



Wołomin, dnia 04 maja 2026 r.

**BURMISTRZ WOŁOMINA**  
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN  
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66  
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WGGN.6840.5.2024

### Informacja o wynikach przetargu

Dnia 28 kwietnia 2026 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie na sali nr 106, został przeprowadzony drugi przetarg ustny na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Przedmiotem przetargu były:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 26,18 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,06 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 268/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00164358/3. Lokal nr 1 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 24,17 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,13 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 250/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00166831/7. Lokal nr 2 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 62,92 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 4,20 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 615/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00166830/0. Lokal nr 3 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie.

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 19,75 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,04 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 209/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00166832/4. Lokal nr 8 jest położony na poddaszu budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie.

Do przetargu został dopuszczony jeden uczestnik. Osób niedopuszczonych do przetargu nie było. Cena wywoławcza lokali nr 1, 2, 3 i 8 wynosiła 360 000,00 zł netto. Była to cena łączna za cztery lokale. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła 365 000,00 zł brutto. Cena jest zwolniona z podatku VAT.

Jako nabywca został wyłoniony Zenon Witek.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Szymanowski  
Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

tel. 22 763 30 87, fax. 22 763 30 66, [www.wolomin.org](http://www.wolomin.org), e-mail: [um@wolomin.org.pl](mailto:um@wolomin.org.pl), NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640