



Wydział Ochrony Środowiska
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-00 wew. 223 FAX. 763-30-66

Wołomin, dnia 5 maja 2026 r.

WOŚ.6220.5.2026

Zawiadomienie

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawy ooś – w brzmieniu obowiązującym w dniu złożenia wniosku oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691) dalej K.p.a.,

zawiadamiam,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 239/5, 239/6, 239/7 obręb 0001 Helenów, powiat wołomiński, gmina Wołomin, woj. mazowieckie:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie opinią sanitarną z dnia 23 kwietnia 2026 r., znak: NZHP.9022.11.17.2026.ŁP, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 23 kwietnia 2026 r. (24 kwietnia 2026 r. data wpływu), znak: WD.ZZŚ.4130.3.70.2026.KC, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r., znak: WOOS-I.4220.487.2026.AŁ, poinformował, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś i nastąpi do dnia 24 lipca 2026 r. Jednocześnie zwrócił się z prośbą o informację, czy planowana inwestycja będzie finansowana z środków Unii Europejskiej,
4. Burmistrz Wołomina w związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 kwietnia 2026 r., znak: WOOS-I.4220.487.2026.AŁ, zwrócił się do Inwestora z prośbą o informację czy planowana inwestycja będzie finansowana z środków Unii Europejskiej.

W związku z powyższym informuję, iż:

1. art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań;
2. art. 74 ust. 3 ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. od 6 maja 2026 r. do 20 maja 2026 r.

Z up. Burmistrza Wołomina
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska
Anna Nowak

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.

Sprawę prowadzi: Agata Roslan, Wydział Ochrony Środowiska, tel. 0-22 763 30 00 wew. 223, pok. 21.