

**WYKAZ WNIOSKÓW ORGANÓW I INSTYTUCJI DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
wsi Mostówka - część A**

sporządzanego na podstawie uchwały nr XVI-47/2025 Rady Miejskiej W Wołominie z dnia 29 maja 2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.
1.	13.06.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,	Informacja, że na obszarze objętym sporządzaniem planu nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
2.	16.06.2025	Komenda Stołeczna Policji, Wydział Administracyjno-Gospodarczy ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
3.	17.06.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna 05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165 Adres do korespondencji: PSE S.A Departament	Informacja, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie. W związku z powyższym PSE S.A. nie zgłaszają wniosków do sporządzanego	obszar planu	Wniosek uwzględniony		

		Eksploatacji w Warszawie 02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 132	MPZP.				
4.	18.06.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	<p>1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.</p> <p>2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.</p> <p>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.</p> <p>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</p> <p>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:</p> <p>a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać - sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami:</p> <p>b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c. linia ogrodzeń powinna przebiegać</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;</p> <p>d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;</p> <p>e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;</p> <p>f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Informacja, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.				
5.	24.06.2025	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Kolejowa 5/7 01-217 Warszawa	<p>Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie wnosi o:</p> <p>1. Skoordynowanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z pracami projektowymi dla zadania pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku od m. Czarna na terenie gminy Wołomin do skrzyżowania z drogą krajową nr 2 w rejonie m. Nowy Konik gmina Halinów” poprzez odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 635 na odpowiednią odległość, która umożliwi realizację ww. inwestycji pomiędzy tymi liniami.</p> <p>2. W zakresie zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przyległych do nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 635: a. Wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne tj.: odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności czy odpowiednie rozplanowanie funkcji pomieszczeń dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, b. w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>się różnymi wymaganiami akustycznymi zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.</p> <p>3. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż w przypadku nieruchomości posiadającej dostęp do więcej niż jednej drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy.</p> <p>4. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż przepisy o których mowa w pkt 3 mają zastosowanie również do wszystkich działek budowlanych powstałych w wyniku podziału takiej nieruchomości.</p> <p>5. Wprowadzenie zapisów umożliwiających wydzielanie dróg wewnętrznych i dojazdów.</p>				
6.	25.06.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Mazowiecki Ośrodek ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	<p>Informacja, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.</p> <p>W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony		
7.	25.06.2025	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	Wniosek o stosowanie zasad określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem		

			<p>późniejszymi zmianami) oraz uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,</li><li>- pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,</li><li>- konieczności prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach — w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie,</li><li>- projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne,</li><li>- zapisów ogólnych dotyczących tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych,</li><li>- rezerw terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu,</li><li>- dopuszczania na terenie obszarów chronionych skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod</li></ul>	ustaleń planu miejscowego		
--	--	--	--	---------------------------	--	--

			<p>napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakazu nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,</li> <li>- nakazu przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,</li> <li>- zachowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</li> </ul> <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego. Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8 d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym, że do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p>				
8.	26.06.2025	<p>Mazowiecki Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa</p>	<p>Informacja, że na obszarze objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem AZP 54-69/24. Na jego obszarze odkryto ślady osadnictwa i pozostałość osady z epoki brązu, okresu halsztackiego i okresu lateńskiego, datowane na II - I tys. p.n.e.</p> <p>W przypadku zamiaru prowadzenia na tym terenie działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić, w myśl art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), niezbędne badania archeologiczne, które pozbawią omawiany obszar cech zabytkowych. Badania te można prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją poprzedzającym.</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania. i W związku z powyższym, w myśl art. 7, art. 18 i art. 19 ust. 1 i 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami, w części ogólnej tekstu planu należy ustalić ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologicznego nr ew. AZP 54-69/24), w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oraz ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków, znajdujących się w obrębie ww. strefy. Jeśli jest to możliwe informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych. Na rysunek planu należy nanieść granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerem stanowiska archeologicznego, oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszego pisma. Dopuszcza się umieszczenie w tekście i na rysunku planu innych, dodatkowych informacji dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.</p>				
9.	2.07.2025	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu		

			<p>Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180), tj.:</p> <p>I. uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (rzeka Czarna),</li> <li>— w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody, działań polegających na utrzymaniu potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, tj. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;</li> </ul> <p>II. określenie działań w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody, polegających na włączaniu obszarów cennych przyrodniczo wokół Warszawy, w tym objętych ochroną, w struktury zielonego pierścienia.</p> <p>III. budowę obwodnicy Wołomina i Duczek na drodze DW 634,</p> <p>IV. utrzymanie leśnego kompleksu promocyjnego Lasy Warszawskie.</p> <p>V. uwzględnienie rekomendacji i wniosków (w szczególności odnoszących się do krajobrazów oznaczonych kodami: 14-318.78-009, 14-318.78-097, 14-318.78-142) zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.</p>		miejscowego		
10.	3.07.2025	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży	Informacja, że:	obszar planu	Wniosek uwzględniony		

		Pożarnej w Warszawa ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	<p>1. Na terenie Wołomina nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>2. Możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu miejscowego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia.</p> <p>Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. -Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.</p> <p>Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej — w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie.</p>		w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
11.	2.07.2025	Zarząd Powiatu	I. uwzględnić wymagania dotyczące	obszar	Wniosek		

		Wołomińskiego ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin	<p>ochrony środowiska, stosownie do obowiązujących przepisów, w tym art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w zw. z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), w zakresie:</p> <p>1. ustaleń dokumentów dot. uproszczonych planów urzędzenia lasów, mających ważne znaczenie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i walorów zdrowotnych i krajobrazowych oraz możliwości zahamowania tendencji spadkowej lesistości, a docelowo zwiększenia jej na terenie Gminy Wołomin - art. 20 ust. 1 ustawy o lasach,</p> <p>2. zapewnienia ładu i strefowości funkcji poszczególnych obszarów tak, aby ich zagospodarowanie i użytkowanie nie prowadziło do kolizji, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem.</p> <p>Wskazanie w tekście „Planu” rozwiązań ograniczających emisję hałasu, w szczególności z obszarów komunikacyjnych oraz wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. W tym zakresie należy mieć na uwadze obciążający inwestorów wymóg art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym, jeżeli na</p>	planu	uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
--	--	---	---	-------	---	--	--

			<p>terenach (...) przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,</p> <p>3. konieczności tworzenia przestrzeni publicznych i obszarów przewietrzania, w tym utrzymania ciągów zieleni przyulicznej, terenów z zielenią izolacyjną i terenów zieleni urządzonej (w zakresie poprawy ochrony i zachowania przyrody, podtrzymania różnorodności biologicznej i tworzenia zielonej infrastruktury oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi w obszarach objętych ochroną), w szczególności na terenie Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego,</p> <p>4. uwzględnienia istniejących korytarzy ekologicznych i szlaków migracji zwierzyny, zachowania obszarów cennych przyrodniczo i ich powiązań przyrodniczych w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów produkcyjnych i użyteczności publicznej w zakresie ochrony przed zwierzyną dziko żyjącą, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>Prawo łowieckie (Dz. U. z 2025 r., poz. 539),</p> <p>5. zachowania/ochrona cieków wodnych, rowów melioracyjnych, starorzeczy, zbiorników wodnych, stawów i obszarów wodno-błotnych jako naturalnych źródeł retencjonowania wód i przeciwdziałania ewentualnym skutkom powodzi lub suszy,</p> <p>6. konieczności unikania nieuzasadnionego zagospodarowania gruntów rolnych i gruntów leśnych,</p> <p>7. uwzględnienia wymogów uchwały antyśmogowej dla województwa mazowieckiego stosownie do §1 ust.1 uchwały nr 162/17 z dnia 24 października 2017 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 9600).</p> <p>II. uwzględnić wymagania dotyczące zachowania ładu przestrzennego i rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, stosownie do art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 71, 72 ustawy Prawo ochrony środowiska, w</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zapewnienia rezerwy terenu dla ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w tym powiatowych inwestycji drogowych i infrastrukturalnych oraz inwestycji ponadlokalnych wynikających ze strategii i planów regionalnych zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa,</li><li>2. spełnienia standardów urbanistycznych obejmujących gminny katalog stref planistycznych oraz dostępności infrastruktury społecznej zapewniającej rozwój i poprawę warunków życia mieszkańców,</li><li>3. uwzględnienia w większym zakresie istniejących warunków geotechnicznych i przydatności gruntów dla celów planowanej zabudowy w terenach zorganizowanego zainwestowania, zwłaszcza terenów o nieuregulowanych stosunkach wodnych, okresowo ulegających podtopieniom,</li><li>4. konieczności zachowania naturalnej retencji i odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, w celu ochrony przed suszą i zapewnienia prawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych,</li><li>5. wskazanie celowości uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę dot. zagospodarowania wód opadowych w</li></ol>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, z uwzględnieniem istniejących warunków wodno-gruntowych oraz konieczności zapewnienia odpowiedniej retencji wód i ochrony przed suszą,</p> <p>6. konieczności dostosowania infrastruktury dot. odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych, do planowanej intensywności zainwestowania,</p> <p>7. uwzględnienia możliwości ograniczenia konfliktów pomiędzy właścicielami/użytkownikami nieruchomości o diametralnie różnych funkcjach przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ustanowionych obszarach osadniczych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, usługowych i gospodarczych.</p> <p>W związku z potencjalnymi konfliktami społecznymi, wynikającymi z procesów urbanizacji gminy, zwracamy uwagę na potrzebę zwiększenia partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym (szerszy udział mieszkańców w opracowywaniu dokumentów). Właściwie przeprowadzona ocena na etapie procedowania „Planu” z wykorzystaniem znacznie szerszego zestawu analiz uwarunkowań, powinna zagwarantować pełniejszą ocenę pod względem uwarunkowań i kierunków</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>zagospodarowania i zabezpieczy interesy inwestorów przed podejmowaniem błędnych decyzji.</p> <p>W związku z powyższym, wnosimy o uwzględnienie powyższych wniosków na etapie sporządzania projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- art. 71 - 73, 96 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),</li> <li>- art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),</li> <li>- art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),</li> <li>- art. 5, ust. 1 pkt 2, art.7, art. 8, art. 13, art. 15, art. 20 ust.1 i 77 oraz art. 21 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),</li> <li>- art. 5-11 ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),</li> <li>- art.3, art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 539).</li> </ul>				
12.	3.07.2025	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Graniczna 1 05-200 Wołomin	<p>Wniosek o uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwości wyznaczania szerokości pasów technologicznych dla celów służebności przesyłu w zakresie urządzeń wodociągowych (pas o</li> </ul>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu		

			<p>szerokości do 2,2 m) i kanalizacyjnych (pas o szerokości do 2,5 m). W pasach eksploatacyjnych należy wprowadzić ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości poprzez zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwości przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, z zachowaniem odpowiednich odległości od mediów innych gestorów sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> <li>- dla nieruchomości bezpośrednio przyległych do dróg i ulic, w których wybudowana jest sieć wodociągowa na wysokości tych nieruchomości, o wprowadzenie zapisów zakazujących budowy własnych ujęć wody oraz wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informacji o konieczności przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej;</li> </ul> <p>dla nieruchomości bezpośrednio przyległych do dróg i ulic, w których nie została wybudowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na wysokości tych nieruchomości, o wprowadzenie obowiązku przyłączenia do sieci wod.-</p>		miejscowego		
--	--	--	---	--	-------------	--	--

		kan. po stworzeniu możliwości technicznych ich przyłączenia (tj. po wybudowaniu sieci wod.-kan. na wysokości tych nieruchomości), dopuszczając jednocześnie do czasu wybudowania sieci wod.-kan. możliwość realizacji własnych ujęć wody i zbiorników bezodpływowych.				
	12.12.2025	<p>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zwraca się z prośbą o uwzględnienie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Stare Grabie - południe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•możliwości wyznaczania szerokości pasów technologicznych dla celów służebności przesyłu w zakresie urządzeń wodociągowych (pas o szerokości do 2,2 m) i kanalizacyjnych (pas o szerokości do 2,5 m). W pasach eksploatacyjnych należy wprowadzić ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości poprzez zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew;</li> <li>•możliwości przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, z zachowaniem odpowiednich odległości od mediów innych gestorów sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> <li>•dla nieruchomości bezpośrednio</li> </ul>		Wniosek uwzględniony		<p>Dotyczy: uzupełnienia informacji zamieszczonej we wniosku z dnia 03.07.2025 r.</p> <p>(Uzupełnienie złożone po terminie)</p>

			<p>przyległych do dróg i ulic, w których wybudowana jest sieć wodociągowa na wysokości tych nieruchomości, o wprowadzenie zapisów zakazujących budowy własnych ujęć wody oraz wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informacji o konieczności przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• dla nieruchomości bezpośrednio przyległych do dróg i ulic, w których nie została wybudowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na wysokości tych nieruchomości, o wprowadzenie obowiązku przyłączenia do sieci wod.-kan. po stworzeniu możliwości technicznych ich przyłączenia (tj. po wybudowaniu sieci wod.-kan. na wysokości tych nieruchomości), dopuszczając jednocześnie do czasu wybudowania sieci wod.-kan. możliwość realizacji własnych ujęć wody i zbiorników bezodpływowych;</li><li>• jeśli na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się grunty gminne, o możliwość zarezerwowania tych terenów na cele zbiorowego zaopatrzenia w wodę.</li></ul> <p>Jednocześnie informujemy, że część obszaru objętego sporządzanym planem położona jest w zasięgu terenu ochrony ujęcia wód podziemnych „Stare Grabie”, składającego się wyłącznie z terenu ochrony bezpośredniej wokół</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			studni nr 1 i nr 2 usytuowanych na działkach nr ew. 126/2, 127/2, 128/2, 129/2 obr. Stare Grabie, gm. Wołomin (obecnie: dz. ew. nr 126/4, 127/4, 128/4, 129/4 obr. Stare Grabie), ustanowionego Decyzją Starosty Wołomińskiego nr 689/2015 z dn. 17 listopada 2015 r. (WOŚ.6320.1.2015).				
13.	30.06.2025	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie ul. Sasina 15 05-200 Wołomin	<p>1. Do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy dotyczące możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów i zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) z uwzględnieniem wyznaczonej bezpiecznej odległości zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej od innych obiektów [podstawa prawna - przepisy art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 647)].</p> <p>2. Przy szczegółowym opracowywaniu projektów budowlanych obiektów wznoszonych w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić postanowienia przepisów i norm w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektowania zabudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w</li> </ul>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225 ze zm.),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- przestrzegania i zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnych z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),</li><li>- zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 1 - 5) z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej w obrębie opracowania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie § 10, ust 9. i 10 przytoczonego Rozporządzenia,</li><li>- zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd do obiektów jednostkom ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie</li></ul>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 6).</p> <p>3. Ponadto należy uwzględnić inne miejscowe zagrożenia powodowane między innymi możliwością wystąpienia na przedmiotowym terenie podtopień w przypadku długotrwałych intensywnych opadów i/lub roztopów (retencja, odprowadzenie wód powierzchniowych, zachowanie i rozbudowa istniejących rowów i cieków itp.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozwiązania przyjęte w projektach planów zagospodarowania przestrzennego nie powinny pogarszać warunków zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych i dojazdu drogami pożarowymi do obiektów istniejących.</li> </ul>				
14.	23.07.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie	<p>1. zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,</p> <p>2. stopień szczegółowości - w prognozie powinien być przedstawiony wpływ realizacji postanowień sporządzanego dokumentu na wszystkie formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na zachowanie powiązań sieci obszarów i obiektów chronionych, na utrzymanie pełnionej przez obszar chronionego krajobrazu funkcji korytarzy ekologicznych oraz na ochronę</p>	Zakres POS	Wniosek uwzględniony		

			<p>ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych, na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz krajobraz i klimat.</p> <p>Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.</p> <p>W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).</p> <p>Istotnym jest, że sporządzenie prognozy powinno odpowiadać wymaganiom formalnym zawartym w art. 74a ustawy ooś.</p>				
15.	28.07.2025	<p>Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wołominie</p> <p>ul. Legionów 78</p> <p>05-200 Wołomin</p>	<p>Informacja, że prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka część A, winna być sporządzona zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach</p>	Zakres POS	Wniosek uwzględniony		

			<p>oddziaływania na środowisko, a w szczególności powinna:</p> <p>1) zawierać:</p> <p>a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,</p> <p>b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy,</p> <p>c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania,</p> <p>d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,</p> <p>e) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,</p> <p>f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;</p> <p>2) określać, analizować i oceniać:</p> <p>a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>projektowanego dokumentu,</p> <p>b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,</p> <p>c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,</p> <p>d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,</p> <p>e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: zdrowie ludzi, wodę, powietrze - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;</p> <p>3) przedstawiać:</p> <p>a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności winna odnosić się do następujących kwestii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- oddziaływanie na ujęcia i źródła wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;</li><li>- oddziaływanie na wody powierzchniowe;</li><li>- oddziaływanie na gleby;</li><li>- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej/ zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;</li><li>- zapewnienie odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.</li></ul>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza  
**Katarzyna Wójcik**  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki