

DECYZJA nr 77/2026

Na podstawie art. 49 § 1 i 2, art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) dalej K.p.a., w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r.poz. 1112 ze zm.) dalej ustawy ooś,

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo-magazynowego z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 230 obręb Cięciwa w gminie Wołomin.

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2025 r. wpłynął wniosek Pana
, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo-magazynowego z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 230 obręb Cięciwa w gminie Wołomin.

Zawiadomieniem z dnia 14 stycznia 2026 r., Burmistrz Wołomina wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo-magazynowego z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 230 obręb Cięciwa w gminie Wołomin.

Dokumentacja została uzupełniona przez Wnioskodawcę 19 lutego 2026 r. na skutek wezwania Burmistrza Wołomina z dnia 3 lutego 2026 r., znak: WOŚ.6220.46.2025.

W związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy ooś Burmistrz Wołomina, wystąpił do organów opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego.

W ramach postępowania administracyjnego, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Burmistrz Wołomina uzyskał następujące stanowiska:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, opinią sanitarną z dnia 29 stycznia 2026 r., znak: NZHP.9022.11.3.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 16 marca 2026 r., znak: WD.ZZŚ.4130.3.6.2026.WD(2), wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak:WOOŚI.4220.75.2026.AK.3 z dnia 20 kwietnia 2026 r., wydał negatywną opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 230 obręb 0040 Cięciwa, w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin, o powierzchni 0,8529 ha. W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku usługowo-magazynowego o powierzchni 990 m². Obiekt zostanie wyposażony

w niezbędne instalacje wewnętrzne, w tym instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Poligon Rembertów PLH140034 oddalony jest około 7 km w kierunku południowo-zachodnim od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7) zlokalizowany jest w odległości ok. 5,3 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy na działce nr 230 wynosi 0,0990 ha, a powierzchnia utwardzona 0,2060 ha. Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształceń wynosi 0,3050 ha. Powierzchnia biologicznie czynna - ok. 0,5479 ha, nie zostanie przekształcona, nawet tymczasowo.

Burmistrz Wołomina zakwalifikował przedmiotową inwestycję do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – Rozporządzenie RM. Wziął pod uwagę powierzchnię przekształconą na terenie działki 230 wskazaną przez Wnioskodawcę czyli 0,3050 ha oraz fakt, iż w obszarze oddziaływania na środowisko występuje inna zabudowa handlowo-usługowa: działka 229 (0,2386 ha teren zabudowany należący co Wnioskodawcy) oraz teren przemysłowy na działce 227 (0,1985 ha) oraz teren przemysłowy na działce 228 (0,1635 ha).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 31 marca 2026 r., znak: WOOS-I.4220.75.2026.AL.2 wezwał Burmistrza Wołomina do uzasadnienia kwalifikacji przedsięwzięcia oraz wyjaśnienia ewentualnych powiązań technologicznych ww. działek. W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Burmistrz Wołomina przedstawił wyliczenia dotyczące działek ewidencyjnych nr 229 i 230, wskazując, że po zsumowaniu powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonej – istniejącej i projektowanej wynoszą one odpowiednio: powierzchnia zabudowy- 0,1554 ha oraz powierzchnia utwardzona- 0,3239 ha, co łącznie daje 0,4793 ha. Burmistrz wskazał przy tym, że po zaokrągleniu do jednego miejsca po przecinku ta wynosi 0,5 ha, a więc osiąga próg określony w przepisach Rozporządzenia RM.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w uzasadnieniu opinii wskazał, że dla działki nr 227 oraz 228 brak jest powiązania technologicznego z planowanym przedsięwzięciem, a tym samym brak jest podstaw do uwzględnienia jej przy sumowaniu powierzchni zabudowy. Podkreślił również, że próg wskazany w Rozporządzeniu RM musi zostać osiągnięty w sposób faktyczny, a kwalifikacja przedsięwzięcia powinna następować na podstawie rzeczywistych parametrów inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o oś jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 K.p.a., w niniejszym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym stosuje się art. 49 K.p.a.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie pkt 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1154 ze zm.).

Pieczęć okrągła Burmistrza Wołomina
Z up. Burmistrza
Łukasz Marek
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Pan
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.,
3. a.a.

Do wiadomości:

4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Komornica, ul. Nasielska 1 A, 05-135 Wieliszew,
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin.