

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

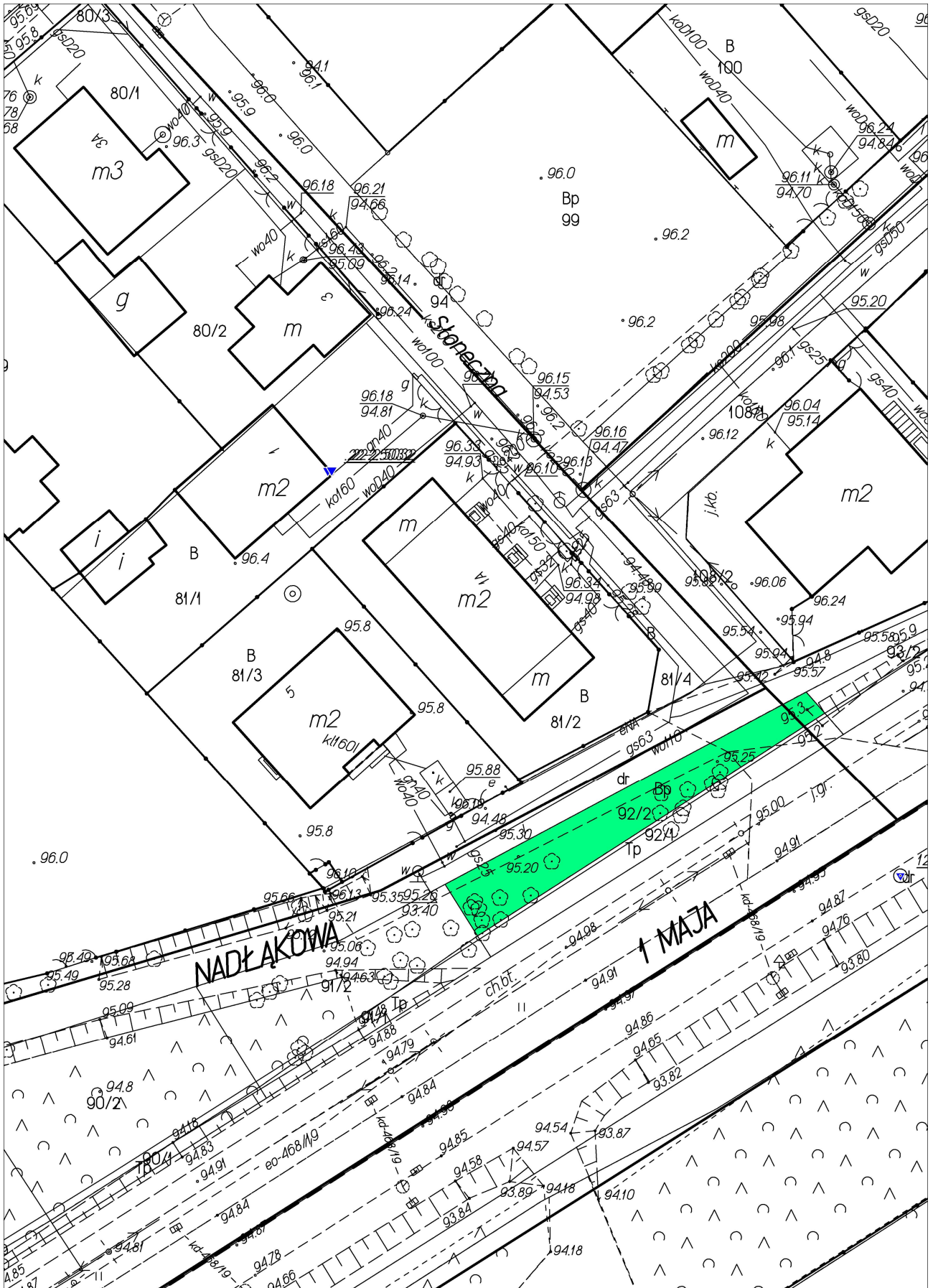
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 92/2 o powierzchni 0,0154 ha, z obrębu 27 (143412_4.0027), położonej w rejonie ul. Nadłąkowej w Wołominie.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 92/2 z obrębu 27 (143412_4.0027) o powierzchni 0,0154 ha, położona jest w Wołominie w rejonie ul. Nadłakowej i jest zajęta pod drogę, a jest własnością osób fizycznych. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze na którym Gmina Wołomin nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki ewidencyjnej 92/2 w obrębie 27 (143412_4.0027) znajduje się w znaczącej części pod drogą publiczną, ulicą Nadłakową w Wołominie.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.