

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 223/1 o powierzchni 0,0097 ha, z obrębu 35 (143412_4.0035), położonej w Wołominie w rejonie ul. Lipiny Kąty.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 223/1 z obrębu 35 (143412_4.0035) o powierzchni 0,0097 ha, położona jest w Wołominie i jest zajęta pod drogę, a jest własnością osób fizycznych. Działka ta znajduje się w jednym ciągu komunikacyjnym z działkami 212/37, 216/1 i 224 z obrębu 35 (143412_4.0035) będącymi własnością Gminy Wołomin, w rejonie ul. Lipiny Kąty. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie pn. „Wieś Lipinki” w Gminie Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 maja 2014 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014, poz. 7417 z dnia 31 lipca 2014 r.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna 223/1 z obrębu 35 (143412_4.0035) znajduje się w obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej (symbol 5KDL – tereny publicznych dróg lokalnych).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.