

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 152/12 o powierzchni 0,0360 ha, z obrębu Lipinki (143412_5.0017), położonej w gminie Wołomin w miejscowości Lipinki w rejonie ul. Barwnej i ul. Parkowej.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 152/12 z obrębu Lipinki (143412_5.0017), położona jest w gminie Wołomin w miejscowości Lipinki w rejonie ul. Barwnej i ul. Parkowej. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wieś Lipinki” w Gminie Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XIX-83/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 19 września 2012 r. (Ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2012, poz. 7982 z dnia 20 listopada 2012 r.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna 152/12 w obrębie Lipinki (143412_5.0017) znajduje się w obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej (symbol 06KDL - tereny dróg lokalnych).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości.

Nabywanie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.