

Burmistrz Wołomina

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Zagościniec – Zenonów – część A**

Wołomin, 31 marca 2026 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Zagościniec – Zenonów – część A**

Raport z konsultacji społecznych został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Wołomina w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów – część A. Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr V-107/2024 Rady Miejskiej W Wołominie z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów, zmienionej Uchwałą Nr XVIII-70/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 17 lipca 2025 r.

Konsultacje społeczne były prowadzone **od 16 lutego 2026 r. do 26 marca 2026 r.**

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony:

1. W siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie ul. Ogrodowa 4 w pokoju nr 212 na II piętrze,
2. W Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://wolomin.bip.net.pl/?a=27136> i <https://bip.wolomin.org/arttykul/konsultacje-spoleczne-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-zagosciniiec-zenonow-czesc-a> oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie w zakładce Twój samorząd - Planowanie przestrzenne ([wolomin.org/planowanie-przestrzenne/](http://wolomin.org/planowanie-przestrzenne/)).

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani 11 lutego 2026 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (w Wieściach Podwarszawskich w dniu 11 lutego 2026 r., nr 7/2026),
- zamieszczenie ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://wolomin.bip.net.pl/?a=27115> ( w dniu 10 lutego 2026 r.) i <https://bip.wolomin.org/arttykul/ogloszenie-o-rozpozeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-mpzp-zagosciniiec-zenonow-czesc-a> (w dniu 10 lutego 2026 r.) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie ( w dniu 10 lutego 2026 r.) w zakładce Twój samorząd - Planowanie przestrzenne ([wolomin.org/planowanie-przestrzenne/](http://wolomin.org/planowanie-przestrzenne/)),
- zamieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych urzędu oraz na terenie sołectwa Zagościniec ( w dniu 11 lutego 2026 r.),

- zamieszczenie ogłoszeń na Facebooku gminy (w dniu 11 lutego 2026 r.),
- przesłanie ogłoszeń Radnym Rady Miejskiej (w dniu 11 lutego 2026 r.).

Konsultacje były prowadzone w następujący sposób:

1. Składanie uwag: uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko można było składać od 16 lutego 2026 r. do 26 marca 2026 r.
2. Spotkanie otwarte z prezentacją projektu: odbyło się 25 lutego 2026 r. (środa) o godzinie 17:00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, sala 106, I piętro.
3. Dyżur projektanta planu odbył się w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4 w pokoju nr 212 na II piętrze w dniu 4 marca 2026 r. (środa) w godz. 16:00 – 17:00 oraz 11 marca 2026 r. (środa) w godz. 16:00 – 17:00.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się po godzinach pracy z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Wołominie. Spotkanie otwarte i dyżur projektanta prowadzone były w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. 25 lutego 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, na które zgłosiło się 27 interesariuszy. Przebieg spotkania został zaprotokołowany (załącznik nr 1).
2. W dyżurze projektanta, który odbył się 4 marca 2026 r. (środa) w godz. 16:00 – 17:00, wzięło udział 4 interesariuszy. Przebieg dyżuru został zaprotokołowany (załącznik nr 2).
3. W dyżurze projektanta, który odbył się 11 marca 2026 r. (środa) w godz. 16:00 – 17:00, wzięło udział 3 interesariuszy. Przebieg dyżuru został zaprotokołowany (załącznik nr 3).
4. W dniach od 16 lutego 2026 r. do 26 marca 2026 r. wpłynęły 4 uwagi. Załącznik nr 4 do raportu zawiera informację o uwagach oraz propozycję ich rozpatrzenia.

Podsumowanie konsultacji społecznych:

W wyniku konsultacji społecznych Burmistrz Wołomina nie wprowadził zmian do projektu planu.

Załącznikami do raportu są:

- załącznik nr 1 — protokół ze spotkania otwartego z 25.02.2026 r.,
- załącznik nr 2 — protokół z dyżuru nr 1 projektanta z 4.03.2026 r.,
- załącznik nr 3 — protokół z dyżuru nr 2 projektanta z 11.03.2026 r.,
- załącznik nr 4 — wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.

**PROTOKÓŁ**

z przeprowadzenia **spotkania otwartego** zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów – część A**

Protokół został sporządzony w dniu 25.02.2026 r. w Wołominie, przez Dorotę Fronczyk — członka zespołu projektowego KAD Architekci sp. z o. o.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 25.02.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów – część A.

W spotkaniu otwartym uczestniczyli:

1. ze strony Urzędu Miejskiego w Wołominie:

- Katarzyna Wójcik - Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
- Dominika Bożedaj - Główny specjalista Wydziału Urbanistyki,
- Agnieszka Wysocka - Inspektor Wydziału Urbanistyki.

2. ze strony projektanta planu:

- Dorota Fronczyk – projektant planu.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu.

I. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 25 lutego 2026 r. (środa) o godzinie 17:00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, sala 106, I piętro.

Na spotkanie otwarte zgłosiło się 27 interesariuszy, którym umożliwiono wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podejmowane tematy:

1. Katarzyna Wójcik otworzyła spotkanie i przedstawiła informacje formalne – poinformowała o nagrywaniu spotkania dla celów spisania protokołu, omówiła procedury konsultacji społecznych oraz uchwalenia projektu planu. Następnie zaprezentowała założenia projektu mpzp Zagościniec - Zenonów - część A.

2. Interesariusz nr 1 zapytał o działkę 150/5, przeciętą planem tak, że część działki przeznaczona jest pod teren rolny (w części A), a część mieszkaniowy (w części B). Zapytał, czy cała działka nie może być przeznaczona pod mieszkaniówkę.  
Odpowiedź Katarzyny Wójcik - przeznaczenie zgodne jest ze Studium.  
Interesariusz nr 1 zapytał również, czy na części rolnej może być zabudowa zagrodowa.  
Odpowiedź Katarzyny Wójcik - nie może, poza tym nie było takich wniosków do planu.
3. Interesariusz nr 2 zapytał, o projektowane przedłużenie ulicy Leśnej, jak będzie przebiegało w części B. Odpowiedź Katarzyny Wójcik - część B nie jest przedmiotem aktualnie prowadzonych konsultacji. Poinformowała także, że przebieg tej drogi jest uzależniony jest od obecnie prowadzonego opiniowania i uzgadniania projektu planu, w szczególności od uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Interesariusz nr 3 zapytał, czy obecne zapisy zapobiegają realizacji farm fotowoltaicznych. Odpowiedź Katarzyny Wójcik - w projekcie planuje jest dopuszczanie fotowoltaiki tylko na dachach budynków.
5. Interesariusz nr 4 zapytał o podział na działki 1500 m<sup>2</sup> i stwierdził że, taki podział jest niekorzystny dla właścicieli, zaproponował podział na działki o powierzchni minimum 800 m<sup>2</sup>.  
Odpowiedź Katarzyny Wójcik - zgodnie ze Studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej a więc o dużych działkach i niskich parametrach zabudowy i wysokim udziale PBC.  
Jeden z uczestników spotkania poparł te ustalenia, informując, że osada Zenonów to dawne letnisko z dużymi działkami i taki powinien być charakter tego terenu.
6. Interesariusz nr 5 zapytał o kanalizację w ulicy 100- lecia. Odpowiedź Katarzyny Wójcik - PWiK zgodnie z uzyskanymi środkami zrealizowało w pierwszej kolejności kanalizację w innej ulicy i nie ma środków na ten odcinek.
7. Interesariusz nr 5 zapytał o termin uchwalenia planu, jeżeli nie będzie uwag, które to uniemożliwią. W odpowiedzi Katarzyna Wójcik przedstawiła dalszy przebieg procedury i możliwe terminy.
8. Interesariusz nr 1 ponownie zapytał o działkę nr 150/5, stwierdzając że przecięcie nieruchomości drogą, psuje działkę i czy nie można poprowadzić tej drogi na granicy terenów mieszkaniowych i rolnych. Katarzyna Wójcik stwierdziła że droga wzdłuż terenów rolnych jest niepotrzebna. Projektantka planu Dorota Fronczyk wyjaśniła, że droga została przeprowadzona po analizach dotyczących własności i podziałów działek na całej długości jej przebiegu i przeprowadzona optymalnie tak, jak pozwalały obecne podziały i istniejąca zabudowa.
9. Interesariusz nr 6 zapytał o możliwość dojazdu do działek od strony ulicy Letniskowej po gruncie leśnym. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości. W procedurze planu nie występowało o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, bo te tereny leśne są wskazane w studium.

10. Interesariusz nr 7 zapytał, czy działki pod drogi gmina wykupi i czy można nie zgodzić się na tę budowę. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że w przypadku realizacji drogi gmina wykupuje działki.
11. Interesariusz nr 8 zapytał o to, jaka jest minimalna szerokość działki umożliwiająca powstanie budynku. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że nie ma takich wytycznych.
12. Interesariusz nr 8 zapytał o działkę nr 154. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że leży ona w części B, czyli poza obszarem którego dotyczącego aktualne konsultacje.
13. Interesariusz nr 6 zapytał czy droga na dz. 59/4 może służyć do obsługi działek 59/1, 59/2 i 59/3. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że jeżeli to jest grunt leśny - to nie.
14. Interesariusz nr 9 zapytał jaka jest minimalna odległość zabudowy od rowu. Dorota Fronczyk odpowiedziała, że zgodnie z projektem planu jest to 5 m od góry skarpy rowu.
15. Interesariusz nr 10 zadał pytanie dotyczące działek w Zagościńcu poza obszarem objętym konsultacjami.
16. Interesariusz nr 11 zapytał o różnicę w terminach pomiędzy uchwaleniem części A i części B projektu planu. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że ta różnica to 2 – 3 miesiące, z uwagi na konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
17. Interesariusz nr 12 zapytał, czy teren fotowoltaiki musi mieć ustalony dostęp do drogi. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że w świetle przepisów prawa nie musi.
18. Interesariusz nr 13 zapytał, czy tereny rolne pozostaną terenami czysto rolnymi. Katarzyna Wójcik odpowiedziała, że tak.

Spotkanie zakończono o godzinie 18:45.

II. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Dla Burmistrza Wołomina
- do raportu z konsultacji społecznych;
- do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Wołomin, dnia 25.02.2026 r.

***Dorota Fronczyk***

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Burmistrza**

***Dariusz Szymanowski***

**Zastępcza Burmistrza**

(podpis Burmistrza Wołomina)

**PROTOKÓŁ**

z dyżuru nr 1 projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych  
projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Zagościniec – Zenonów – część A.**

Protokół został sporządzony w dniu 4 marca 2026 r. w Wołominie, Dorotę Fronczyk —  
członka zespołu projektowego KAD Architekci sp. z o. o.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 4 marca 2026 r. odbył się dyżur  
projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie **miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów – część A.**

I. W dyżurze projektanta uczestniczyli:

1. ze strony Urzędu Miejskiego w Wołominie:

- Katarzyna Wójcik - Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
- Agnieszka Wysocka - Inspektor Wydziału Urbanistyki,
- Dominika Bożedaj - Główny specjalista Wydziału Urbanistyki.

2. ze strony projektanta planu:

- Dorota Fronczyk – projektant planu.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w dyżurze projektanta stanowi załącznik do  
protokołu.

I. Dyżur projektanta odbył się w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4 w pokoju  
nr 212 na II piętrze w dniu 4 marca 2026 r. (środa) w godz. 16:00 – 17:00.

Na dyżur projektanta zgłosiło się 4 interesariuszy, którym umożliwiono wypowiedzenie się,  
zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca  
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poruszane problemy dotyczyły:

1. Interesariuszka nr 1 poruszyła kwestię położenia jej działki ew. 150/5 w obu częściach obszaru planu – obecnie procedowanej części A i będącej na etapie uzgodnień części B (temat poruszany wcześniej na spotkaniu otwartym). Wyjaśniono, że podział taki (na dwa tereny) wynika ze SUiKZP gminy Wołomin. Zaproponowano złożenie uwagi, co da możliwość ponownego przeanalizowania tego miejsca.
2. Interesariusze 2, 3 i 4 poruszali problemy nie dotyczące obszaru planu, będącego przedmiotem konsultacji (droga dojazdowa prowadzona w części B projektu planu). Wyjaśniono, że o tej drodze można będzie dyskutować wtedy, kiedy ta część projektu planu będzie na etapie konsultacji społecznych w swoim ostatecznym kształcie, ponieważ nie wiadomo czy uda się uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne części drogi leżącej na gruncie leśnym.

O godz. 17:00 dyżur zakończono.

II. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Dla Burmistrza Wołomina;
- do raportu z konsultacji społecznych;
- do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wołomin, dnia 04.03.2026 r.

***Dorota Fronczyk***

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Burmistrza**

***Dariusz Szymanowski***

**Zastępca Burmistrza**

(podpis Burmistrza Wołomina)

**PROTOKÓŁ**

z dyżuru nr 2 projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Zagoścień – Zenonów – część A.**

Protokół został sporządzony w dniu 11 marca 2026 r. w Wołominie, Dorotę Fronczyk — członka zespołu projektowego KAD Architekci sp. z o. o.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 11 marca 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagoścień – Zenonów – część A.**

1. ze strony Urzędu Miejskiego w Wołominie:

- Katarzyna Wójcik - Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
- Dominika Bożedaj - Główny specjalista Wydziału Urbanistyki.

2. ze strony projektanta planu:

- Dorota Fronczyk – projektant planu.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu.

I. Dyżur projektanta odbył się w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4 w pokoju nr 212 na II piętrze w dniu 11 marca 2026 r. (środa) w godz. 16:00 – 17:00.

Na dyżur projektanta zgłosiło się 3 interesariuszy, którym umożliwiono wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poruszane problemy dotyczyły:

1. Interesariuszka nr 1 i Interesariuszka nr 2 pytały o przebieg drogi gminnej planowanej w części B ale po wschodniej granicy części A i stwierdziły, że część drogi powinna być w jednej części planu, a druga w drugiej (czyli również na działce sąsiedniej, po stronie zachodniej)  
Interesariuszki zostały poinformowane, że analiza zasadności przesunięcia tej drogi zostanie przeprowadzona po złożeniu przez nie uwagi do projektu planu.
2. Interesariusz nr 3 pytał o działkę poza obszarem procedowanego planu oraz poza częścią B tego planu, na południe od ulicy 100-lecia. Został poinformowany, że dla tej działki można złożyć wniosek o warunki zabudowy, ponieważ nie jest ona objęta projektem żadnego planu miejscowego.

O godz. 17:00 dyżur zakończono.

II. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Dla Burmistrza Wołomina;
- do raportu z konsultacji społecznych;
- do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wołomin, dnia 11 marca 2026 r.

***Dorota Fronczyk***

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Burmistrza**

***Dariusz Szymanowski***

**Zastępca Burmistrza**

(podpis Burmistrza Wołomina)

## WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościnniec – Zenonów – część A

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wołomina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	23.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 9862/03</i>	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 13KDD (poza obszarem części A – część B) poprzez jej przesunięcie o 5 m w stronę zachodnią, w granice obszaru mpzp Zenonów część A, będącego przedmiotem konsultacji.	dz. ew. 64 obr. Zagościnniec 04	2MNW 3MNW 1KDD		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na obecne uwarunkowania infrastrukturalne - obecności napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na granicy działek nr 64 i 91. Przesunięcie drogi zgodnie z wnioskiem, spowodowałoby kolizję z istniejącą infrastrukturą – linia SN przebiegałaby środkiem drogi. Ewentualna przebudowa linii oraz relokacja słupów wiąże się z wyższymi kosztami budowy drogi, koniecznością uzyskania uzgodnienia gestora sieci oraz wydłużeniem procesu inwestycyjnego.

2.	23.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 9862/03</i>	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 1KDD poprzez jej przesunięcie w kierunku południowym – wzdłuż południowej granicy dz. 91 – załączono 2 warianty przebiegu drogi.	dz. ew. 64 obr. Zagościeńiec 04	2MNW 3MNW 1KDD		Uwaga nieuwzględniona	Projektowana droga będzie w optymalny sposób obsługiwała nowotworzone działki budowlane. Zaproponowany przez interesariusza przebieg spowodowałby kolizję z istniejącą zabudową, poprzez wyznaczenie linii zabudowy od drogi 6 m (budynki na dz. ew nr 65 i 67 obr. 04 Zagościeńiec są usytuowane w północnej granicy działek i w odległości mniejszej niż 6 m). Ponadto działki te mają już dostęp do drogi publicznej (od ul. 100-lecia i ul. Leszczynowej) i budowa drogi 1KDD w zaproponowanym przebiegu z punktu widzenia ekonomicznego jest niekorzystna, ponieważ droga obsługiwałaby nowe działki budowlane tylko z jednej strony.
3.	23.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 9863/03</i>	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 13KDD (poza obszarem części A – część B) poprzez jej przesunięcie o 5 m w stronę zachodnią, w granice obszaru mpzp Zenonów część A, będącego przedmiotem konsultacji.	dz. ew. 64 obr. Zagościeńiec 04	2MNW 3MNW 1KDD		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na obecne uwarunkowania infrastrukturalne - obecności napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na granicy działek nr 64 i 91. Przesunięcie drogi zgodnie z wnioskiem,

								spowodowałoby kolizję z istniejącą infrastrukturą – linia SN przebiegałaby środkiem drogi. Ewentualna przebudowa linii oraz relokacja słupów wiąże się z wyższymi kosztami budowy drogi, koniecznością uzyskania uzgodnienia gestora sieci oraz wydłużeniem procesu inwestycyjnego.
4.	23.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 9863/03</i>	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 1KDD poprzez jej przesunięcie w kierunku południowym – wzdłuż południowej granicy dz. 91 – załączono 2 warianty przebiegu drogi.	dz. ew. 64 obr. Zagościeńiec 04	2MNW 3MNW 1KDD		Uwaga nieuwzględniona	Projektowana droga będzie w optymalny sposób obsługiwała nowotworzone działki budowlane. Zaproponowany przez interesariusza przebieg spowodowałby kolizję z istniejącą zabudową, poprzez wyznaczenie linii zabudowy od drogi 6 m (budynki na dz. ew nr 65 i 67 obr. 04 Zagościeńiec są usytuowane w północnej granicy działek i w odległości mniejszej niż 6 m). Ponadto działki te mają już dostęp do drogi publicznej (od ul. 100-lecia i ul. Leszczynowej) i budowa drogi 1KDD w zaproponowanym przebiegu z punktu widzenia ekonomicznego jest niekorzystna, ponieważ droga obsługiwałaby nowe_

								działki budowlane tylko z jednej strony.
5.	25.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 10014/03</i>	Wniosek o zapewnienie obsługi komunikacyjnej działki wnoszącego uwagę poprzez wyznaczenie drogi KDD między działką 59/1 a 59/2.	dz. ew. 59/2, 59/1, 59/4 obr. Zagościniec 04	2MNW 4Ł		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym określa się obsługę komunikacyjną terenów, a nie poszczególnych działek.
6.	25.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 10014/03</i>	Wniosek o odlesienie drogi na działce 59/4.	dz. ew. 59/2, 59/1, 59/4 obr. 04 Zagościniec	2MNW 4Ł		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym określa się obsługę komunikacyjną terenów, nie poszczególnych działek.  Rada Miejska uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych.  W tym przypadku, przeznaczenie terenu w projekcie planu (las) jest zgodne ze Studium.
7.	25.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 10014/03</i>	Wniosek o zmianę statusu drogi na dz. ew. 47 z ciągu pieszo-jezdnego na ciąg drogowy z możliwością dojazdu od działki wnoszącego uwagę.	dz. ew. 47 obr.04 Zagościniec	1KP		Uwaga nieuwzględniona	Podział na drogę publiczną gminną KDD i ciąg pieszo-rollerowy jest uzasadniony przeznaczeniem terenów. Droga KDD będzie obsługiwała tereny

								przeznaczone pod zabudowę, ciąg pieszo – rowerowy będzie obsługiwał tereny otwarte (rolne).
8.	25.03.2026	osoba fizyczna <i>L. dz. 10227/03</i>	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki objętej planem z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy RN na teren zabudowy zagrodowej RM.	dz. ew. 152/2 obr. 02 Zagościniec	1RN		Uwaga nieuwzględniona	Celem sporządzenia planu była m. in. ochrona gruntów rolnych i leśnych wskazanych w studium przed jakimkolwiek zainwestowaniem.

Wołomin, dnia 04.05.2026 r.

**Z up. Burmistrza**

***Dariusz Szymanowski***

**Zastępca Burmistrza**

(podpis Burmistrza Wołomin)