

**ZARZĄDZENIE NR 127/2026  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia  
w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin ze zm., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Wołomina  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Szymanowski**

Załącznik do zarządzenia nr 127/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 21 maja 2026 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

| Lp. | Opis i położenie lokalu mieszkalnego |                             |                              |   | Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu | Opis nieruchomości |       |                       |                      | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty | Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|---|--------------------|-------|-----------------------|----------------------|--|--|--|
|     | nr lokalu                            | adres                       | pow. lokalu w m <sup>2</sup> | pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> |   | nr działki         | obręb | pow. w m <sup>2</sup> | nr Księgi wieczystej |  |  |  |
| 1   | 2                                    | 3                           | 4                            | 5   | 6   | 7                  | 8     | 9                     | 10                   | 11   | 12   | 13   |
| 1   | 20                                   | Wołomin, ul. Sikorskiego 24 | 35,89                        | 6,98  | 372/10000   | 56                 | 0030  | 354                   | WA1W/00039022/4      | 344 782,00<br>80%  | 68 956,40*                                     | 402 647,53   |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, „na okres 21 dni, tj. od ..... 2026 r. do ..... 2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 12 niniejszego wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

\* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% wg harmonogramu. Pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży.

3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości

4. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.