

**ZARZĄDZENIE NR 151/2026**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Wołomina  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Szymanowski**

Załącznik do zarządzenia nr 151/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	6,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórki lokatorskie.	60,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	3,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	30,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
3	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy	3,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie	30,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do

	Legionów 4 w Wołominie.		Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.		3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	3,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	30,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
5	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	3,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	30,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
6	Działka ew. nr 233 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0743 ha, położona przy ulicy Legionów 32 w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002237/6.	3,09 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	30,90 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

7	Działka ew. nr 74 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0359 ha, położona przy ulicy Warszawskiej 12 w Wołominie.	3,15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 74 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 4MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	31,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
8	Działka ew. nr 107 z obrębu 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,0908 ha, położona przy ulicy Miłej 29 w Wołominie.	6,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Miłej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	60,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
9	Działka ew. nr 107 z obrębu 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,0908 ha, położona przy ulicy Miłej 29 w Wołominie.	6,72 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Miłej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	67,20 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
10	Działka ew. nr 134 z obrębu 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,0936 ha, położona przy ulicy Kościelnej 31 w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00082150/6.	4,82 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo	48,20 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.		
11	Działka ew. nr 121 z obrębu 28 (143412_4.0023) o powierzchni 0,0452 ha, położona przy ulicy Ogrodowej 11 w Wołominie.	4,48 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Ogrodowej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	44,80 zł brutto miesięcznie	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
12	Działka ew. nr 121 z obrębu 28 (143412_4.0023) o powierzchni 0,0452 ha, położona przy ulicy Ogrodowej 11 w Wołominie.	4,50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Ogrodowej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	45,00 zł brutto miesięcznie	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od .....2026 r. do .....2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.