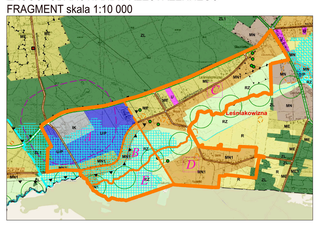
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI LEŚNIAKOWIZNA - CZĘŚĆ "A", "B", "C", "D" I "E"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT skala 1:10 000



Oznaczenia:
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM WRAZ Z NUMERAMI

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- UP, UPI - USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ME, ME1 - MIESZKANIOWE EKSTENSYWNE
- U, UZ - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
- I, - OBSŁUGA TECHNICZNA
- R - TERENY ROLNE
- RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
- ZŁ - TERENY ŁĄGÓW
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH/RZEK, CIEKI I ROWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WIDOK
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - WISŁA 0,5%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 200 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ (CZĘŚCI)
- C — OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ (CZĘŚCI)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI LEŚNIAKOWIZNA - CZĘŚĆ "A", "B", "C", "D" I "E"

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PROJEKT
skala 1:1000

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ (CZĘŚCI)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A — OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ (CZĘŚCI)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- UE — TEREN USŁUG EDUKACJI
- U — TEREN USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- IK-IE — TEREN KANALIZACJI LUB ELEKTROENERGETYKI
- KP — TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- L — TEREN LASU
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS-ZN — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- WS — WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE WODNE - ROW KRYTY (PRZEPUST)
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - KRZYŻ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- POMNIK PRZYRODY ZE STREFĄ OCHRONNĄ 15 m
- DRZEWO CENNE DO ZACHOWANIA
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY OD LASU
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OD OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- WYMIAROWANIE (w metrach)

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- STREFA OD LINII BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- STREFA ZWYKŁA

INFORMACJE PLANU

- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIE WODNE - RÓW ODKRYTY
- TRAFOSTACJA SŁUPOWA
- KAPLICZKA
- WYDMA

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI CYFROWEJ, W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 7, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA PODK 6642.1347.2024