

ZARZĄDZENIE NR 171/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 22.07 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Łukasz Marek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do zarządzenia nr 177/2026
Burmistrza Wołomina
z dnia 22.07.2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka ew. nr 189/15 z obrębu 35 (143412_4.0035) o powierzchni 0,1132 ha, położona przy ulicy Podbipięty w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00037647/7.	135,00 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Podbipięty w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Jest ona częściowo zagospodarowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII-51/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie, działka ew. nr 189/15 z obrębu 35 (143412_4.0035) jest oznaczona symbolem 6MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni.	675,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działka nr ew. 1/3 z obrębu 37 (143412_4.0037) położona w Wołominie przy ulicy Błotnej o powierzchni 0,1504 ha.	270,00 m ²	Niezabudowania nieruchomości położona przy ulicy Błotnej w Wołominie. Znajduje się na niej dojazd do nieruchomości przyległej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod drogę dojazdową do posesji.	1 080,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

3	Działka ew. nr 187/3 z obrębu 16 (143412_4.0016) o powierzchni 0,0077 ha, położona przy ulicy Głowackiego w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00011152/2.	40,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Tęczowej w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni. Grunt jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni.	240,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działka nr ew. 164 z obrębu 21 (143412_4.0021) położona w rejonie ulicy Głowackiego w Wołominie o powierzchni 0,0163 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00011152/2.	20,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w rejonie ulicy Głowackiego w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni.	120,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
5	Działki ew. nr 114/24, 114/28 w obrębie 25 (143412_4.0025) o powierzchni 0,1023 ha, położone przy ulicy Mieszka I w Wołominie.	24,00 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 4.	828,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Działki nr ew. 114/20, 114/21, 114/24 z obrębu 25 (143412_4.0025) położone przy ulicy Mieszka I w Wołominie o łącznej powierzchni 0,0567 ha.	90,00 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Mieszka I w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowe, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U-strefa usług celu publicznego. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	3 240,00 zł netto + VAT 23 % miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

7	Działki ew. nr 65/1 oraz 65/2 z obrębu Nowe Lipiny-04 (143412_5.0021), o łącznej powierzchni 0,0529 ha, położone przy ul. Rolnej w Nowych Lipinach, gm. Wołomin, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00081209/8.	460,00 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Rolnej w Nowych Lipinach. Teren jest w ogrodzeniu właścicieli nieruchomości przyległej i jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki są częściowo objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny (uchwała Rady Miejskiej nr XXXII-96/2005 z dnia 16.06.2005 r.), zgodnie z którym częściowo leżą w strefie terenów komunikacji – droga publiczna (lokalna). Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	2 300,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Działka nr ew. 19/6 z obrębu 08 (143412_4.0008) położona przy ulicy Zimowej w Wołominie o powierzchni 0,0020 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00019995/9.	20,00 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Zimowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Zimowej, działka znajduje się w strefie terenów dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem 06KDDp. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	120,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
9	Działka ew. nr 114/24 o powierzchni 0,0462 ha w obrębie 0025, 25 położona przy ul. Królowej Jadwigi w Wołominie, oznaczona w księdze wieczystej nr WA1W/00037160/9.	60,00 m ²	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Działka jest położona przy ul. Królowej Jadwigi w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U-tereny usług. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	2 160,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
10	Działka ew. nr 68 z obrębu 37 (143412_4.0037) o powierzchni 0,3656 ha, położona przy ulicy	15,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Sosnowej w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin	315,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

	Sosnowej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00022244/4.		Wołominie. Znajdują się na niej garaże. Teren jest zagospodarowany.	przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.		Jest to kolejna umowa.
11	Działka ew. nr 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015) o powierzchni 0,3428 ha, położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie.	99,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	495,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
12	Działka nr ew. 35/2 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0281 ha, położona przy ul. Kościelnej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00031472/7.	145 m ² - teren zieleni 5 m ² - szyb windy	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany i częściowo utwardzony.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod budowę szybu windy oraz teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	1 070,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
13	Działka nr ew. 4 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0656 ha., położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002254/1.	24,00 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki, teren jest zagospodarowany	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1MW/U. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	432,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

14	Działka ew. nr 59/4 z obr. 29 (143412_4.0029) położona w Wołominie przy ulicy Kościelnej 17, o powierzchni 0,0574 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003328/8.	8,00 m2	Nieruchomość położona jest przy ul. Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod komórkę.	120,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
15	Działka ew. nr 152/28 z obrębem 33 (143412_4.0033), położona przy ulicy Słowackiego w Wołominie, o powierzchni 0,0224 ha.	190,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Słowackiego w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni oraz infrastruktura podziemna. Jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	950,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ~~22.07~~ 2026 r. do ~~12.08~~ 2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Z up. Burmistrza
Lukasz Marek
ZASTĘPCA BURMISTRZA