

ZARZĄDZENIE NR 198/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 198/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Nieruchomość z obrębu Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019), położona w Nowych Lipinach, gmina Wołomin, oznaczona jako działki nr ew. 105/11 o powierzchni 0,1182 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062885/1.	0,1182 ha	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka jest położona w Nowych Lipinach przy ul. Szosa Jadowska.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny, nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 2MNU).	370 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 455 100,00 zł brutto.	Sprzedaż w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od .2026 r. do .2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

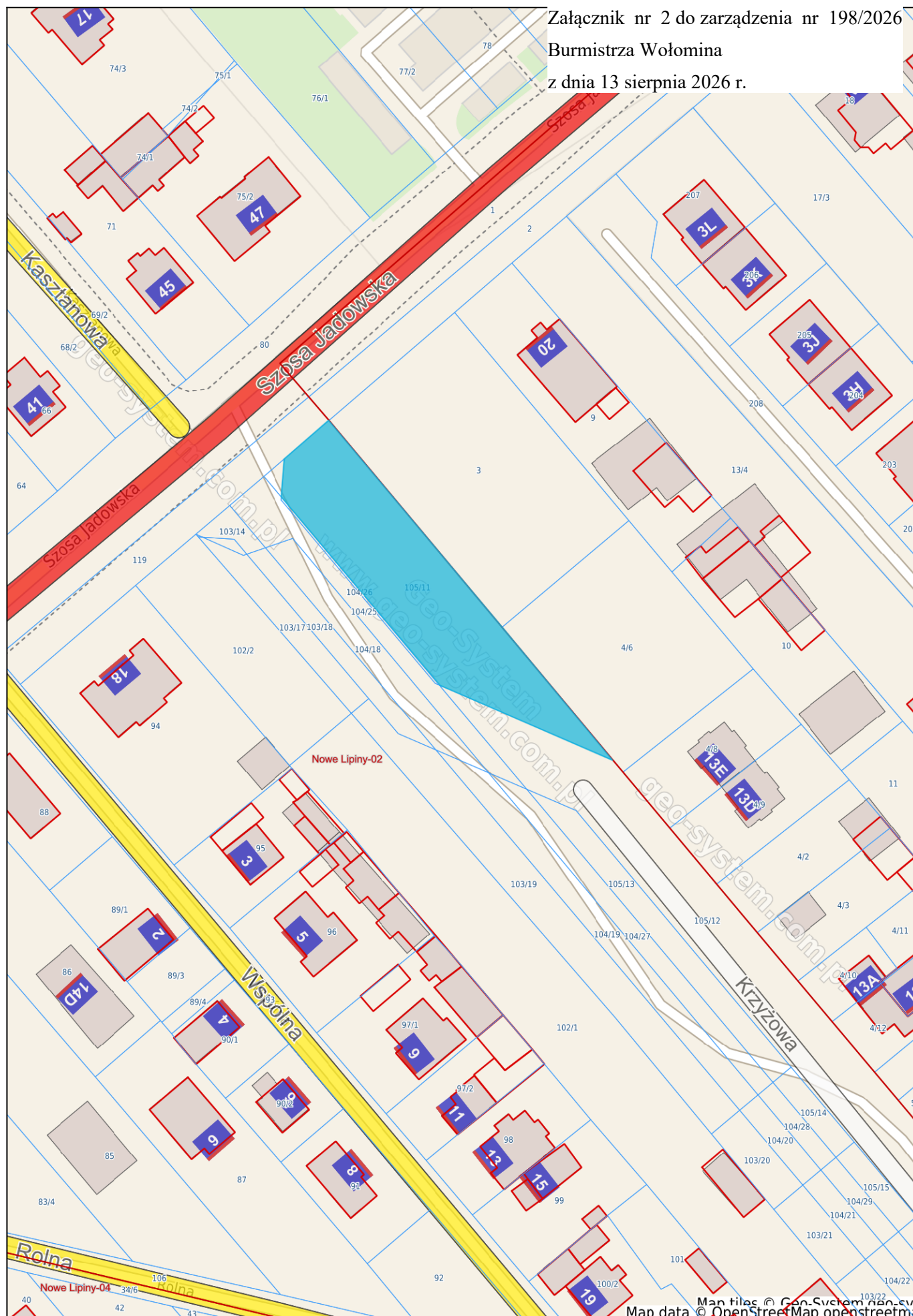
Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.



Wołomin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 198/2026
Burmistrza Wołomina
z dnia 13 sierpnia 2026 r.



Map tiles © Geo-System.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap