

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz w związku z art.12 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U.z 2021r. poz. 679) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki p.n.: "Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", do której Gmina Wołomin, jako jedyny wspólnik, wniesie wkład pieniężny o wartości 396.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), w wyniku czego Gmina Wołomin obejmie w zamian 660 nowych udziałów o wartości 600,00 zł każdy, o łącznej wartości 396.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na wsparcie finansowe Spółki związane z przeprowadzeniem remontów dwóch budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin.

2. Pokrycie udziałów przez Gminę Wołomin w podwyższonym kapitale zakładowym nastąpi poprzez wpłatę z budżetu Gminy Wołomin na rachunek Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wołominie

Aneta Adamus

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) **tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.**

Podwyższenie kapitału zakładowego zostanie przeznaczone na wsparcie finansowe Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. związane z przeprowadzeniem remontów dwóch budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Wołomin.

Podstawowym planowanym zakresem wykorzystania środków jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie, t.j.: budynków:

ul. Wileńska 48 w Wołominie, w którym znajduje się **17 lokali mieszkalnych**,

ul. Mickiewicza 2 w Wołominie, w którym znajduje się **7 lokali mieszkalnych**.

Jednocześnie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. podejmuje działania zmierzające do pozyskania środków finansowych z innych źródeł, w szczególności środków zewnętrznych lub dotacji, które mogłyby zostać przeznaczone na realizację całości lub części prac związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania oraz podłączeniem przedmiotowych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej.

W przypadku pozyskania takiego finansowania niewykorzystana część środków pochodzących z podwyższenia kapitału zakładowego będzie mogła zostać przeznaczona na realizację innych niezbędnych prac remontowych w tych samych budynkach, służących poprawie ich stanu technicznego, bezpieczeństwa oraz warunków użytkowania. W szczególności środki te mogą zostać przeznaczone na kompleksowe remonty dachów, wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachowego na nowe oraz kontynuację rozpoczętych prac termomodernizacyjnych budynków. Rozwiązanie takie pozwoli na racjonalne i efektywne wykorzystanie środków wniesionych przez Gminę Wołomin do Spółki, z uwzględnieniem możliwości pozyskania dodatkowego finansowania zewnętrznego, przy jednoczesnym uniknięciu finansowania tego samego zakresu rzeczowego z różnych źródeł. Niezależnie od źródła finansowania środki zostaną wykorzystane na poprawę stanu technicznego i standardu przedmiotowych budynków mieszkalnych.

Zgodnie z opracowanymi audytami energetycznymi, koszty wykonania instalacji centralnego ogrzewania przedstawiają się następująco:

- dla budynku przy ul. Wileńskiej 48 – koszt wykonania instalacji centralnego ogrzewania w częściach wspólnych budynku oraz wykonania instalacji grzewczych w lokalach mieszkalnych wynosi 192 074,00 zł brutto. Wskazana kwota nie obejmuje kosztów budowy przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakupu i montażu urządzenia węzła ciepłego;
- dla budynku przy ul. Mickiewicza 2 – koszt wykonania instalacji centralnego ogrzewania w częściach wspólnych budynku oraz w poszczególnych lokalach mieszkalnych wynosi 136 074,00 zł brutto. Wartość ta również nie obejmuje kosztów wykonania przyłącza ciepłowniczego oraz zakupu i montażu urządzenia węzła ciepłego.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. planuje przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji przedmiotowych budynków, której celem jest poprawa ich efektywności energetycznej, ograniczenie kosztów eksploatacji oraz poprawa warunków mieszkaniowych użytkowników lokali.

Dotychczas w budynkach wykonano szereg prac modernizacyjnych, w tym między innymi:

- wykonano termomodernizację elewacji od strony ul. Mickiewicza wraz z dociepleniem fundamentów,
- przeprowadzono remont klatki schodowej oraz schodów w budynku przy ul. Mickiewicza 2,
- wykonano rozbiórkę części budynków gospodarczych znajdujących się w złym stanie technicznym, które w znacznym stopniu ograniczały dostęp do nieruchomości dla służb technicznych i ratunkowych,

- dokonano wymiany wyeksploatowanej stolarki okiennej,
- przeprowadzono prace związane z dostosowaniem instalacji elektrycznej w związku z wykonaniem nowych przyłączy energetycznych do budynków.

Łączny koszt wykonanych dotychczas prac wyniósł 393 448,00 zł brutto.

Podjęcie uchwały w tej sytuacji jest w pełni uzasadnione.