



Wołomin, dnia 20 sierpnia 2026 r.

Wydział Ochrony Środowiska
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-00 wew. 223 FAX. 763-30-66

WOŚ.6220.31.2025

Zawiadomienie

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dalej ustawy ooś – w brzmieniu obowiązującym w dniu złożenia wniosku oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691) dalej K.p.a.,

zawiadamiam,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na nieruchomościach oznaczonych jako działka ew. 183, 184, 186, 187, 189, 190, 192/1, 193/1 obręb Cięciwa w miejscowości Cięciwa przy ul. Wołomińskiej, gmina Wołomin:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie wydał opinię sanitarną z dnia 22 lipca 2026 r. (data wpływu: 24 lipca 2026 r.), znak: ZNS.9022.4.63.2025.HM, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 24 lipca 2026 r. (data wpływu: 27 lipca 2026 r.), znak: WD.ZZŚ.4901.227.2025.WD/MR(5), wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 30 lipca 2026 r., znak: WOOS-4220.1345.2025.MKA.4, poinformował, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś i nastąpi do dnia 30 października 2026 r.;
4. Burmistrz Wołomina w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.1345.2025.MKA.5 wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

W związku z powyższym informuję, iż:

1. art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań;
2. art. 74 ust. 3 ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. od 21 sierpnia 2026 r. do 4 września 2026 r.

Z up. Burmistrza Wołomina
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska
Anna Nowak

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.