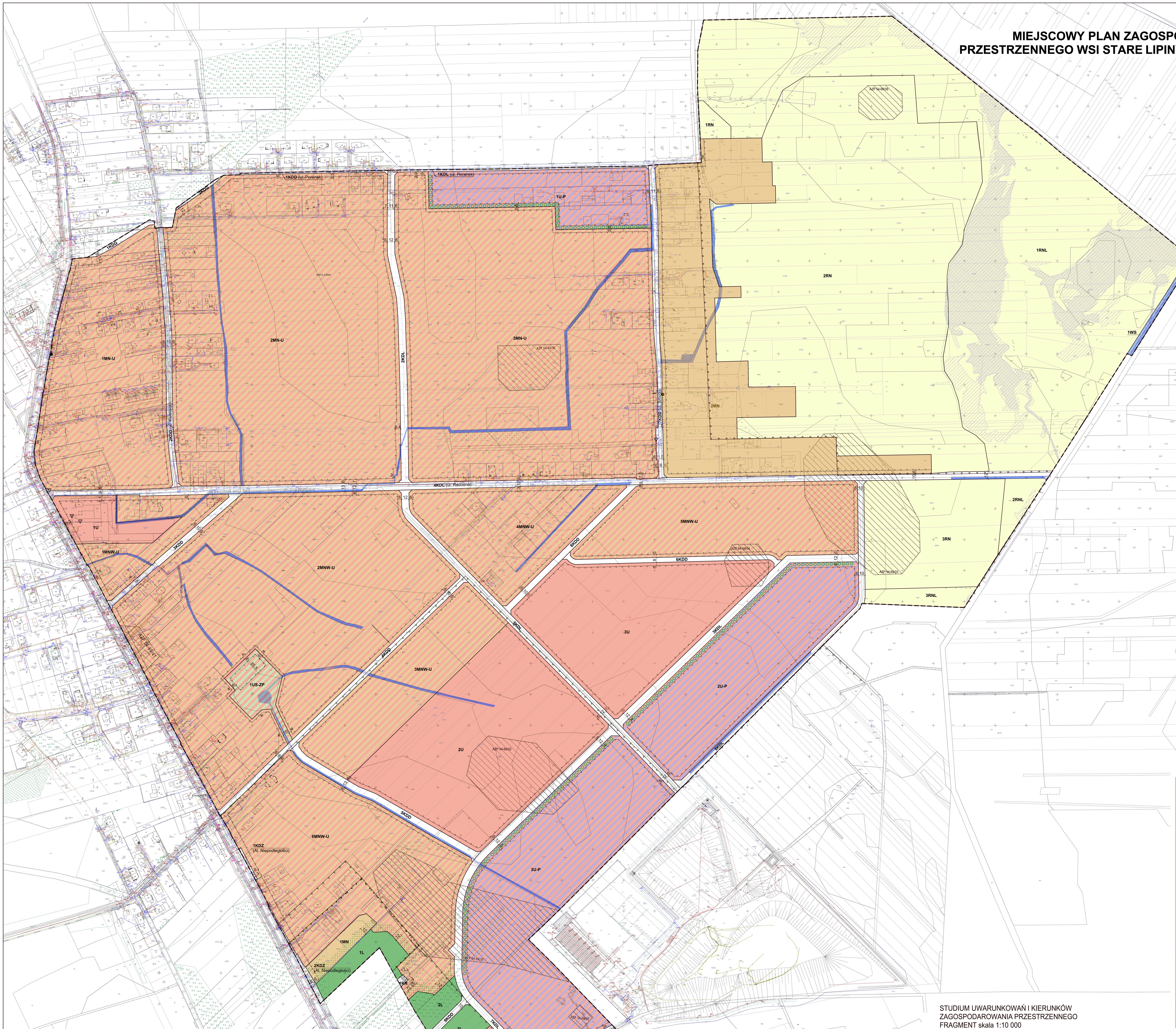
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARE LIPINY - CZĘŚĆ "A"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI STARE LIPINY - CZĘŚĆ "A"
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PROJEKT
skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ....
Rady Miejskiej w Wołominie
z dn. ....

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MNW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
US-ZP	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
U-P	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
L	TEREN LASU
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RNL	TEREN ŁĄK I PASTWISK
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE WODNE - RÓW KRYTY (PRZEPUST)
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY OD LASU
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- 15 WYMIAROWANIE (w metrach)

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "GRANICZNA" W WOŁOMINIE

GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- STREFA ZWYKŁA
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ

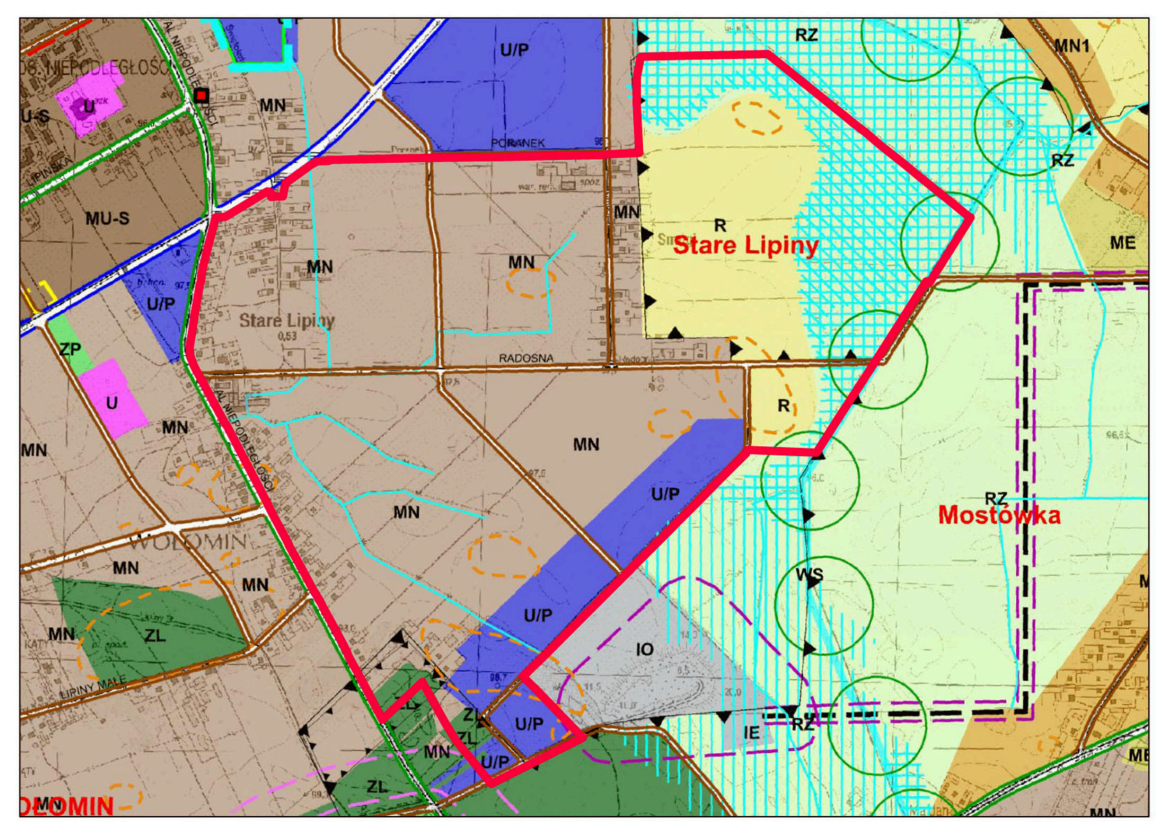
GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- ▨ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%
- ▨ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

INFORMACJE PLANU

- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIE WODNE - RÓW ODKRYTY
- ▼ TRAFOSTACJA SŁUPOWA
- ● KAPLICZKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT skala 1:10 000



🟥 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Oznaczenia:

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U/P, U/P1 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZC - CMENTARZE
- I...-OBSŁUGA TECHNICZNA
- R - TERENY ROLNE
- RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
- ZL - TERENY LASÓW
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH/RZEK, CIEKI I ROWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE

- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IO - URZĄDZENIA GOSPODAROWANIA ODPADAMI

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 200 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ
KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI CYFROWEJ, W UKŁADZIE
WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 7, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA PODK 6642.1343.2024