

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

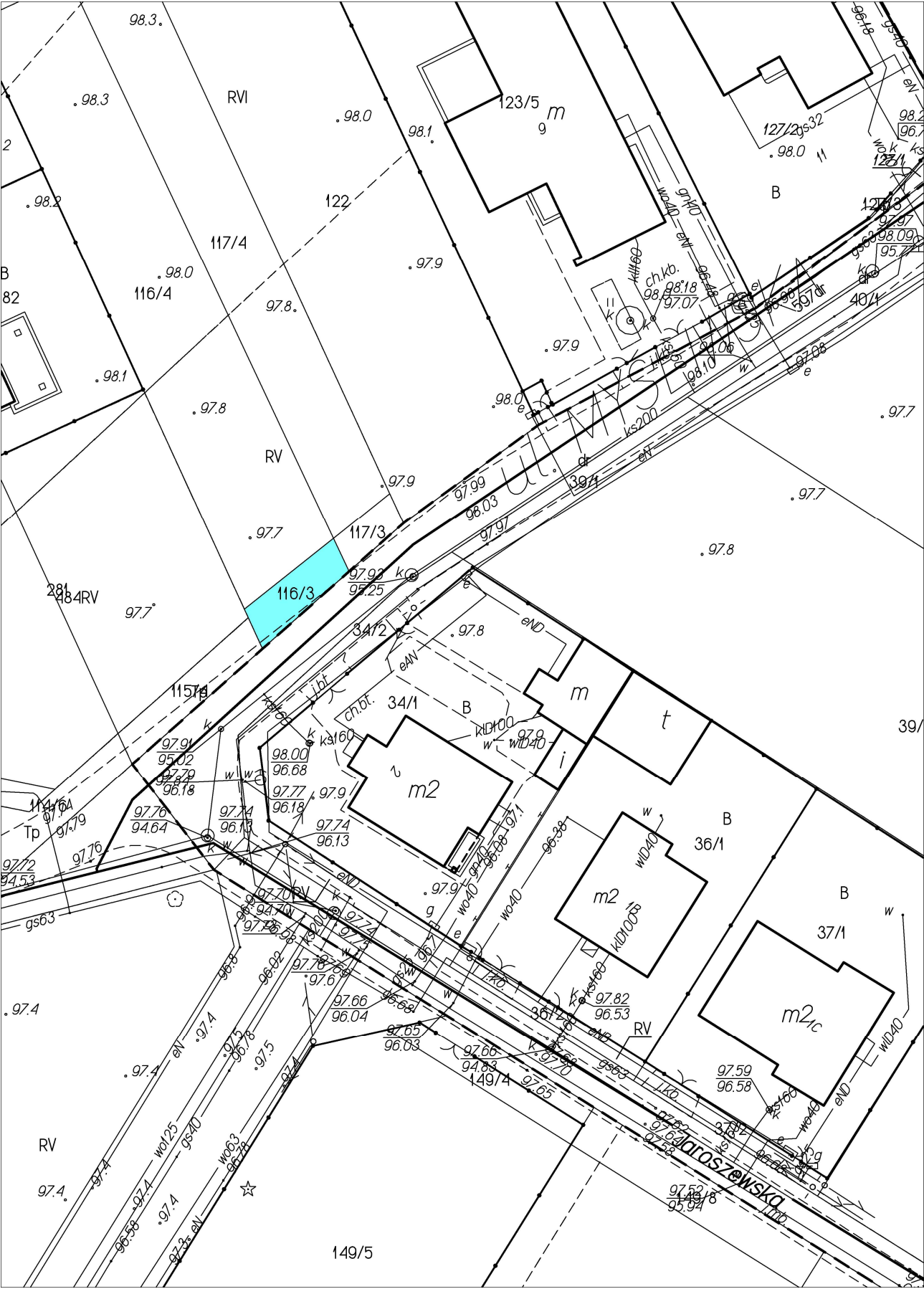
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 116/3 o powierzchni 0,0038 ha, z obrębu Duczki-04 (143412_5.0014), położonej w miejscowości Duczki przy ul. Myśliwskiej.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 116/3 z obrębu Duczki-04 (143412_5.0014) o powierzchni 0,0038 ha, położona jest w miejscowości Duczki w gminie Wołomin i jest zajęta pod drogę ul. Myśliwską, a jest własnością osoby fizycznej.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr LIII-106/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin, przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach ważniejszych dróg lokalnych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.