

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

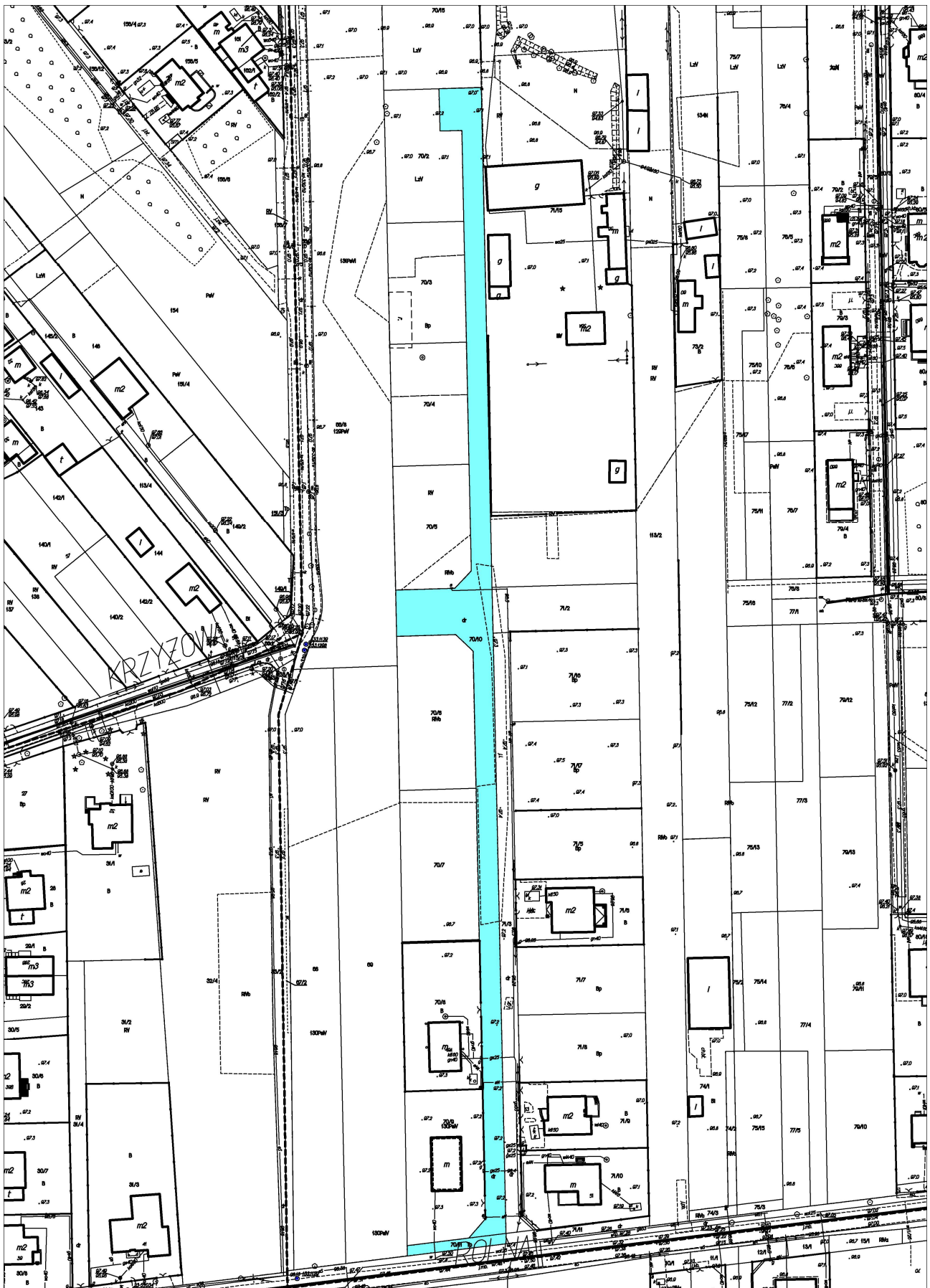
w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 70/10 i 70/11 z obrębu Nowe Lipiny - 05 (143412_5.0022) o łącznej powierzchni 0,2542 ha, położonej w Nowych Lipinach w rejonie ul. Rolnej i ul Krzyżowej, gmina Wołomin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr ew. 70/10 i 70/11 z obrębu Nowe Lipiny - 05 (143412_5.0022) o łącznej powierzchni 0,2542 ha, położona jest w miejscowości Nowe Lipiny w rejonie ul. Rolnej i ul. Krzyżowej, w gminie Wołomin. Działka nr ew. 70/10 stanowi drogę dojazdową, własność osób fizycznych, częściowo przylegającą do działki ew. nr 71/2 i 71/3 zajętych pod drogę, będących własnością Gminy Wołomin. Działka ew. nr 70/11 została wydzielona pod poszerzenie ul. Rolnej. Właściciele nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Wołomin przedmiotowych działek ewidencyjnych. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 902¹ Kodeksu cywilnego stanowiącym, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przekazania przedmiotowej nieruchomości.