

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Błońską i Krakowską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026, poz. 662 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 4 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) uchwala się co następuje:

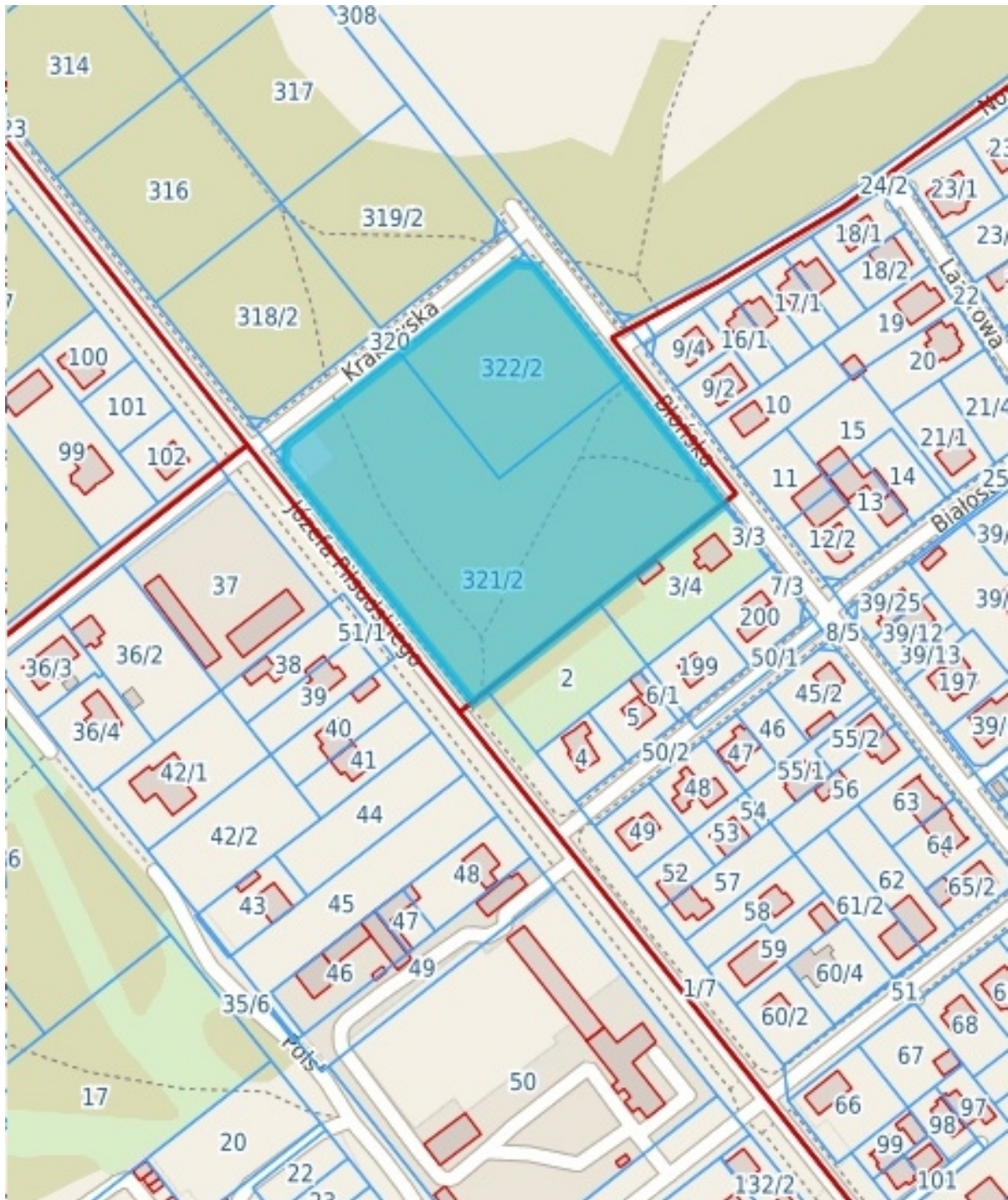
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Błońską i Krakowską, w części obejmującej działki ew. nr 321/2 oraz 322/2 obr. 06 Wołomin, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik, który jest integralną częścią niniejszej Uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu jest uzasadnieniem do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 - obszar sporządzanego planu

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Błońską i Krakowską oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz 538 ze zm.). Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowuje materiały do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

1. Obszar objęty analizą

Analizowany obszar położony jest w obrębie 06 Wołomin, obejmuje działki ewidencyjne numer 321/2 oraz 322/2, którego granice wskazane są na części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Charakterystyka obszaru

Powierzchnia obszaru proponowanego do objęcia projektem planu wynosi 1,3246 ha. Obejmuje teren położony pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Błońską oraz Krakowską.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Na analizowanym terenie obowiązują ustalenia Uchwały Nr LIII-107/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Błońską i Krakowską. Procedura zmiany planu miejscowego została zainicjowana wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2026 r. Komendy Stołecznej Policji w Warszawie.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest potrzeba dostosowania zapisów planu odn. dopuszczalnej wysokości masztu antenowego, co wynika bezpośrednio z realizacji kluczowej inwestycji celu publicznego: *Budowy budynku Komendy Powiatowej Policji*. Planowany maszt obsługiwać będzie ogólnokrajowy System Radiokomunikacyjny Policji – TETRA (SRP-T), wykorzystywany przez służby bezpieczeństwa publicznego oraz Wojewodę Mazowieckiego. Wysokość konstrukcji 60 m jest wymogiem ściśle technologicznym. Inwestycja ta bezpośrednio realizuje nadrzędny cel, jakim jest bezpieczeństwo państwa oraz ochrona obywateli.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany MPZP jest w pełni uzasadnione interesem publicznym oraz spełnia przesłanki ochrony interesu publicznego i pozwala na prawidłowe wdrożenie systemów bezpieczeństwa na terenie gminy i powiatu.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.