

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miejskiej w Wołominie dotyczącego działań Gminy na rzecz ochrony mieszkańców przed zagrożeniem związanym z odpadami niebezpiecznymi zgromadzonymi na nielegalnym składowisku przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 5 i 14, art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Wołominie, mając na względzie potrzebę ochrony życia i zdrowia mieszkańców Gminy Wołomin oraz środowiska naturalnego, wskazuje jako pożądany kierunek działań Gminy podejmowanie, w granicach ustawowych kompetencji, wszelkich dostępnych działań służących ograniczeniu zagrożenia związanego z odpadami niebezpiecznymi zgromadzonymi na nielegalnym składowisku przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie, do czasu ich całkowitego usunięcia.

§ 2. Rada Miejska w Wołominie zwraca się do Burmistrza Wołomina o podejmowanie, w granicach kompetencji Gminy, działań zmierzających w szczególności do:

- 1) zapewnienia mieszkańcom możliwie najwyższego poziomu bezpieczeństwa na wypadek pożaru, wycieku, emisji substancji niebezpiecznych lub innej awarii;
- 2) zweryfikowania i - w razie potrzeby - zaktualizowania gminnych procedur zarządzania kryzysowego w zakresie odnoszącym się do zagrożenia występującego na nielegalnym składowisku odpadów przy ul. Łukasiewicza 11, w szczególności procedur dotyczących:
 - a) alarmowania i ostrzegania mieszkańców,
 - b) przekazywania mieszkańcom komunikatów o sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - c) postępowania w odniesieniu do szkół, przedszkoli, placówek publicznych oraz innych obiektów mogących znaleźć się w strefie oddziaływania potencjalnej awarii;
- 3) zweryfikowania skuteczności dostępnych na terenie Gminy systemów ostrzegania i alarmowania ludności, w szczególności ich faktycznego zasięgu na obszarach, które mogą zostać objęte skutkami potencjalnej awarii;
- 4) podjęcia działań na rzecz zapewnienia mieszkańcom łatwo dostępnej i aktualnej informacji dotyczącej zasad zachowania w przypadku pożaru, wycieku, emisji substancji niebezpiecznych lub innego zdarzenia mogącego wystąpić na nieruchomości przy ul. Łukasiewicza 11;
- 5) bieżącego reagowania na informacje o pogarszającym się stanie pojemników z odpadami niebezpiecznymi zgromadzonych na składowisku przy ul. Łukasiewicza 11, a także występowania do właściwych organów i służb o podjęcie niezbędnych działań zabezpieczających;
- 6) bieżącego pozyskiwania od właściwych organów, instytucji i służb informacji dotyczących aktualnego stanu zagrożenia, działań zabezpieczających oraz procesu usuwania odpadów;
- 7) bieżącego informowania Rady Miejskiej w Wołominie oraz mieszkańców o istotnych zmianach dotyczących poziomu zagrożenia, podejmowanych działaniach zabezpieczających oraz postępie w procesie usuwania odpadów.

§ 3. Rada Miejska w Wołominie zwraca się do Burmistrza Wołomina o przedstawianie Radzie na sesjach Rady Miejskiej informacji o działaniach podejmowanych w związku z realizacją niniejszej uchwały, nie rzadziej niż raz na miesiąc oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia istotnej zmiany dotyczącej poziomu zagrożenia, zabezpieczenia nieruchomości lub procesu usuwania odpadów.

§ 4. Rada Miejska w Wołominie wskazuje, że działania podejmowane przez Gminę nie zastępują obowiązków i kompetencji organów, instytucji oraz służb właściwych na podstawie przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i zarządzania kryzysowego, lecz powinny służyć wykorzystaniu wszystkich dostępnych Gminie instrumentów służących ochronie życia i zdrowia mieszkańców oraz środowiska naturalnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości położonej przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie zalega ok. 20 tys. ton odpadów niebezpiecznych zgromadzonych w halach przemysłowych, wiatkach oraz na placach zewnętrznych przez spółkę FOREKO Sp. z o.o.. Badania laboratoryjne Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska potwierdziły obecność substancji toksycznych i łatwopalnych, w tym m.in. ksylenu, chloroformu, glikolu etylenowego i acetonitrylu, klasyfikowanych jako substancje stwarzające zagrożenie dla zdrowia oraz środowiska.

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest ZP CHIŁO Sp. z o.o., która zadeklarowała współpracę z organami publicznymi w działaniach zmierzających do usunięcia odpadów. Bezpośrednio z nieruchomością sąsiaduje zakład DJCHEM CHEMICALS S.A., zakwalifikowany jako zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Okoliczność ta dodatkowo zwiększa znaczenie prawidłowego zabezpieczenia terenu oraz właściwego przygotowania na możliwość wystąpienia zdarzenia awaryjnego.

Ustalenia Komisji Ochrony Środowiska z dnia 7 września 2026 r. wskazują, że sposób zabezpieczenia nieruchomości nie odpowiada skali występującego zagrożenia. Teren objęty jest monitoringiem wizyjnym, jednak od początku 2026 r. nie funkcjonuje na nim stała ochrona fizyczna. Brak jest stałej kontroli wejść i wjazdów oraz pełnej ewidencji osób i pojazdów korzystających z nieruchomości. Jednocześnie na jej terenie nadal prowadzona jest działalność gospodarcza i odbywa się ruch pojazdów. W sytuacji, w której zgromadzono tam znaczne ilości odpadów niebezpiecznych, a część pojemników znajduje się w stanie krytycznym, taki sposób zabezpieczenia terenu wymaga pilnej weryfikacji z punktu widzenia bezpieczeństwa ludzi i środowiska.

Nie potwierdzono również istnienia odrębnego planu operacyjno-ratowniczego odnoszącego się do tego terenu. Nie uzyskano ponadto jednoznacznego potwierdzenia, że dla zagrożenia związanego z odpadami przy ul. Łukasiewicza 11 zweryfikowano procedury alarmowania i ewakuacji mieszkańców, rzeczywisty zasięg systemów ostrzegania ani przygotowanie szkół, przedszkoli i innych obiektów publicznych znajdujących się w strefie oddziaływania potencjalnej awarii.

Powyższe okoliczności uzasadniają wykorzystanie przez Gminę Wołomin wszystkich pozostających w jej dyspozycji instrumentów służących ochronie życia i zdrowia mieszkańców i środowiska naturalnego. Do czasu całkowitego usunięcia odpadów konieczne jest w szczególności zweryfikowanie procedur zarządzania kryzysowego, skuteczności systemów ostrzegania i alarmowania, zasad postępowania wobec placówek publicznych oraz sposobu przekazywania mieszkańcom informacji o zagrożeniu i zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii.

Równocześnie sytuacja wymaga bieżącego reagowania na zmieniający się stan nieruchomości i zgromadzonych na niej odpadów oraz aktywnego występowania do właściwych organów i instytucji w przypadku opóźnień dotyczących zabezpieczenia terenu, zapewnienia finansowania oraz rozpoczęcia procesu usuwania odpadów.

Na dzień 7 września 2026 r. nie było uruchomionego finansowania, ogłoszonego nowego postępowania przetargowego na usunięcie odpadów, wybranego wykonawcy ani określonego terminu rozpoczęcia prac. Co szczególnie istotne, do tego dnia z terenu nieruchomości nie wyjechał żaden transport odpadów niebezpiecznych, a termin rozpoczęcia ich rzeczywistego usuwania nie jest znany.

Każdy kolejny miesiąc, w którym odpady pozostają na miejscu przy pogarszającym się stanie pojemników, zwiększa ryzyko kolejnych rozszczelnień i zdarzeń awaryjnych. Z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców zasadnicze znaczenie ma nie sam fakt prowadzenia postępowań, podejmowania czynności administracyjnych czy składania deklaracji, lecz ich rzeczywisty skutek w postaci ograniczenia zagrożenia. Do chwili obecnej nie nastąpił jednak faktyczny proces usuwania odpadów z nieruchomości przy ul. Łukasiewicza 11. Procedury i zapowiedzi nie zmniejszają ilości niebezpiecznych substancji zgromadzonych na terenie - może to nastąpić dopiero poprzez ich bezpieczne i rzeczywiste usunięcie.

Projekt uchwały nie ingeruje w kompetencje organów właściwych w sprawach gospodarowania odpadami, ochrony środowiska ani działań ratowniczych. Jego celem jest określenie kierunku działań, które Gmina Wołomin powinna podejmować w granicach własnych kompetencji w celu ograniczania ryzyka dla mieszkańców do czasu całkowitego usunięcia odpadów.

Projekt stanowi realizację wniosku Komisji Ochrony Środowiska z dnia 7 września 2026 r. dotyczącego przygotowania uchwały wyrażającej stanowisko Rady w sprawie potrzeby podejmowania przez Gminę, w granicach jej ustawowych kompetencji, działań służących ochronie mieszkańców przed zagrożeniem

związanym z odpadami niebezpiecznymi zgromadzonymi na nielegalnym składowisku przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie.

Podjęcie uchwały jest zasadne.