

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miejskiej w Wołominie oraz apelu do właściwych organów,
instytucji i służb w sprawie zabezpieczenia nieruchomości i całkowitego usunięcia odpadów
niebezpiecznych przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, 5 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Stanowisko Rady Miejskiej w Wołominie

1. Rada Miejska w Wołominie stwierdza istnienie poważnego, udokumentowanego zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców Wołomina oraz dla środowiska, wynikającego z obecności ok. 20 422 Mg odpadów niebezpiecznych, zawierających m.in. ksylen, chloroform, glikol etylenowy i acetonitryl, zgromadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej DJ CHEM CHEMICALS S.A. oraz zlewni rzeki Czarnej, pozostającej w systemie hydrologicznym prowadzącym do Zalewu Zegrzyńskiego, z którego pobierana jest woda na potrzeby części aglomeracji warszawskiej.
2. Rada Miejska wyraża szczególne zaniepokojenie kumulacją czynników ryzyka wynikających z pogarszającego się stanu pojemników, występujących rozszczelnień, braku stałej ochrony fizycznej nieruchomości i stałej kontroli wejść i wjazdów, a także prowadzonej na jej terenie działalności gospodarczej oraz ruchu pojazdów. Dodatkowym czynnikiem ryzyka jest bezpośrednie sąsiedztwo zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Okoliczności te wymagają uwzględnienia możliwości wystąpienia pożaru, wycieku, emisji substancji niebezpiecznych oraz efektu domina, którego skutki mogą wykraczać poza teren Gminy Wołomin.
3. Rada Miejska w Wołominie stoi na stanowisku, że sytuacja związana z odpadami niebezpiecznymi zgromadzonymi przy ul. Łukasiewicza 11 wymaga pilnych i skoordynowanych działań właściwych organów, instytucji i służb, ukierunkowanych na ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, skuteczne zabezpieczenie nieruchomości oraz całkowite i bezpieczne usunięcie zgromadzonych na niej odpadów.
4. Rada Miejska stoi na stanowisku, że działania zmierzające do ustalenia odpowiedzialności podmiotów, które przyczyniły się do powstania obecnej sytuacji, oraz działania mające na celu odbiór przez te podmioty części odpadów są zasadne, nie powinny jednak prowadzić do dalszego odsuwania w czasie działań niezbędnych dla ochrony życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
5. Rada Miejska uznaje, że nadrzędnym celem działań wszystkich właściwych organów, instytucji i służb powinno być zapewnienie ochrony życia i zdrowia ludzi oraz środowiska poprzez możliwie szybkie ograniczenie istniejącego zagrożenia, skuteczne zabezpieczenie nieruchomości oraz doprowadzenie do całkowitego i bezpiecznego usunięcia odpadów niebezpiecznych.

§ 2. Apel Rady Miejskiej w Wołominie Rada Miejska w Wołominie apeluje do właściwych organów administracji rządowej i samorządowej, instytucji oraz służb o:

1. traktowanie ochrony życia i zdrowia ludzi oraz środowiska jako nadrzędnego celu działań podejmowanych w związku z odpadami niebezpiecznymi zgromadzonymi na nielegalnym składowisku przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie.
2. pilne skoordynowanie działań podejmowanych w związku z zabezpieczeniem nieruchomości i usunięciem odpadów, tak aby prowadziły one do rzeczywistego i możliwie szybkiego ograniczenia istniejącego zagrożenia;
3. wykorzystanie, w granicach właściwości poszczególnych organów i instytucji, wszystkich dostępnych instrumentów prawnych, organizacyjnych i finansowych mogących doprowadzić do możliwie szybkiego rozpoczęcia i sprawnego przeprowadzenia procesu usuwania odpadów;

4. zapewnienie, do czasu całkowitego usunięcia odpadów, skutecznego zabezpieczenia nieruchomości, adekwatnego do rodzaju i skali występującego zagrożenia, w szczególności z uwzględnieniem pogarszającego się stanu pojemników, występujących rozszczelnień oraz możliwości dostępu osób nieuprawnionych;

5. uwzględnienie w podejmowanych działaniach ryzyka wystąpienia pożaru, wycieku, emisji substancji niebezpiecznych oraz efektu domina, a także potencjalnych skutków takich zdarzeń dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w tym skutków mogących wykraczać poza teren nieruchomości;

§ 3. Uchwałę przekazuje się:

1. Ministrowi Klimatu i Środowiska
2. Wojewodzie Mazowieckiemu
3. Marszałkowi Województwa Mazowieckiego
4. Staroście Wołomińskiemu
5. Burmistrzowi Wołomina
6. Prezesowi Zarządu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
7. Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska;
8. Mazowieckiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej
9. Komendantowi Powiatowemu Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie;
10. Komendantowi Powiatowemu Policji w Wołominie;
11. Posłom i Senatorom Rzeczypospolitej Polskiej z okręgu obejmującego powiat wołomiński,
12. Radnym Sejmiku Województwa Mazowieckiego z okręgu obejmującego powiat wołomiński,

§ 4. Wykonanie uchwały w zakresie jej przekazania adresatom powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wołominie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie zalega ok. 20 tys. ton odpadów niebezpiecznych, w tym substancji toksycznych i łatwopalnych. Badania laboratoryjne Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska potwierdziły obecność m.in. ksylenu, chloroformu, glikolu etylenowego i acetonitrylu - substancji stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi i środowiska.

Stan techniczny pojemników, w których magazynowane są odpady, ulega stałemu pogorszeniu. Odnotowano liczne przypadki rozszczelnień i wycieków, a podejmowane działania mają charakter doraźny, obejmują m.in. zabezpieczanie wycieków sorbentem oraz przelewanie substancji do innych pojemników. Podczas posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska w dniu 07.09.2026 r. wskazano również, że zdecydowana większość pojemników przekroczyła okres bezpiecznego użytkowania przewidziany dla opakowań przeznaczonych do przechowywania substancji niebezpiecznych.

Jednocześnie sposób zabezpieczenia nieruchomości nie odpowiada skali występującego zagrożenia. Od początku 2026 r. teren nie jest objęty stałą ochroną fizyczną. Brak jest stałej kontroli wejść i wjazdów oraz pełnej ewidencji osób i pojazdów korzystających z nieruchomości. Jednocześnie nadal prowadzona jest na niej działalność gospodarcza i odbywa się ruch pojazdów. Monitoring wizyjny pozwala na rejestrowanie zdarzeń, nie stanowi jednak ochrony terenu ani nie zapewnia fizycznego ograniczenia dostępu osób nieuprawnionych.

Skala zagrożenia jest dodatkowo zwiększona przez lokalizację nieruchomości. Bezpośrednio sąsiaduje ona z zakładem DJ CHEM CHEMICALS S.A., posiadającym status zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie potwierdzono przeprowadzenia dla nieruchomości przy ul. Łukasiewicza 11 formalnej analizy efektu domina wynikającego z kumulacji zagrożeń występujących na obu terenach. Dla samego terenu, na którym zgromadzono odpady, nie opracowano także odrębnego planu operacyjno-ratowniczego.

Istotne znaczenie ma również położenie nieruchomości w sąsiedztwie rzeki Czarnej. Rzeka ta łączy się poprzez Kanał Żerański z Zalewem Zegrzyńskim, z którego pobierana jest woda na potrzeby części aglomeracji warszawskiej. W przypadku poważnego pożaru, masowego rozszczelnienia pojemników lub niekontrolowanego uwolnienia substancji niebezpiecznych potencjalne skutki zdarzenia mogą zatem wykraczać poza granice Gminy Wołomin.

Pomimo skali zagrożenia do dnia 7 września 2026 r. nie rozpoczęto systemowego procesu usuwania odpadów. Nie było uruchomionego finansowania, ogłoszonego nowego postępowania przetargowego prowadzącego do wyboru wykonawcy ani określonego terminu rozpoczęcia prac. Z terenu nieruchomości nie wyjechał również żaden transport odpadów niebezpiecznych, a termin rozpoczęcia ich faktycznego usuwania nie jest znany.

W ocenie Rady Miejskiej okoliczności te wymagają pilnej koordynacji działań wszystkich właściwych organów, instytucji i służb. W jednym miejscu kumulują się bowiem liczne czynniki ryzyka: znaczna ilość substancji niebezpiecznych, pogarszający się stan pojemników, występujące rozszczelnienia, brak stałej ochrony fizycznej, możliwość dostępu osób postronnych, prowadzona działalność gospodarcza, niekontrolowany ruch pojazdów, sąsiedztwo zakładu dużego ryzyka oraz bliskość rzeki Czarnej.

Każdy kolejny miesiąc, w którym odpady pozostają na miejscu, przy jednoczesnym pogarszaniu się stanu pojemników, oznacza utrzymywanie się wysokiego ryzyka wystąpienia zdarzeń awaryjnych. Ryzyko to dotyczy bezpośrednio życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców rzeczywistą miarą skuteczności podejmowanych działań nie jest liczba prowadzonych postępowań, składanych wniosków czy deklaracji, lecz realne ograniczenie zagrożenia, a ostatecznie jego likwidacja poprzez całkowite i bezpieczne usunięcie odpadów niebezpiecznych.

W sytuacji, w której istnieje ryzyko pożaru, emisji substancji niebezpiecznych, skażenia gruntu lub wód oraz wystąpienia skutków wykraczających poza teren nieruchomości, ochrona życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego powinna stanowić nadrzędny cel działań wszystkich właściwych organów i instytucji.

Rada Miejska nie rozstrzyga o wyborze trybu prawnego, źródła finansowania ani sposobu prowadzenia postępowań pozostających w kompetencji innych organów. Uchwała stanowi wyraz stanowiska Rady oraz apel o wykorzystanie przez właściwe organy, instytucje i służby przysługujących im kompetencji w sposób skoordynowany, ze szczególnym uwzględnieniem dwóch podstawowych celów: skutecznego zabezpieczenia

nieruchomości do czasu zakończenia sprawy oraz całkowitego i bezpiecznego usunięcia zgromadzonych na niej odpadów niebezpiecznych.

Projekt stanowi realizację wniosku Komisji Ochrony Środowiska z dnia 7 września 2026 r. o przygotowanie uchwały wyrażającej stanowisko Rady oraz apel do właściwych organów, instytucji i służb w sprawie potrzeby skoordynowania działań dotyczących zabezpieczenia nieruchomości i całkowitego usunięcia odpadów niebezpiecznych przy ul. Łukasiewicza 11 w Wołominie.

Podjęcie uchwały jest zasadne.