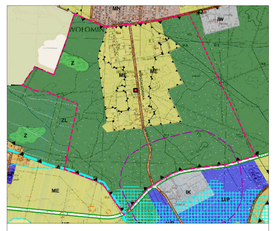
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA HELENÓWKA W WOŁOMINIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT skala 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Oznaczenia:
GRANICA GMINY
OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
ME, MEI - MIESZKANIOWE EKSTENSYWNE
UP, UP1 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
I - OBSŁUGA TECHNICZNA
ZL - TERENY LASÓW
Z - OBSZARY TORFOWE I BAGNISTE
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
GRANICE NAWIĄZANIOWEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK
POMNIKI PRZYRODY
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
KOMUNIKACJA
DROGA ZBIORCZA
WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG WODY STUPROCENTOWEJ - ZASIĘG
OBSZAR NARAŻONY NA BEZPOŚREDNIE NIEBEZPIECZEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST RZADZIEJ NIŻ RAZ NA 100 LAT, LUB NA KTÓRYM MOŻE WYSTĄPIĆ ZJAWISKO OSUWISKOWE - ZASIĘG WYSTĄPIENIA ZJAWISKA EKSTREMALNEGO - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA HELENÓWKA W WOŁOMINIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PROJEKT
skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dn. .....

LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WIELKOSTANOWEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KP — TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- WS — TEREN UJĘCIA WODY
- L — TEREN LASU
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- EKSPROPRIACJA NA CELE ZABUDOWY
- NATĘŻENIA UJĘĆA W [MJ]
- STUDNY
- TORFOWISKO
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY OD LASU
- WYSTĘPOWANIE [w metrach]

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GAŁĘZ OBSZAR PLANU
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "GRANICZNA"
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "GRANICZNA"
- GRANICA ODDZIAŁYWANIA OD OGRODZENIA ŚCIEKÓW "WYKIP"
- OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM WYKLINOWUJĄCY
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- STREFA ZAPYŁU - POZOSTAŁY OBSZAR PLANU

INFORMACJE PLANU
- TRANSFORMACJA SŁUPOWA
- ZASIĘG ZBIORNIKA WODNEGO

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI CYFROWEJ, W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 7, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA PODK 6642.1344.2024

0 25 50 75 100m

1L
1KP
1KDD (ul. Graniczna)
2KDD (ul. Przedpocrzal)
2MNW
3L
4L
4MNW
5MNW
5L
2KR
1IWU
1MNW
3MNW
1KR
3KDD (ul. Słowicza)
4KDD
1IKP
8MNW
9MNW
6L
6MNW
3KR
1MN
10MNW
2KDL (ul. Mieszczkowskiej)
12N
14MNW
4KR
5KDD
2IKP
16MNW
9L
7L
7MNW
6KDD (ul. Przedpocrzal)
12MNW
15MNW
11MNW
13MNW
6KR
8L
5KR
2L
6KDZ
5KDZ
4KDZ
3KDZ (ul. Krymska)
2KDZ (ul. Krymska)
2 ZN
1KDZ (ul. Krymska)