UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zaopiniowania wniosku osób fizycznych o zniesienie statusu lasów ochronnych występujących na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 29 obr. 40 Wołomin

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 663), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zniesienie statusu lasów ochronnych występujących na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 29 obr. 40 Wołomin o łącznej powierzchni 0,1959 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wołominie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Aktem prawnym regulującym uznaje lasu za ochronny lub pozbawia go tego charakteru jest ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 663). Zgodnie z art. 16 ww. ustawy o lasach Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów. Rada gminy powinna wyrazić opinię w ciągu dwóch miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o jej wyrażenie. W razie upływu tego terminu uważa się, że rada gminy nie zgłasza zastrzeżeń.

Nadanie statusu lasów ochronnych ma celu m.in. ochronę gleb przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymywanie usuwania się ziemi, a także ograniczania powstawania lub rozprzestrzeniania się lotnych piasków (art. 15 pkt 1, pkt 3 ustawy o lasach). Lasy ochronne to swoisty rodzaj lasów realizujących funkcje pozaprodukcyjne (w szczególności ekologiczne i społeczne), których podstawowym celem i warunkiem istnienia jest chronienie określonych elementów ożywionych i/lub nieożywionych środowiska naturalnego albo bycie chronionym w sytuacjach wskazanych w ustawie o lasach. Innymi słowy, lasy ochronne to lasy wymagające szczególnej ochrony ze względu na pełnione funkcje lub istniejące zagrożenie, których zamknięty katalog rodzajów określony został w art. 15 ustawy o lasach (wyrok NSA z 6 grudnia 2017 r., II OSK 508/17).

Zgodnie z § 1 pkt 1b Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (t.j. Dz. U. z 1992 r. numer 67 poz. 337) za lasy ochronne mogą być również uznane lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, chroniące środowisko przyrodnicze, w tym stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej czy lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców, co ma zastosowanie na działce o nr ew. 29 obr. 40 Wołomin. Ww. działka jest również objęta Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, w obszarze którego wprowadzone zostały poniższe ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, m.in.:

•utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,

•wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, na obszarach, gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie,

•zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków,

•pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu,

•zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,

•utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych: w borach bagiennych, olsach i łęgach, budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach,

•zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych, niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji,

•stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, z wyjątkiem zalecenia ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu,

•ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę,

•kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego,

•wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem (Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu).

Zgodnie z decyzją nr 126/2026 z dnia 29 września 2026 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz postanowieniem z dnia 1 października 2026 r., postępowania prowadzonego pod sygnaturą: RW-RM-II.7151.152.2026.MZ, organ nie wyraził zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 29 obr. 40 Wołomin.

W nawiązaniu do powyższego potwierdzono zasadność wydania opinii negatywnej w sprawie zniesienia statusu lasów ochronnych występujących na terenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 29 obr. 40 Wołomin o łącznej powierzchni 0,1959 ha.

Powyższa uchwała nie spowoduje niekorzystnych skutków społecznych i gospodarczych.