UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia ..... 2026 r.

zmienająca uchwałę w sprawie przystapienia do sporządzenia miejscowego planu zagodpodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. § 1 Uchwały Nr V-107/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów, zmienionej Uchwałą Nr XVIII -70/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 17 lipca 2025 r., otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów, zwanego dalej planem.

2. Plan dzieli się na dwie części, oznaczone literami A i B.

3. Część B planu, dzieli sie na obszar I i obszar II.

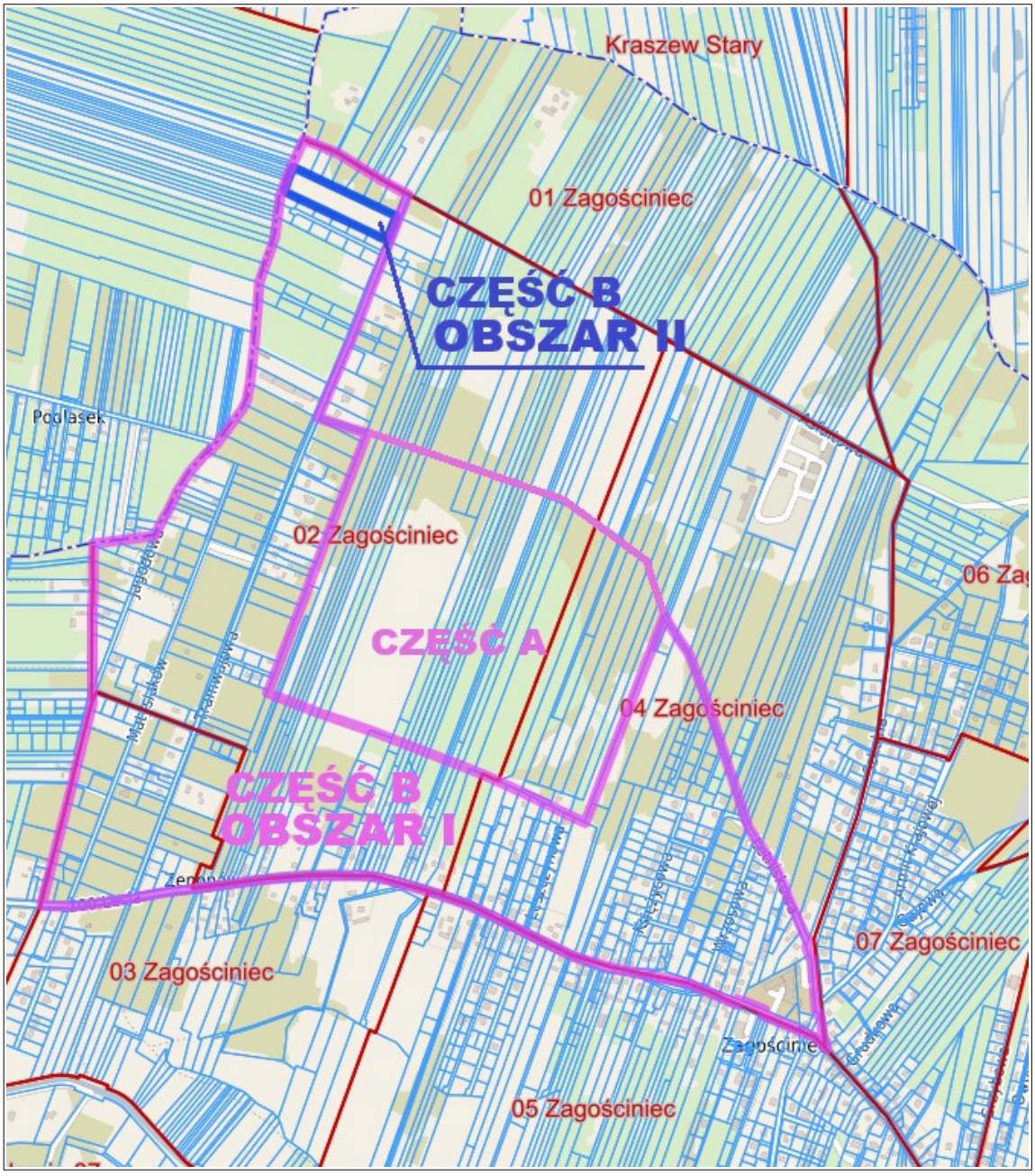
4. Dopuszcza się uchwalanie poszczególnych części i obszarów planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.”.

§ 2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia ..... 2026 r.



Legenda:

- granica obszaru sporządzanego planu

A – oznaczenie literowe części planu

- obszar I w ramach danej części planu, oznaczonym symbolem literowym

- obszar II w ramach danej części planu, oznaczonym symbolem literowym

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmiany w dotychczasowej procedurze planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów.

Pierwotny obszar planu, przyjęty Uchwałą Nr V-107/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów, został zmieniony Uchwałą Nr XVIII-70/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 17 lipca 2025 r. poprzez podział obszaru planu na dwie części: A i B.

Procedura planistyczna dla części A planu, została zakończona (Uchwała Nr XXIX-58/2026 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2026 r.). Plan wszedł w życie w dniu 2 lipca 2026 r.

Procedura planistyczna dla części B przebiegła zgodnie z art. 17 (pkt 1-5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia i zgody oraz został poddany konsultacjom społecznym w dniach 9 września 2026 r. - 8 października 2026 r. W terminie przewidzianym na składanie uwag, do Urzędu Miejskiego w Wołominie wpłynął wniosek właścicieli dz. ew. nr 2/2 obr. 02 Zagościniec, o wyłączenie działki z obszaru obpracowania planu - w granicach projektowanych terenów 1MNW i 2MNW. Burmistrz Wołomina przychylił się do przedmiotowego wniosku.

W wyniku podziału, z części B wyodrębniono:

- obszar I: obejmujący tereny, co do których procedura planistyczna będzie kontynuowana w dotychczasowym trybie, celem jak najszybszego uchwalenia planu,
- obszar II: obejmujący wydzielony fragment działki ewidencyjnej nr 2/2 obr. 02 Zagościniec wobec którego właściciele zgłosili wniosek o wyłączenie działki z opracowania mpzp.

Wprowadzenie powyższego podziału pozwoli na nieblokowanie prac planistycznych dla większości obszaru w części B.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.