UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Lipiny - część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. §1 Uchwały Nr LXVI-90/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Lipiny – część A, otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *wsi Stare Lipiny – część A*, zwanego dalej planem.

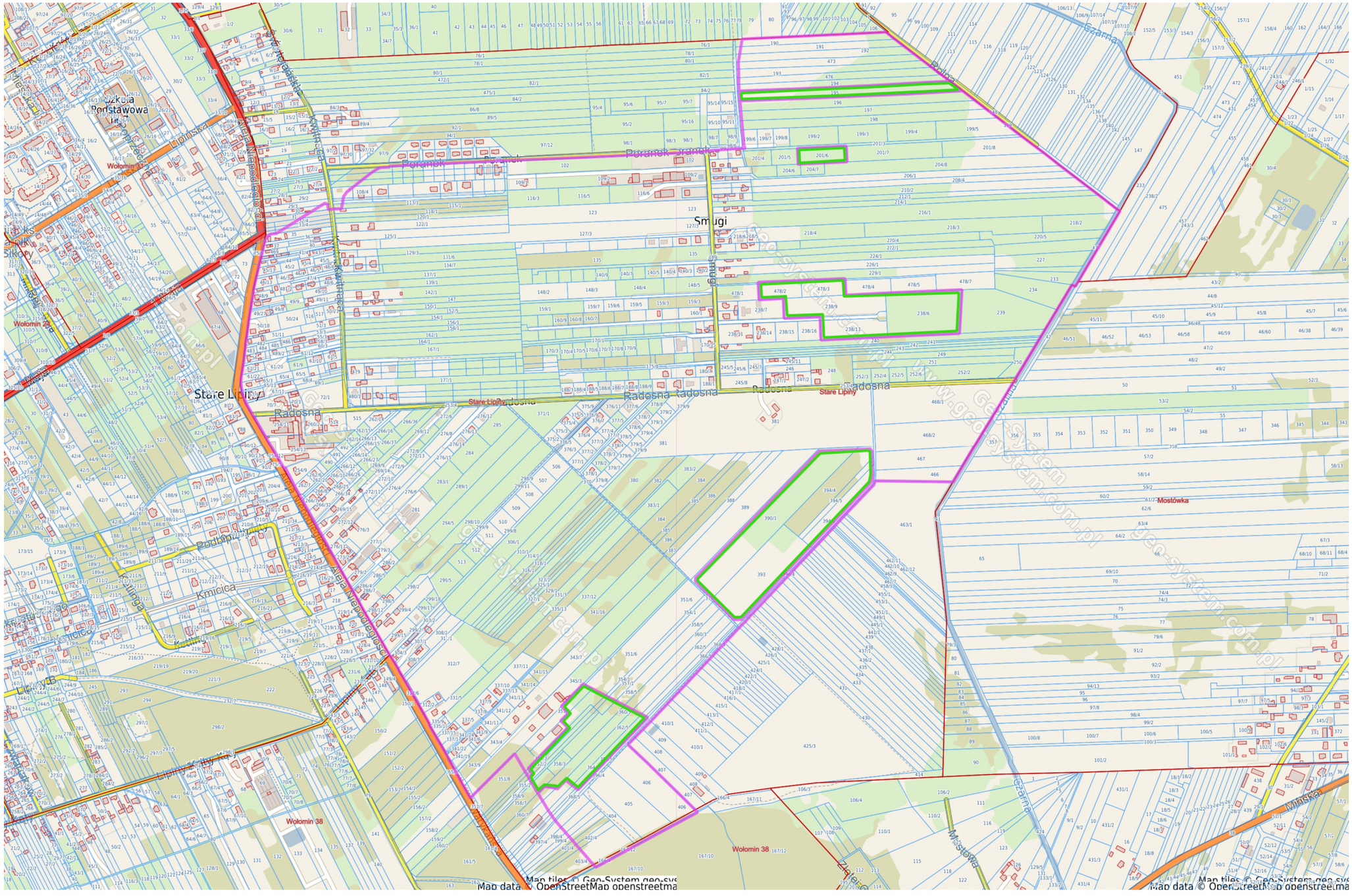
2. Plan dzieli się na dwie części, oznaczone literami A1 i A2. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.”.

§ 2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia ..... 2026 r.



- granica obszaru planu - część A1
- granica obszaru planu - część A2

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXVI-90/2023 z dnia 23 maja 2023 r. Rada Miejska w Wołominie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Lipiny – część A.

W toku prowadzonej procedury planistycznej, podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, wpłynęły uwagi właścicieli działek ewidencyjnych nr 201/6, 478/2, 478/3, 238/6, 238/9 i 238/13 położonych we wsi Stare Lipiny gm. Wołomin, z prośbą o wyłączenie działek z planu miejscowego z uwagi na otrzymane pozytywne decyzje o warunkach zabudowy (dotyczy dz. 201/6, 478/2, 478/3) oraz z uwagi, iż są to działki położone w niedalekim sąsiedztwie zabudowań, a właściciele mają co do nich plany inwestycyjne (dotyczy dz. 238/6, 238/9 i 238/13). Po terminie składania uwag wpłynął jeszcze wniosek właściciela dz. 195, który również zawnioskował o wyłączenie działki z obszaru planu, ze względu na wydane warunki zabudowy i przygotowywany, na ich podstawie, projekt budowlany budynku mieszkalnego. Plan miejscowy zakładał dla ww. działek tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

Duże niezadowolenie wzbudził wśród właścicieli działek przebieg drogi 7KDL na odcinku między skrzyżowaniami z drogami dojazdowymi 5KDD i 9KDD. Droga ta miała zapewnić dojazd do terenów usług i produkcji od drogi powiatowej tj. Alei Niepodległości w Starych Lipinach. Po rozmowach z właścicielami działek, postanowiono wyłączyć fragment obszaru obejmującego drogę 7KDD wraz z przyległymi terenami, na ww. odcinku, w celu zaproponowania alternatywnego jej przebiegu. Zmiana przebiegu drogi spowoduje konieczność ponowienia procedury planistycznej, co wpłynęłoby na opóźnienie uchwalenia planu miejscowego obejmującego, w głównej mierze, tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto, po rozpatrzeniu i uwzględnieniu uwag, postanowiono wyłączyć także teren 2U-P, z uwagi na konieczność ponowienia procedury planistycznej.

W związku z powyższym dokonuje się podziału obszaru planu na części A1 i A2.

Część A1 obejmie obszar planu w przeważającej części przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Procedura planu w części A1 nie będzie wymagała ponowienia, a co za tym idzie, w najbliższym czasie zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej w Wołominie do uchwalenia.

Część A2 obejmuje ww. tereny, co do których konieczne będzie ponowienie procedury planistycznej. Skutkiem tego będzie uchwalenie planu w późniejszym terminie.

Proponowany podział odpowiada na bieżące potrzeby mieszkańców.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla gminy Wołomin.