BURMISTRZ WOŁOMINA Wołomin, dnia 23 listopada 2026 r.
WOŚ.6220.15.2026

DECYZJA nr 170/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1- 3, art. 82 ust. 1 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) (dalej zwana *ustawą ooś*) § 3 ust. 1 pkt 58 i 88 c i d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) (dalej zwana *ustawą K.p.a.*), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r.; poz. 662 ze zm.), w związku z wnioskiem Komendanta Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06;

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia

Polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06.
Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

II. Określam

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Piłsudskiego w Wołominie na działkach o nr ew. 321/2, 322/2 obręb 06 Wołomin.

2) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

Wskazane w opinii sanitarnej z dnia 23 września 2026 r., znak: NZHP.9022.11.46.2026.ŁP Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie:

1. roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający emisję hałasu i pyłu do terenów sąsiednich z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu budowlanego;
2. prace szczególnie uciążliwe pod względem akustycznym należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej;
3. w celu ograniczenia emisji pyłów podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować środki techniczne, w szczególności zraszanie dróg technologicznych, placów budowy oraz materiałów pylących w okresach suchych;
4. ścieki bytowe powstające na etapie budowy należy odprowadzać do szczelnych urządzeń sanitarnych lub istniejącej sieci kanalizacyjnej, a następnie przekazywać do oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika lub urządzeń retencyjnych;
6. materiały eksploatacyjne, paliwa, środki chemiczne oraz odpady niebezpieczne należy magazynować w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji szkodliwych do gruntu i wód podziemnych;
7. odpady wytwarzane podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować

selektywnie oraz przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia,
8. urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne oraz pozostałe źródła hałasu należy wyposażyć w rozwiązania techniczne gwarantujące zachowanie standardów jakości środowiska w zakresie klimatu akustycznego;
9. w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne minimalizujące możliwość wystąpienia zagrożeń zdrowotnych dla mieszkańców terenów sąsiednich oraz użytkowników obiektu;
10. eksploatację strzelnicy krytej należy prowadzić zgodnie z rozwiązaniami technicznymi i organizacyjnymi przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zapewniającymi dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Wskazane w Postanowieniu z dnia 22 października 2026 r. (data wpływu: 26 października 2026 r.), znak: WD.ZZŚ.4130.4.8.2026.MR(2) Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:
11. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
12. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
13. pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
14. wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
15. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
16. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
17. ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
18. wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
19. w przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych lub wystąpienia lokalnych podmokłości dostosować sposób posadowienia obiektów do warunków hydrogeologicznych bez konieczności trwałego odwodnienia terenu;
20. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
21. ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
22. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
23. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez gestora sieci;
24. woda na etapie realizacji na cele socjalno-bytowe do czasu realizacji przyłącza do gminnej sieci wodociągowej będzie dostarczana w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczkowozach;
25. woda na etapie eksploatacji będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
26. wody opadowe i roztopowe zagospodarowywać w granicach terenu inwestycji, w pierwszej kolejności poprzez ich retencjonowanie i infiltrację do gruntu, o ile pozwalają na to warunki

gruntowo-wodne;

27. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
28. odpady gromadzić w sposób selektywny i unieszkodliwiać je zgodnie z obowiązującymi przepisami, z dala od istniejących rowów melioracyjnych, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
29. systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawania jakichkolwiek odpadów;
30. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
31. realizację inwestycji prowadzić zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);
32. nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
33. w trakcie realizacji przedsięwzięcia przestrzegać zakazów i zaleceń wynikających z Rozporządzenia nr 3 Wojewody mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
34. podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 9 października 2026 r. znak: WOOŚ-I.4221.422.2026.AŁ;

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

35. przed sporządzeniem projektu budowalnego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
36. w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
37. przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych należy zabezpieczyć siedliska i potencjalne trasy sezonowych migracji płazów oraz miejsca możliwego ich rozrodu poprzez montaż tymczasowych płotków ochronno-naprowadzających, przy czym ostateczną decyzję o lokalizacji miejsc wygrodzenia tymczasowego na czas prowadzenia prac podejmie nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii;
38. do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć tymczasowych wygrodzeń o min. wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszkę wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy;
39. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt;
40. zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych i wyposażyć w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne). Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji;
41. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
42. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;

43. wycinkę drzew prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty/tów posiadającego/cych wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;
44. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
45. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego;
46. oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
47. w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych należy zabezpieczyć je szczelną obudową (ścianki szczelne, przesłony przeciwfiltracyjne itp.).

Nałożone przez Burmistrza Wołomina:

48. biorąc pod uwagę ważną rolę drzew i krzewów w walce ze skutkami zmian klimatu, należy dążyć do rozwiązań umożliwiających zachowanie maksymalnej ilości istniejących zadrzewień i zakrzewień;
49. w trakcie przerw w pracy wyłączać silniki spalinowe;
50. materiały pyliste transportować pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki do przykrywania przewożonych materiałów;
51. stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia w dni suche i wietrzne,
52. cięcie elementów betonowych wykonywać metodą „na mokro" lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania;
53. powstałe masy ziemne w pierwszej kolejności należy zagospodarowywać na trenie przedsięwzięcia, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionemu podmiotowi.

III. **W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. *1 ustawy ooś*, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. na panelach fotowoltaicznych, w przypadku ich instalacji, należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
2. w przypadku utworzenia otwartego naziemnego zbiornika retencyjnego jego bezpośrednie otoczenie oraz skarpę zaprojektować w sposób umożliwiający wydostanie się zwierząt, w tym płazów, poza teren zbiornika. W tym celu należy przynajmniej w jednym miejscu stworzyć warunki umożliwiające zwierzętom przejście przez ogrodzenie na zewnątrz np. wykonując trwałe ogrodzenie inwestycji bez podmurówki lub z podmurówką równą z powierzchnią terenu wraz z minimum 10 cm prześwitem pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów. Natomiast kąt nachylenia brzegu powinien wynosić minimum 1:2 (optymalnie 1:3 i więcej). Powyższe wykonać pod nadzorem specjalisty/tów posiadającego/cych wiedzę z zakresu herpetologii.

IV. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś* oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek

322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06.

UZASADNIENIE

W dniu 8 września 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Wołominie wpłynął wniosek Komendanta Stołecznego Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana xxxxxxx xxxxxxx, ul. xxxxxxxx xxx lok. xx, xx-xxx xxxxxx, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06.

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś* Wnioskodawca złożył wniosek o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś*, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Wołomina.

Przedmiotowe przedsięwzięcie sklasyfikowano na podstawie § 3 ust. 1 pkt 58 a i 88 c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 c, d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) zalicza się zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody;
b) w granicach administracyjnych miast.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami *miejscowego* planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LIII-107/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Błońską i Krakowską.

Zgodnie z mpzp działka nr 322/2 obręb Wołomin 06 została przeznaczona pod teren usług publicznych „1UP", natomiast działka nr 321/2 obręb 06 Wołomin została przeznaczona pod teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji „1IT-K" oraz teren usług publicznych „1UP". Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym postępowaniu strony były skutecznie zawiadamiane poprzez stosowne informacje zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Wołominie, a także przez udostępnienie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Obwieszczeniem z dnia 9 września 2026 r., znak: WOŚ.6220.15.2026, Burmistrz Wołomina, podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06 oraz wskazał miejsce i 30 dniowy termin składania uwag i wniosków, tj. od 9 września 2026 r. do 9 października 2026 r.

Informacja ta została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wołominie. W ramach procedury udziału społeczeństwa nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Wołominie uwagi ze strony społeczeństwa.
Burmistrz Wołomina, pismami z dnia 15 września 2026 r., znak: WOŚ.6220.15.2026 wystąpił do:

1. Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia;
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie, o wydanie opinii dla przedsięwzięcia,
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dokumentacja dotycząca ww. przedsięwzięcia została uzupełniona przez Inwestora przy piśmie z dnia 14 października 2026 r. (data wpływu: 19 października 2026 r.).

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06, Burmistrz Wołomina uzyskał następujące stanowiska organów opiniujących/uzgadniających:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, pismem z dnia 23 września 2026 r., znak: NZHP.9022.11.46.2026.ŁP, zaopiniował pozytywnie ww. przedsięwzięcie oraz określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Po otrzymaniu uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia (sporządzonej na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) Organ poprzez zastosowanie milczącej zgody zgodnie z art. 78 ust 4 *ustawy ooś* podtrzymał stanowisko zawarte w w/w piśmie z dnia 23 września 2026 r., znak: NZHP.9022.11.46.2026.ŁP.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 22 października 2026 r. (data wpływu: 26 października 2026 r.), znak: WD.ZZŚ.4130.4.8.2026.MR(2) uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki dla ww. przedsięwzięcia.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 9 października 2026 r., znak: WOOŚ-I.4221.422.2026.AŁ uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki dla ww. przedsięwzięcia. Pismem z dnia 29 października 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-I.4221.472.2026.AŁ, poinformował, że po przeanalizowaniu uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia (sporządzonej na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) podtrzymał stanowisko zawarte w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 9 października 2026r., znak: WOOŚ-I.4221.422.2026.AŁ.

Warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Białe Błota PLH140038 oddalony jest o około 15 m w kierunku północnym od granicy przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 8,6 km w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 7

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.), który wskazuje, że celem publicznym jest budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.) – dalej „*uoop*" zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Na obszarze planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono roślin chronionych. Obszar inwestycji porasta inwazyjna nawłoć kanadyjska. Występują również drzewa: lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, robinia biała, klon pospolity, klon jesionolistny, klon jawor, grusza domowa, śliwa mirabelka, jabłoń domowa, morwa czarna, czeremcha amerykańska. Stwierdzono 4 stanowiska ślimaka winniczka w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru inwestycji. W buforze inwestycji stwierdzono również jaszczurkę żyworodną, ropuchę szarą, zaskrońca zwyczajnego, żabę jeziorkową i żabę wodną. Na terenie inwestycji zaobserwowano modraszkę, kapturkę, pierwiosnka i bogatkę, natomiast w buforze odnotowano następujące gatunki: bażant, błotniak stawowy, bogatka, dzięcioł duży, grubodziób, grzywacz, jerzyk, kapturka, kawka, kopciuszek, kos, kowalik, kukułka, kulczyk, kwiczoł, pełzacz leśny, piecuszek, piegża, pierwiosnek, pleszka, pliszka siwa, pokląskwa, rokitniczka, rudzik, sierpówka, sikora uboga, słowik szary, sójka, sroka, strzyżyk, szczygieł, szpak, śpiewak, świergotek drzewny, trzcinniczek, wilga, wróbel, zięba. Na terenie inwestycji występuje jedna dziupla zamieszkana przez modraszkę. Stwierdzono obecność w buforze dzika – 1 osobnik oraz ślady buchtowania, 1 osobnika sarny oraz 1 osobnika wiewiórki. Dokonano 6 stwierdzeń przelotów nietoperzy: borowca wielkiego, karlika malutkiego, nocka. Wszystkie miały miejsce w buforze. Nie stwierdzono kolonii ani dziennych schronień nietoperzy.

Obszar Natura 2000 Białe Błota PLH140038 ustanowiony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Białe Błota (PLH140038) (Dz. U. z 2018 r. poz. 772). Obszar posiada plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Białe Błota PLH140038 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3949). Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Białe Błota PLH140038 jest strzebla błotna *Eupallasella percnurus*, której najbliższe stanowisko znajduje się w odległości ok. 90 m w kierunku północno-wschodnim od terenu przedmiotowego przedsięwzięcia. Dla ww. gatunku istniejącymi zagrożeniami są: pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych oraz wędkarstwo, natomiast jako zagrożenia potencjalne zdefiniowano: inne formy pozyskiwania zwierząt, rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych, inne formy zanieczyszczenia, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych oraz drapieżnictwo. Celem działań ochronnych w ww. obszarze Natura 2000 jest utrzymanie populacji i siedliska strzebli błotnej w dotychczasowym stanie ochrony, to jest stanie charakteryzującym się występowaniem: - liczebności ryb (odławianych w czerwcu jedną pułapką eksponowaną przez godzinę) na poziomie ≥5 osobników, - struktury wielkości osobników (mierzoną udziałem w populacji osobników o długości całkowitej poniżej 60 mm) na poziomie ≥5%, - udziału samic w populacji na poziomie ≥20, - powierzchni lustra wody >0,3 ha i stopniem zarośnięcia wody przez roślinność ≤70%.

Analizując zakres planowanych prac i zasięg ich oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Białe Błota PLH140038. Poziom posadowienia budynku projektuje się powyżej poziomu wód gruntowych, w związku z czym nie przewiduje się stałego odwadniania wykopu ani trwałego obniżenia poziomu wód podziemnych. Lokalnie, w przypadku wystąpienia wód zawieszonych na warstwach gruntów słabo przepuszczalnych, a także w rejonie lokalnych przegłębień pod szachty windowe, może wystąpić konieczność czasowego odwodnienia wykopu z wykorzystaniem igłofiltrów. Ewentualny zasięg leja depresji nie będzie wykraczał poza granice terenu inwestycji, w związku z czym nie przewiduje się istotnego oddziaływania na stosunki wodne na terenach sąsiednich. Przedsięwzięcie będzie realizowane w otoczeniu istniejącej zabudowy tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi. Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził,

że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z *uoop* oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych przepisami *uoop*. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 *uoop*, tj.:

1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 *uoop* (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 *uoop,* w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a *uoop*). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 *uoop* (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 *uoop,* kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych

ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska oraz wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń terenu.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przeznaczonych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Odpowiednia organizacja zaplecza budowy pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi, będącą siedliskiem życia wielu organizmów, przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

Wycinka drzew i krzewów poza okresem lęgowym lub w tym okresie poprzedzone bezpośrednią kontrolą nadzoru przyrodniczego wyeliminuje możliwość nieumyślnego spowodowania utraty lęgów przez ptaki oraz przypadkowego uśmiercenia nietoperzy w związku z wycinką roślinności wysokiej i średniej.

Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego.

Stosowanie szczelnej obudowy wykopów budowlanych w przypadku konieczności ich odwodnienia pozwoli ograniczyć zasięg leja depresji a w konsekwencji również negatywne oddziaływania na lokalne stosunki wodne.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. Olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

Zbiorniki retencyjne i ich ogrodzenie należy zaprojektować w taki sposób, aby nie stały się pułapką dla zwierząt. Sposób wykonania dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć zwierzęta przed możliwością skaleczenia.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Czarna i kodzie RW2000102671869.

JCWP Czarna o kodzie RW2000102671869 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO; makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe rp, a także głównym źródłem presji chemicznych jest Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(b)fluoranten(w), benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane

przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054 aktualnie rozpatrywana jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożony. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowane nr 222 (Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Realizacja inwestycji może powodować lokalne zmiany retencji i infiltracji wód opadowych. W celu ograniczenia tych zmian projekt przewiduje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w zakresie większym niż minimalny wymagany przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Wody opadowe z dachów i placu nad garażem będą kierowane bezpośrednio do terenowego zbiornika retencyjnego. Wody z pozostałych dachów, terenów utwardzonych, miejsc postojowych oraz ciągów pieszo-jezdnych będą zbierane zewnętrzną kanalizacją deszczową, podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie kierowane do zbiornika retencyjnego. Odpływ ze zbiornika będzie regulowany przez pompownię z wydajnością 2 l/s. Przyjęte rozwiązanie pozwoli na retencjonowanie wód opadowych i kontrolowanie ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia.

Usunięcie 572 drzew oraz przekształcenie około 5993 m² użytku leśnego zmienią lokalny bilans wodny, w szczególności poprzez ograniczenie intercepcji opadu przez korony drzew oraz zmianę ewapotranspiracji. Roboty ziemne, usunięcie ściółki i zagęszczenie podłoża mogą ograniczyć retencję glebową i infiltrację, natomiast trwałe uszczelnienie części terenu ograniczy bezpośrednie wsiąkanie wód opadowych na tych powierzchniach i zwiększy ilość wód ujmowanych przez kanalizację deszczową.

W celu minimalizacji zmian przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w zakresie większym niż minimalny wymagany przez MPZP oraz zachowanie istniejącego drzewostanu od strony obszaru Natura 2000. Wody opadowe z dachów i placu nad garażem będą kierowane do terenowego zbiornika retencyjnego, natomiast wody z pozostałych dachów i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do zbiornika kanalizacją deszczową, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Odpływ ze zbiornika będzie regulowany przez pompownię o wydajności 2 l/s, co pozwoli kontrolować ilość odprowadzanych wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Dodatkowo na terenie inwestycji przewiduje się nasadzenia rodzimych gatunków krzewów. Podczas robót ograniczone zostanie niepotrzebne naruszanie i zagęszczanie gruntu, co sprzyja zachowaniu jego zdolności infiltracyjnych. Zastosowane rozwiązania pozwolą ograniczyć utratę naturalnej retencji, zmiany infiltracji oraz przyspieszenie odpływu wód opadowych. Zachowanie drzewostanu od strony obszaru Natura 2000 będzie dodatkowo ograniczać bezpośrednie oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie. W konsekwencji nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na lokalne stosunki wodne.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W celu minimalizacji ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowego zaplecze budowy będzie zorganizowane na powierzchni utwardzonej. Wszelkiego rodzaju substancje, które stanowić mogą zagrożenie dla środowiska gruntowo wodnego, a które mogą znaleźć się na terenie budowy (jak np. farby czy smary) magazynowane będą w szczelnych pojemnikach, w których zostaną dostarczone przez producenta. Ponadto zaplecze budowy będzie zaopatrzone w sorbenty.

Wykonawca robót budowlanych odpowiednio zorganizuje plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób minimalizujący potencjalne oddziaływanie odpadów na środowiska przyrodniczego.

Powstające w trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych odpady będą magazynowane w wyznaczonym przez wykonawcę miejscu i przekazywane odbiorcom posiadającym decyzje administracyjne zezwalające na ich odbiór którzy będą odpowiedzialni za ich przetwarzanie. Plac budowy wyposażony będzie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów itp. do czasowego magazynowania odpadów budowlanych. Magazynowanie odpadów na terenie przedsięwzięcia będzie ograniczone do minimum.

Wybudowany obiekty wraz z infrastrukturą w fazie eksploatacji będą wyposażone w pojemniki na odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) oraz odpady segregowane.

Pojemniki będą ustawione na utwardzonej powierzchni w specjalnie wydzielonych do tego miejscach w planowanych budynkach. Miejsca te będą zaprojektowane w sposób umożliwiające łatwy dostęp służb porządkowych do pojemników i załadunek odpadów.

Zaopatrzenie w wodę na potrzeby socjalno-bytowe z sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego poprzez projektowane przyłącze.

Scieki sanitarne będą odprowadzone do sieci za pomocą dwóch przyłączy w ul. Piłsudskiego i ul. Błońskiej.

Wody opadowe z dachów i placu nad garażem skierowane będą bezpośrednio do zbiornika retencyjnego w terenie. Wody opadowe z terenów utwardzonych, miejsc postojowych, ciągów pieszo jezdnych i dachów pozostałych budynków zbierane za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej, a następnie zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i trafią do zbiornika retencyjnego. Zbiornik terenowy będzie opróżniany za pomocą pompowni wód opadowych. Wody opadowe z pompowni trafią do przyłącza kanalizacji deszczowej wpiętej do sieci w ul. Piłsudskiego, zgodnie z otrzymanymi warunkami.

Na podstawie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (*raport ooś*) można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza związana głównie z eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów samochodowych i proces ogrzewania budynków. Przeprowadzona w *raporcie ooś* analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, związana głównie z eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Głównym źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów samochodowych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w *raporcie ooś* analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na podstawie ustaleń poczynionych w postepowaniu oraz biorąc pod uwagę uzgodnienia/opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie w tym przedmiocie, stosownie do art. 82 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś*, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś*, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1. posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
2. ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi

poza terenem inwestycyjnym;

3. nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na położenie i skalę planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego transgranicznego oddziaływania na środowisko, zatem, stosownie do art. 82 ust.1 pkt 4 *ustawy ooś*, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś.*

Rozpatrując wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06, wzięto pod uwagę wszystkie dokumenty zgromadzone w sprawie, w szczególności wymienione w art. 80 ust. 1 pkt 1-3 *ustawy ooś*.

Działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś*, w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06, dysponując jednocześnie raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniami, niniejszą decyzją ustalono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 30 października 2026 r. znak: WOŚ.6220.15.2026, zgodnie z art. 9 i 10 § 1 *ustawy K.p.a*. Burmistrz Wołomina zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zakończonego postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 *ustawy K.p.a*.

W niniejszym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym stosuje się art. 49 *ustawy K.p.a*.

Art. 49. § 1 *ustawy K.p.a*. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Stosownie do art. 82 ust. 3 *ustawy ooś*, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, Strona nie może złożyć w tej samej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2026, poz. 1395) zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

Załączniki:
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. *3 ustawy ooś*.

(Okrągła pieczęć Burmistrza Wołomina)

Z up. Burmistrza

Małgorzata Izdebska
Sekretarz Gminy

Otrzymuje:
1. Komendant Stołeczny Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana xxxxxxx xxxxxxxx, ul. xxxxxxxxx xxx lok. xx, xx-xxx xxxxxx;
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *ustawy K.p.a.*,
3. a.a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
4. Starosta Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin.

Załącznik numer 1 do decyzji Nr 170/2026, z dnia 23 listopada 2026 r., znak: WOŚ.6220.15.2026 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Piłsudskiego w Wołominie, na terenie działek 322/2 i 321/2 obręb Wołomin 06.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Piłsudskiego w Wołominie na działkach o nr ew. 321/2, 322/2 obręb 06 Wołomin. Na terenie działek występuje zieleń w postaci drzew i krzewów. Powyższe działki zlokalizowane są na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Większa część działki 321/2 jest porośnięta drzewami i krzewami, posiada oznaczenie gruntów jako: LzVI – grunt zadrzewiony i zakrzewiony, RVI – grunt rolny, LsV – las; natomiast działka nr 322/2 w całości stanowi las - LsV porośnięty drzewami i krzewami.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LIII-107/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Błońską i Krakowską (dalej zwany MPZP). Zgodnie z MPZP teren inwestycji przeznaczono pod teren usług publicznych, który oznaczony został na rysunku planu MPZP symbolem 1UP. Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek administracyjny Komendy Powiatowej Policji będzie posiadał 4 kondygnacje nadziemne o powierzchni użytkowej nadziemnej ok. 4 829 m² i kondygnację podziemną, która z powodu wysokiego i zmiennego poziomu wody gruntowej, będzie zagłębiona poniżej przyległego terenu w połowie jej wysokości. W kondygnacji podziemnej będzie usytuowany garaż, pełniący również funkcję ochronną w razie nieprzewidzianych okoliczności, tj. ukrycia kategorii U-1 oraz strzelnica kryta;

1. strzelnica kryta, zlokalizowana będzie w kondygnacji podziemnej, o pow. użytkowej ok. 480 m² z 5-oma stanowiskami, z możliwością strzału do 25 m wraz z zapleczem technicznym;
2. garaż podziemny o powierzchni ok. 1270 m² z 50 miejscami postojowymi, pełniący w razie potrzeby funkcję ochronną, tj. ukrycia kategorii U-1.

Przez infrastrukturę towarzyszącą rozumie się drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia budowlane niezbędne do funkcjonowania projektowanych obiektów oraz uzbrojenie terenu (sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne).

Na terenie inwestycji planowana jest realizacja budynku głównego Powiatowej Komendy Policji oraz budynków towarzyszących w postaci:

1. 7 magazynów dla podległych KP, każdy o powierzchni użytkowej ok. 30 m² - łączna powierzchnia 210 m²;
2. magazyny dla Wydziału Dochodzeniowo – Śledczego KPP: 3 magazyny o powierzchni użytkowej ok. 50 m² każdy – łączna powierzchnia 150 m², jeden z magazynów będzie przeznaczony do przechowywania materiałów chemicznych zabezpieczonych w toku prowadzonych czynności dochodzeniowych;
3. magazyny dla Wydziału do Walki z Przestępczością Gospodarczą i Korupcją: 2 magazyny o powierzchni użytkowej ok. 50 m² każdy – łączna powierzchnia 100m²;
4. magazyn na ogumienie o pow. użytkowej ok. 50 m²;
5. garaż na 4 motocykle o pow. ok. 25 m²;
6. zespół obiektów, związanych z utrzymaniem 2-óch psów służbowych, w tym: budynek socjalny przewodników psów służbowych o pow. użytkowej ok. 55 m², 2 kojce dla psów z wybiegiem;
7. budynek gospodarczy o pow. użytkowej ok. 24 m²;
8. wiata śmietnikowa o pow. ok. 25 m²;

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

1. maszt strunobetonowy o wys. 40 m z kontenerem technicznym 4,8 x 6,1 m, z opcją zwiększenia wysokości do 60 m;

2. zbiornik retencyjny otwarty o pojemności około 300 m³;
3. wolnostojąca trafostacja.

Układ komunikacyjny- układ dróg wewnętrznych, około 111 miejsc postojowych na terenie zewnętrznym w tym 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych, 5 miejsc dla samochodów typu furgon, 50 miejsc parkingowych w garażu podziemnym, stojaki rowerowe 2 szt. na 20 rowerów.

Dzięki realizacji nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji, funkcjonariusze Policji będą mogli profesjonalnie realizować swoje ustawowe zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców. Komenda Powiatowa Policji będzie świadczyła usługi w zakresie nadzorowania działań operacyjnych Policji w skali Powiatu, podtrzymywania kontaktu i współpracy ze społecznością lokalną, zatrzymywania i identyfikacji osób podejrzanych, przesłuchań i konfrontacji świadków oraz podejrzanych, przechowywania, ewidencjonowania oraz opracowywania dowodów rzeczowych, prowadzenia kartotek, odpraw, szkoleń i treningu personelu, a także koordynacji działań kryzysowych.

Tabela 1.Bilans powierzchni przedsięwzięcia

Powierzchnia opracowania [m^2]	**Powierzchnia zabudowy [m^2]**	**Powierzchnia biologicznie czynna [m^2]**	**Powierzchnia utwardzona [m^2]**
13 246	2 250	5 185	5 811

Zasilanie inwestycji w media odbywać się będzie z sieci miejskich, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów poszczególnych sieci. Źródłem ciepła będą 2 pompy ciepła z pionowymi sondami gruntowymi. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego poprzez projektowane przyłącze, prognozowane maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi około 12,7 m^3/d. Dostawa wody na cele przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia będzie możliwa w łącznej ilości 20,0 dm^3/s z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej.

Woda pobierana będzie do wszystkich pomieszczeń sanitariatów węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczeń technicznych np. kotłowni.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja ścieków związana głównie z bytowaniem pracowników. Odprowadzanie ścieków projektuje się za pośrednictwem instalacji grawitacyjnej, z odpowietrzeniem; wywiewkami kanalizacyjnymi oraz lokalnymi napowietrznikami pionów, z odprowadzeniem do sieci miejskiej sanitarnej. Ścieki bytowe z budynku komendy powiatowej Policji będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego. Szacuje się, że ilość ścieków socjalno-bytowych będzie odpowiadać zapotrzebowaniu na wodę, czyli około 12,7 m^3/d. Przeprowadzona w *raporcie ooś* analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Wody opadowe z dachów i placu nad garażem skierowane będą bezpośrednio do zbiornika retencyjnego w terenie. Wody opadowe z terenów utwardzonych, miejsc postojowych, ciągów pieszo jezdnych i dachów pozostałych budynków zbierane za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej, a następnie zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i trafią do zbiornika retencyjnego. Zbiornik terenowy będzie opróżniany za pomocą pompowni wód opadowych. Wody opadowe z pompowni trafią do przyłącza kanalizacji deszczowej wpiętej do sieci w ul. Piłsudskiego, zgodnie z otrzymanymi warunkami.

Podczas budowy obiektów budowlanych powstaną typowe odpady związane z pracami budowlanymi, z eksploatacją maszyn budowlanych oraz z pobytem pracowników.

Tabela 2**.** Odpady powstające na terenie przedsięwzięcia na etapie budowy.

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość w Mg	Sposób i miejsce magazynowania	Sposób postępowania
	Etap realizacji				
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,1	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w szczelnych pojemnikach.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R5, R13, R12
2.	08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0,1	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w szczelnych pojemnikach.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R5, R13, R12
3.	12 01 03	Odpady spawalnicze	0,1	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R4, R5
4.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	5	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R1, R3, R12, R13
5.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R1, R12, R13
6.	15 01 03	Opakowania z drewna	1	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R1, R3, R12, R13
7.	15 01 04	Opakowania z metali	1	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R4, R13, R12

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość w Mg	Sposób i miejsce magazynowania	Sposób postępowania
8.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	1	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R1, R3, R12, R13
9.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po farbach i substancjach uszczelniających)	0,2	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w szczelnych pojemnikach lub workach.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R1, R13, R12, D9 D10, D13, D14, D15,
10.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,1	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w szczelnych pojemnikach lub workach.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R1, R5, R13, R12, D9 D10, D13, D14, D15
11.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	2	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku) w procesie R1, R12, R13
12.	17 04 07	Mieszaniny metali	2	Będzie magazynowany na zapleczu budowy w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w pojemnikach lub kontenerach transportowych.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku) w procesie R4, R13, R12
13.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	15 600	Masy ziemne będą na bieżąco wywożone, małe ilości odpadu na mogą być czasowo pryzmowane lub gromadzone w kontenerach, ewentualne pryzmowanie prowadzone będzie w sposób możliwie ograniczający rozwiewanie i działanie innych czynników atmosferycznych takich jak opady.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku) w procesie R5, R12, R13
14.	20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	9	Będą magazynowane w szczelnych zamykanych pojemnikach, na zapleczu budowy	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku), w procesie R1, R12, R13,

Odpady magazynowane będą w sposób uniemożliwiający niekontrolowane rozprzestrzenianie przez rozwianie czy wnikanie do gruntu, a także w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych poprzez ogrodzenie placu budowy i prowadzenie monitoringu. Wszystkie odpady powstające na etapie

budowy przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów.

Na etapie prac budowlanych przemieszczeniu ulegną masy ziemne. Szacuje się, że na etapie budowy przemieszczeniu ulegnie około 8 915 m^3 mas ziemnych. Szacunkowe ilości mas ziemnych, które nie zostaną wykorzystane w granicach przedsięwzięcia przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji, użytkowania planowanych obiektów, wytwarzane będą odpady opakowaniowe, komunalne oraz inne wynikające z reżimu eksploatacyjnego zamontowanych urządzeń. W tabeli poniżej przedstawiono rodzaje i szacunkowe ilości odpadów, które będą wytworzone na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Tabela 3. Odpady powstające na terenie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji.

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość w Mg	Sposób i miejsce magazynowania	Sposób postępowania
	Etap eksploatacji				
1.	08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	0,5	Będzie magazynowany selektywnie w zamkniętym pojemniku, w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu, w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem środowiska.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwienia) w procesie R3, R12, R13.
2.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	3	Będą magazynowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku, lub unieszkodliwienia) w procesie R1, R3, R12, R13.
3.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2	Będą magazynowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionej firmie do przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwienie) w procesie R1, R12, R13.
4.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,5	Będą magazynowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionej firmie do przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwienie) w procesie R1, R3, R12, R13, D9 D10, D13, D14, D15.
5.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,5	Będą magazynowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionej firmie do przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwienie) w procesie R1, R3, R12, R13, D9 D10, D13, D14, D15.
6.	15 01 07	Opakowania ze szkła	1	Będą magazynowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionej firmie do przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwienie) w procesie R5, R12, R13.
7.	20 01 08 i 20 02 01	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji i Odpady ulegające biodegradacji	2	Odpady będą magazynowane w pojemnikach dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku), w procesie R1, R3, R12, R13.

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość w Mg	Sposób i miejsce magazynowania	Sposób postępowania
8.	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,01	Nie przewiduje się specjalnych miejsc zbierania, zakłada się, że będą przekazywane podmiotom zbierającym tego typu odpady (aptekom).	Przekazanie uprawnionym firmom do odzysku, w procesie R1, R3, R12, R13, D9, D10, D13, D14, 15.
9.	20 01 40	Metale	0,5	Będą magazynowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionej firmie do odzysku w procesie R1, R4, R12, R13.
10.	20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	20	Będą magazynowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów dostarczonych przez odbiorcę odpadów.	Przekazanie uprawnionym firmom do przetwarzania (odzysku), w procesie R1, R12, R13.
11.	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,1	Nie będzie magazynowany, będzie zbierany na bieżąco przez firmę sprzątającą.	Przekazanie uprawnionej firmie do przetwarzania (odzysku) w procesie R3, R5, R12, R13.
12.	20 03 06	Odpady ze studzienek kanalizacyjnych	0,1	Będzie magazynowany w osadniku i wywożony bezpośrednio po wykonaniu prac związanych z czyszczeniem osadnika przez zewnętrzna firmę.	Przekazanie uprawnionej firmie do przetwarzania (odzysku) w procesie R3, R5, R12, R13.

Wybudowane obiekty wraz z infrastrukturą w fazie eksploatacji będą wyposażone w pojemniki na odpady komunalne niesegregowane - zmieszane oraz odpady segregowane. Pojemniki będą ustawione na utwardzonej powierzchni w specjalnie wydzielonych do tego miejscach w planowanych budynkach. Miejsca te będą zaprojektowane w sposób umożliwiające łatwy dostęp służb porządkowych do pojemników i załadunek odpadów. Prowadzona będzie selektywna zbiórka następujących odpadów:

1. papier kod odpadu 15 01 01: do pojemnika z niebieskimi oznaczeniami trafią: opakowania z papieru i tektury, gazety, czasopisma, gazetki reklamowe, ulotki, katalogi, prospekty, foldery, papier biurowy, książki i zeszyty, kartony, tektura falista oraz papier pakowy,
2. szkło kod odpadu 15 01 07: do pojemnika z zielonymi oznaczeniami trafią: butelki ze szkła barwionego po napojach (bez nakrętek) oraz słoiki ze szkła barwionego bez nakrętek, zacisków, a także gumowych uszczelek,
3. szkło kod odpadu 15 01 07: do pojemnika z białymi oznaczeniami trafią: butelki ze szkła bezbarwnego po napojach (bez nakrętek) oraz słoiki ze szkła bezbarwnego bez nakrętek, zacisków, a także gumowych uszczelek,
4. tworzywa sztuczne i metale kod odpadu 15 01 02 (tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe): do pojemnika z żółtymi oznaczeniami trafią: zgniecione i puste butelki plastikowe po napojach (bez nakrętek), zgniecione i puste butelki po chemii gospodarczej i kosmetykach (bez nakrętek), nakrętki i kapsle, plastikowe opakowania po żywności (koszyczki po owocach i innych produktach), folie i torebki z tworzyw sztucznych, plastikowe opakowania po jogurtach, kefirach, aluminiowe puszki po napojach i konserwach, metale, opakowania z metali oraz złom żelazny i metale kolorowe,
5. odpady ulegające biodegradacji kod odpadu 20 02 01: do pojemnika/worka z brązowymi oznaczeniami trafią: rozdrobnione gałęzie i krzewy, liście, kwiaty i skoszona trawa a także resztki żywności bez mięsa, obierki z owoców i warzyw, przeterminowane owoce i warzywa, skorupki jaj oraz fusy po kawie i herbacie,
6. do pojemnika na odpady niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01 trafią: wszystkie odpady komunalne niebędące odpadami niebezpiecznymi i niepodlegające zbiórce selektywnej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną oraz ciepło na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. zaopatrzenie w wodę następować będzie z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego poprzez projektowane przyłącze, prognozowane maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi około 12,7 m^3/d. Dostawa wody na cele przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia będzie możliwa w łącznej ilości 20,0 dm^3/s z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej. Woda pobierana będzie do wszystkich pomieszczeń sanitariatów węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczeń technicznych np. kotłowni;
2. odprowadzenie ścieków komunalnych - wyłączenie do sieci zlokalizowanej w granicach przedsięwzięcia, szacuje się, że ilość ścieków socjalno-bytowych będzie odpowiadać zapotrzebowaniu na wodę, czyli około 12,7 m^3/d.
3. zaopatrzenie w energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz podgrzewu ciepłej wody użytkowej możliwe będzie z gruntowych pomp ciepła z pionowymi sondami, szacowane zapotrzebowanie wyniesie około 350kW.
4. zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie podstawowe i rezerwowe budynku odbywać się będzie z miejskiej sieci elektroenergetycznej oraz agregatu prądotwórczego.

Na dachu budynku przewiduje się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy około 30kWp w postaci dachowych modułów fotowoltaicznych. Dzięki instalacji zapewniającej częściowe pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną będzie można obniżyć pobór energii z sieci elektroenergetycznej.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Izdebska

Sekretarz Gminy