Wydział Urbanistyki
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-00 FAX. 763-30-66
E-mail: sekretariat@wolomin.org

WU.6730.1.**4**.2026

Wołomin, dnia 19 marca 2026 roku

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz 1691) zwanej dalej k.p.a., oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie dz. ew. nr 201/6 obr. Stare Lipiny, gmina Wołomin.

Pouczenie:

Obwieszczenie kierowane jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją, będących nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieruchomościami, dla których nie uzyskano danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego.

Informuję, że strony postępowania w rozumieniu art. 28 k.p.a. mogą składać uwagi i wnioski w terminie 7 dni od daty dokonania się niniejszego zawiadomienia poprzez obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 19.03.2026 r. do dnia 02.04.2026 r.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W razie pytań prosimy o skontaktowanie się z Wydziałem Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie pod nr 22 763 30 53 z Panią Bożeną Przybyła, e-mail: warunki.zabudowy@wolomin.org.pl w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Wołominie. Wtorek i czwartek są dniami pracy wewnętrznej Wydziału Urbanistyki, prosimy o kontakt z Wydziałem w pozostałe dni robocze.

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Urbanistyki

Jolanta Leszko

Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin;
2. W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Podstawą prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c ww. Rozporządzenia, a obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. Przetwarzamy następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: dane identyfikacyjne, dane adresowe - informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są strony i uczestnicy postępowań, organy uzgadniające (Wojewoda Mazowiecki, Marszałek Województwa Mazowieckiego, Starostwo Powiatowe w Wołominie, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Minister Środowiska, Polskie Koleje Państwowe, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie, Sądy Powszechne, Wojewódzki Sąd Administracyjny, Naczelny Sąd Administracyjny, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie, Urbanista – Tomasz Graj: architektura i urbanistyka) niezbędne do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę o świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych;
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane wieczyście, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania;
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości wszczęcia postępowania;
11. Pani/Pana dane osobowe są pozyskiwane od osób składających wniosek, z baz danych, dla których administratorem jest Burmistrz Wołomina oraz baz danych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Wydział Udostępniania Danych Centrum Personalizacji Dokumentów, Sądy Powszechne, Starostwo Powiatowe w Wołominie, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie, inne ograny administracji publicznej - informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.