

**XVIII SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
KADENCJI
2024-2029**

17 lipca 2025 r.

Rada Miejska w Wołominie

Radni - Sesja

Protokół nr XVIII

XVIII Sesja w dniu 17 lipca 2025

Obrady rozpoczęto 17 lipca 2025 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 13:43 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 21 członków.

Obecni:

1. Aneta Adamus
2. Edyta Babicka
3. Adrian Budek
4. Karol Cudny
5. Monika Dubow
6. Andrzej Fuśnik
7. Beata Gomse
8. Marek Górski
9. Marta Hoppe
10. Małgorzata Kielak
11. Robert Kobus
12. Iwona Kostrzewa
13. Agnieszka Koza
14. Maciej Łoś
15. Jerzy Mikulski
16. Wojciech Plichta
17. Antoni Roszkowski
18. Bogdan Sawicki
19. Piotr Sikorski
20. Kazimierz Tarapata
21. Andrzej Żelezik

1. Otwarcie obrad.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Witam Państwa wszystkich bardzo serdecznie. Witam Panią burmistrz, Panów wiceburmistrzów, Panią radcę prawną, Panią skarbnik mieszkańców, naczelników. Przede wszystkim witam Państwa radnych. Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, otwieram XVIII sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024-2029. Bardzo proszę, żebyście Państwo uruchomili swoje tablety i potwierdzili swoją obecność. Na podstawie listy obecności stwierdzam kworum. Przechodzimy do pracy. Dzisiejsza sesja zwołana jest na wniosek pani burmistrz. Został Państwu przedstawiony porządek obrad. W międzyczasie wpłynął również dodatkowy wniosek od pani burmistrz z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał:

1. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla miasta Ząbki na realizację zadań z zakresu pomocy

społecznej,

2. w sprawie wyrażenia woli utworzenia Muzeum Historii Wołomina oraz powierzenie Burmistrzowi Wołomina podjęcia działań w tym zakresie.

Wpłynął również wniosek od przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Robert, czy ty jako przewodniczący Komisji Rewizyjnej będziesz chciał sam powiedzieć o tym wniosku?

- Robert Kobus- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Szanowni Państwo Radni, w dniu 23 czerwca bieżącego roku do Biura Rady wpłynęło pismo, z dnia 23 czerwca adresowane do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołominie. Wniosek mieszkańców dotyczy prośby do komisji o przeprowadzenie kontroli i zbadanie sprawy dotyczącej procedowania warunków zabudowy oraz postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek firmy Rapal dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Tak pokrótce. W związku z tym złożyłem wniosek do Pani przewodniczącej o...

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Ponieważ tam jest wiele postępowań, to żebyśmy byli precyzyjni, jakby Pan przewodniczący też doprecyzował, o którym postępowaniu jest mowa w tym wniosku.

- Robert Kobus- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Chodzi o firmę Rapal dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 5 MW wraz z przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej na terenie części działek ewidencyjnych i tutaj są podane te numery. I w związku z tym w dniu wczorajszym skierowałem do pani przewodniczącej pismo w związku z wnioskiem mieszkańców Zagościńca datowanym na dzień 23 czerwca, data wpływu do Kancelarii Urzędu Miejskiego 23 czerwca 2025 roku, skierowanym do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołominie, dotyczącym przeprowadzenia kontroli i zbadania spraw dotyczących procedowania warunków zabudowy oraz postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek firmy Rapal sp. z o.o. dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznych wraz z przyłączami do Krajowej Sieci Energetycznej. Proszę o wprowadzenie do porządku obrad na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Wołominie punktu dotyczącego zmiany programu pracy Komisji Rewizyjnej poprzez dodanie do niego punktu dotyczącego wyżej wymienionej sprawy.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Nim zapytam panią burmistrz o wyrażenie zgody, to bardzo proszę o zabranie głosu panią mecenas.

- Żaneta Bartoszek- radca prawny

Projekt uchwały, zmieniającej uchwałę w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej, dostałam dosłownie 10 minut przed rozpoczęciem sesji, zaparafowałam go. Natomiast przyznam szczerze, że nie miałam czasu wczytać się w ten plan pracy Komisji Rewizyjnej i ten dopisany punkt, co uczyniłam tuż przed wejściem na tą salę i poprosiłam o ten wniosek, który teraz pan przewodniczący fragmentarycznie przeczytał. Proszę Państwa, ja nie znajduję podstaw prawnych do tego, by Komisja Rewizyjna w ramach planu pracy prowadziła kontrolę tego postępowania. Jest to postępowanie administracyjne, którego stroną są osoby wymienione w tym wniosku będące

wnioskodawcami składającymi pismo do Komisji Rewizyjnej. Niestety, a może na szczęście, Komisja Rewizyjna nie ma prawnych uprawnień do tego, by badać postępowania administracyjne w indywidualnych sprawach się toczące, co ma miejsce w niniejszej sprawie. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność burmistrza i gminnych jednostek organizacyjnych, nie ulega to wątpliwości pod względem legalności, gospodarności, rzetelności, celowości, zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym. Cytuję teraz Statut Gminy Wołomin. Natomiast żaden przepis prawa nie daje możliwości Komisji Rewizyjnej do tego, by badała toczące się postępowania administracyjne. Postępowanie administracyjne uregulowane jest w przepisach KPA i w przepisach szczególnych i ono daje stronom możliwość odwołania do instancji odwoławczej i kontrolę sądową. I to są profesjonalne podmioty powołane do tego celu. Nie ma żadnych wyjątków, dlatego by umieścić to zadanie, tak naprawdę postępowanie administracyjne w zadaniach Komisji Rewizyjnej. W związku z tym zaparafowałam samą uchwałę co do zasady, natomiast zdecydowanie nie znajduje podstaw do tego, by ten załącznik zmieniać. Czyli tak naprawdę uważam, że nie ma żadnych podstaw do tego, by zmieniać tę uchwałę i by wpisywać w porządku kontroli Komisji Rewizyjnej to zadanie. Postępowanie administracyjne się toczy, strony mają narzędzia do tego, żeby przed profesjonalnymi podmiotami swoje prawa, swoje zastrzeżenia uglasniać.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Czyli reasumując to, co Pani mecenas powiedziała, żeby poukładać tę wiedzę, mogłoby to być zasadne w sytuacji, kiedy to postępowanie byłoby zakończone?

- Żaneta Bartoszek- radca prawny

Co do tego również mam wątpliwości, bo to jest postępowanie w sprawie indywidualnej. To nie dotyczy ani legalności, ani rzetelności, ani gospodarności, czy celowości, zgodności z dokumentami. Proszę Państwa, Pani Przewodnicząca, postępowanie administracyjne zakończone, przypuśćmy, że ono przeszło przez wszystkie instancje, czyli przez organ odwoławczy i przez sąd, i skończyło się na orzeczeniu NSA. I teraz proszę sobie wyobrazić sytuację, że co, komisja rewizyjna albo rada miasta ma podważać orzeczenie NSA, który jest ostateczną instancją? No nie. To jest tryb indywidualny, administracyjny, ułożony w przepisach i nie ma podstaw do tego, żeby rada miasta, Komisja Rewizyjna badała takie sprawy. Jest do tego organ fachowy.

- Robert Kobus- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Ja mam pytanie do Pani mecenas. Czy w takim razie Komisja Rewizyjna nie ma absolutnie żadnej możliwości Pani zdaniem skontrolowania trybu procedowania tego postępowania administracyjnego od samego początku, czyli od pierwszych wniosków, które wpłynęły do urzędu miejskiego?

- Żaneta Bartoszek- radca prawny

Tak uważam.

- Robert Kobus- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Więc w takim razie Pani zdaniem co możemy dalej zrobić z tym wnioskiem, który skierowałam do pani przewodniczącej?

- Żaneta Bartoszek- radca prawny

Nie wiem na jakim etapie jest to postępowanie, ale ten wniosek powinien być przekazany do organu wykonawczego, który prowadzi to postępowanie, czyli do Pani burmistrz. Po analizie tego wniosku i stanu, na jakim jest to postępowanie, organ wykonawczy stwierdzi, czy będzie to pismo kolejne w sprawie, czy traktować to jako odwołanie, czy ponaglenie. Takie przychodzą mi możliwości do głowy na podstawie procedury.

- Robert Kobus- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

A czy według Pani jest możliwe, abyśmy dzisiaj podjęli uchwałę o zmianie programu pracy Komisji Rewizyjnej, jednak mimo wszystko umieścili ten punkt w porządku pracy Komisji Rewizyjnej na ten rok?

- Żaneta Bartoszek- radca prawny

Ja mówię, że rada miasta może zdecydować o wszystkim. Tak jak wypowiedział się Sąd Najwyższy i zdania nie zmienił, rada gminy jest organem нефachowym, natomiast rada gminy ma fachowca w postaci radcy prawnego. Dzisiaj ja jestem do Państwa dyspozycji i ja uważam, że nie ma podstaw prawnych do tego, żeby taka zmiana w planie komisji została przegłosowana. A co Państwo zrobicie, to ja nie wiem.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Szanowni Państwo, ponieważ rzeczywiście postępowania administracyjne są w sposób szczególny chronione, bo nawet strony tylko mogą mieć wgląd do dokumentów, więc żeby tutaj nie wylać dziecka z kąpielą. Rozumiem Panią mecenas i trochę za późno te dokumenty trafiły, więc tak mówi sztywno przepis i oczywiście podpisuję się pod tym, co pani mecenas powiedziała. Natomiast ja bym po prostu szukała takiego rozwiązania, żebyśmy dali czas zespołowi radców prawnych, dzisiaj nie wprowadzali tego do porządku obrad. Bo oczywiście możecie Państwo większością przegłosować jakąś tam uchwałę, tylko żeby nie narazić się później na to, że organ odwoławczy, czyli zespół radców prawnych u wojewody, uchyli taką uchwałę wskazując po prostu, że coś jest podjęte niezgodnie z przepisami prawa. Kieruję tutaj do Pana Roberta Kobusa taką prośbę, żeby nie wprowadzać dzisiaj, dać czas na pełną analizę tego, co oczekuje ten wniosek, bo przepisy prawa już znamy, może znajdziemy jakiś sposób, żebyście Państwo wprowadzili sobie to do kontroli. Ja nie jestem przeciwna temu, żeby komisja kontrolowała, kontroluje, już różne obszary zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z planem kontroli i u nas nie ma z tym żadnego problemu, ja nie mam żadnego z tym problemu. Natomiast żeby nie narazić się na pewnego rodzaju kłopot, czy to jest prawidłowe postępowanie, to ja będę prosiła, żeby dzisiaj jednak co do zasady nie wprowadzać tego, pochylić się wspólnie z prawnikami i Komisją Rewizyjną, bo przepis mówi wprost. Pani mecenas cytuję przepisy wprost i bardzo za to dziękuję. Natomiast żeby razem wspólnie przejrzeć te materiały z prawnikami i się uspokoić, czy działamy prawidłowo, czy nie, to tylko taka moja prośba, żeby to po prostu odłożyć na następną sesję.

- Żaneta Bartoszek- radca prawny

W nawiązaniu do tego, co powiedziała Pani burmistrz, ja jestem gotowa przygotować taką opinię. Natomiast jeżeli dostaję 15 minut przed sesją projekt uchwały i następnie wniosek, no to jest to trudne. Jestem pewna tego, co mówię i my przygotowujemy taką opinię. Ja jestem po to, żeby

wszystkim nam dobrze się pracowało, w związku z tym może to rzeczywiście jest lepsze wyjście, jeżeli Państwo macie co do tego wątpliwości, że my opinię przygotujemy, a żeby takiej uchwały jednak nie podejmować. Przypominam, że w związku z tym, że rada jest zwołana na wniosek Pani burmistrz, to i tak ostateczna decyzja należy do Pani burmistrz, czy się zgodzi na zmianę w porządku obrad.

- Agnieszka Koza (Ad Vocem)- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Szanowni Państwo, na 21 lipca mamy zwołaną Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Do naszej komisji również wpłynął wniosek, skarga na działania dotyczące budowy tej farmy fotowoltaicznej. W jednym z tych wniosków był wniosek i petycja, również jest prośba o przeprowadzenie kontroli. Wszyscy wiemy, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie jest organem, który może przeprowadzać kontrolę jako taką, jako poszczególni radni oczywiście z mocy ustawy możemy, natomiast sama komisja jako komisja nie może takiej kontroli przeprowadzić. Natomiast tak wstępnie jak rozmawialiśmy z członkami komisji, to prawdopodobnie naszą rekomendacją będzie właśnie przeprowadzenie kontroli przez Komisję Rewizyjną. I teraz moja propozycja jest taka, 21.07. mamy to posiedzenie. Ja bym zaprosiła bardzo serdecznie na to posiedzenie członków Komisji Rewizyjnej i Panią mecenas i może wtedy po prostu wspólnie wypracowalibyśmy taki ten wniosek o kontrolę, żeby było zgodnie z prawem w ramach kompetencji Komisji Rewizyjnej. No i na następnej sesji 20 sierpnia, wtedy byśmy ten plan pracy może rozszerzyli. Nie wiem, czy to jest dobry pomysł, ale myślę, że warto by było po prostu przeanalizować to i myślę, że byłoby to najbardziej rozsądne.

- Robert Kobus (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jeżeli mógłbym prosić o 3 minuty przerwy i poprosiłbym o krótkie spotkanie członków Komisji Rewizyjnej.

-Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Ogłosiła 3 minuty przerwy.

Po przerwie obrady kontynuowano.

- Robert Kobus (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Członkowie Komisji Rewizyjnej stanęli na stanowisku, że wycofamy ten dzisiejszy wniosek. Poprosimy Panią mecenas o przygotowanie opinii, gdyby to udało się przygotować do poniedziałku, do posiedzenia Komisji Skarg i Wniosków, to by było bardzo fajnie. Będziemy chcieli się spotkać wspólnie z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji. Rozumiem, że Pani mecenas też będzie obecna na tym spotkaniu i wtedy podejmiemy decyzję co dalej będziemy robić z tym tematem.

- Agnieszka Koza- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Termin tej komisji był ustalany właśnie z Panią burmistrz, oczywiście przez Panią Elę i chcieliśmy, żeby to była taka godzina, żeby to jeszcze było w godzinach pracy urzędu, żeby też nikogo jakby nie trzymać.

-Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Mam nadzieję, że innym członkom, szczególnie Komisji Rewizyjnej też ten termin i godzina będzie pasować na wspólne posiedzenie. W takim razie nie poddajemy pod głosowanie tego wniosku. W związku z powyższym mamy wniosek o rozszerzenie porządku obrad o dwa projekty uchwał, które teraz kolejno przegłosujemy.

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Miasta Ząbki na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

NIEOBECNI (1)

Andrzej Żelezik

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia Muzeum Historii Wołomina oraz powierzenia Burmistrzowi Wołomina podjęcia działań w tym zakresie.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

NIEOBECNI (1)

Andrzej Żelezik

Głosowano w sprawie:

zatwierdzenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

PRZECIW (1)
Jerzy Mikulski
NIEOBECNI (1)
Andrzej Żelezik

2. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) udzielenia pomocy finansowej dla Miasta Ząbki na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej
- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Szanowni Państwo, w obliczu tak niewyobrażalnej tragedii, jaka spotkała naszych sąsiadów i przyjaciół z Ząbek, powstał taki projekt uchwały, żeby w jakimś zakresie nieść pomoc naszym sąsiadom. Ta uchwała była bardzo szeroko omawiana na Komisji Gospodarki i Finansów. Był też większy skład radnych, bo jeszcze równocześnie była Komisja Ochrony Środowiska. Wszyscy przychylił się do tego, żeby pomóc. Kwota, która została przez Państwa zaakceptowana na tę chwilę jest wystarczająca, jeżeli będą jeszcze inne potrzeby, jeżeli Pani Małgorzata Zyśk Burmistrz Ząbek jeszcze wyartykułuje jakieś potrzeby, to umówiliśmy się, że nie zamykamy możliwości pomocy w przyszłości. Rozmawiałam też na Święcie Policji z panią Zyśk. Za każde pieniądze, za każdą pomoc są bardzo wdzięczni, dziękują. Również padła taka propozycja, pewnie Państwo też czytacie social media, że będzie specjalny koncert charytatywny dla pogorzelców w Ząbkach i pani burmistrz prosiła, o przekazanie zaproszenia na ten koncert. Koncert jest zaplanowany na 27.07.2025 r. o godz. 12.00. Same gwiazdy z naszych scen zgłaszają chęć uczestnictwa w tym koncercie, więc zanosi się zacnie, ale prośba była, więc przekazuję jeszcze takie zaproszenie wraz z podziękowaniami od pani burmistrz. Również jej przekazałam, w imieniu własnym i radnych wyrazi wsparcia, że nie są sami, że myślimy o nich i o mieszkańcach Ząbek w sposób szczególny.

- Wojciech Plichta (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Statutowej

Ja tylko ad vocem odnośnie koncertu charytatywnego w Ząbkach, wczoraj przekazano nam informację, ona również pojawiła się social mediach, że tego samego dnia o godzinie 12:00 przy ul. Słowackiego 21 w Ząbkach organizowany jest też Turniej Ząbki – Razem Pomagamy You'll Never Walk Alone, czyli turniej charytatywny dla drużyn amatorskich piłkarskich. Gdyby ktoś miał życzenie, to również zachęcam do udziału. Całość wpisowego oczywiście będzie przekazana na pomoc pogorzelcom.

Głosowano w sprawie:

udzielenia pomocy finansowej dla Miasta Ząbki na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

NIEOBECNI (1)

Andrzej Żelezik

2) zmiany WPF gminy Wołomin na lata 2025-2042;

3) zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2025;

- Bożena Wielgolaska- Skarbnik Gminy

Omówiła wprowadzane zmiany, które są szczegółowo opisane w objaśnieniach do uchwały nr XVIII-65/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2025-2042 oraz w uzasadnieniu do uchwały nr XVIII-66/2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2025.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

Ja mam pytanie do punktu dotyczącego zdjęcia kwoty 100000,00 zł z paragrafu budowa odwodnienia ulic, studnie chłonne. Jaki tam jest problem dotyczący własności? Czy w momencie, kiedy było to procedowane, to gmina wiedziała, że nie jest właścicielem tych działek? Jak to się będzie w przyszłości miało do budowy tych studni w Zagościńcu na ulicy Szkolnej?

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Jeżeli chodzi o ulicę Szkolną w Zagościńcu, to jesteśmy w tej chwili w procedurze regulacji stanu prawnego tej nieruchomości. Droga ta nie stanowi własności Gminy Wołomin. Została zlecona mapa i w niedługim czasie złożymy do wojewody mazowieckiego wniosek w trybie art. 73 o potwierdzenie prawa własności. Do momentu uzyskania prawa własności, gmina nie może dysponować nieruchomością na cele budowlane.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

A od kiedy procedowane jest regulowanie tego prawa własności? Od kiedy gmina to proceduje?

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Rozpoczęliśmy na początku tego roku, została zlecona mapa, lada dzień powinna być sporządzona, geodezja ma 4 miesiące, bo te mapy prawne są dosyć skomplikowane. Mapa będzie nam przekazana, wtedy gromadzimy pozostałe dokumentację, czyli dowody potwierdzające władanie nieruchomością pod drogę publiczną i składamy wniosek do wojewody.

- Karol Cudny- Przewodniczący Komisji Edukacji

Ja mam pytanie dotyczące Szkoły Podstawowej numer 7. Tu nie ma zmian budżetowych dotyczących procedur remontu dachu, natomiast ten remont jeszcze się nie zaczął. Tam jest planowane chyba jakieś zwiększenie prac i objęcie jeszcze jednego pomieszczenia i chciałbym się dowiedzieć na jakim to etapie stoi? Bo zwiększenia środków nie ma, a ma być zwiększenie zakresu prac. W jakim jesteśmy tutaj momencie? A tam strasznie, zwłaszcza po ostatnich ulewach ten stan się pogarsza, normalnie w świecie kapie z dachu.

- Robert Chychłowski- Naczelnik Wydziału Inwestycji

W przypadku szkoły nr 7, mieliśmy praktycznie już zakończoną ekspertyzę, bo na dachu jest to kwestia już przedrzewiałych obróbek blacharskich przy wentylatorach. Doszło zgłoszenie też przeciekającego łącznika, więc uzupełniamy tą ekspertyzę o ten łącznik i wtedy do państwa

wystąpimy ewentualnie o zwiększenie, bo wtedy będziemy wiedzieli dokładnie jakie środki będą potrzebne, bo chcemy zrobić to już kompleksowo. Nie będzie to wymagało wyłączenia prac szkoły.

- Karol Cudny- Przewodniczący Komisji Edukacji

Czy ten łącznik obejmuje także szatnie?

- Robert Chychłowski- Naczelnik Wydziału Inwestycji

Nie, tam jest taki łącznik, w którym znajdują się materiały do ćwiczeń sportowych, magazyn taki.

Głosowano w sprawie:

zmiany WPF gminy Wołomin na lata 2025-2042 wraz z autopoprawkami.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jerzy Mikulski

NIEOBECNI (1)

Andrzej Żelezik

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2025 wraz z autopoprawkami.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jerzy Mikulski

NIEOBECNI (1)

Andrzej Żelezik

4) wyrażenia zgody na najem nieruchomości;

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Ten projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia mieszczącego się w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji Huragan przy ulicy Korsaka 4, pomieszczenie

o powierzchni dziewięciu metrów kwadratowych. Będzie ono wynajęte dotychczasowemu podmiotowi, który z niego korzysta. Umowa będzie zawarta na okres do 10 lat. Tutaj gminę będzie reprezentował pan dyrektor OSiR-u. On będzie podpisywał umowę i również zawnioskował o to, żeby ją zawrzeć na taki okres. Tak jak mówię jest to umowa kolejna z tym samym podmiotem. Jest to biuro turystyczne, które mieści się tam w budynku na Korsaka i w sytuacji takich długotrwałych umów najmu czy dzierżawy, zawsze potrzebna jest zgoda rady.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na najem nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

NIEOBECNI (1)

Andrzej Żelezik

5) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Ta uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość ta będzie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Jest to działka o powierzchni 10 metrów kwadratowych, położona u zbiegu ulicy Leszczyńskiej i Jodłowej w Wołominie. Działka znajduje się w ogrodzeniu właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Była tam niedawno właśnie budowana droga. W związku z zakończeniem inwestycji i z faktem, że okazało się, iż ta działka jest zbędna po prostu pod inwestycję, można sprzedać ją właścicielowi nieruchomości sąsiedniej, z której wcześniej była wydzielona.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata

NIEOBECNI (1)

Andrzej Żelezik

6) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ten projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, tym razem w drodze przetargu. Jest to nieruchomość lokalowa, czyli lokal mieszkalny numer 9 o powierzchni użytkowej trochę ponad 31 metrów kwadratowych, położony w budynku przy ulicy Kościelnej 1. Od jakiegoś czasu ten lokal mieszkalny jest wolny, zatem jest możliwość jego sprzedaży. W tym budynku gmina posiada jeszcze oprócz tego lokalu dwa lokale użytkowe na parterze i jeszcze jeden bądź dwa lokale mieszkalne. Wszystkie pozostałe lokale, czyli koło kilkunastu zostały już kiedyś sprzedane. Generalnie jeżeli chodzi o lokale mieszkalne, tutaj właśnie on został opróżniony na skutek tego, że najemca zmarł i nie było spadkobierców, nie było osób, które by weszły w stosunek najmu. Bardzo rzadko zdarzają się w ogóle takie sytuacje, że lokale są wolne i nie ma spadkobierców. A najczęściej lokale i tak są wykupywane. Także tutaj jest możliwość sprzedaży bezprzetargowej i uzyskania przez gminę większych środków finansowych na zadania, które realizuje.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

Ja mam pytanie, czy gmina musi sprzedawać lokale z bonifikatą, jeżeli najemca składa wniosek o wykup mieszkania z bonifikatą? Czy gmina ma obowiązek udzielić mu tej bonifikaty? I jeszcze jedno pytanie, jaką mamy kolejkę oczekujących na mieszkania komunalne?

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Na pewno moją wypowiedź uzupełni pan naczelnik i pan Dariusz Szymanowski. Natomiast w 2003 – 2004 roku była podjęta uchwała o udzielaniu bonifikat i od tamtej pory są uchwały, które nas do tego obligują. Rada tak postanowiła i my musimy się tego trzymać. Jeżeli jest budynek wytypowany do bonifikat i najemca składa wniosek, to nie mamy możliwości odmówić, bo wykonanie uchwały jest po prostu tutaj najważniejsze. Co do oczekiwania, u nas w Wołominie mamy taką sytuację, że dużo osób mówi, że chciałoby szybko zamieszkać w gminie Wołomin, bo kolejka w realizacji listy mieszkaniowej u nas jest naprawdę dość szybka. Poprawiła nam tą sytuację wspólna nasza decyzja radnych i urzędu przy wybudowanym nowym budynku na ulicy Rolnej. Postanowiliśmy, że najpierw wdajemy propozycje dla tych, którzy utrzymują swój zasób komunalny w sposób poprawny i nie mają zadłużeń czynszowych. Takie osoby dostały jakby w nagrodę lepsze mieszkania, a zwolniły nam komunalne lokale, które myśmy też zasiedlili. Także dość duży ruch był przy budowie tego budynku na liście mieszkaniowej i tam jest spora rotacja. Jak tylko odzyskujemy jakiś lokal, to natychmiast jest zasiedlenie. Ludzie, jeżeli nie odmawiają lokalu, bo się zdarzają tacy, że nie przyjmują lokalu, to dość szybko jest realizowana ta lista.

- Monika Dubow (Ad Vocem)- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

No dobrze, ale jeżeli mamy najemcę takiego lokalu i on chce wykupić mieszkanie, to czy zgody na sprzedaż udziela rada, czy po prostu musimy to sprzedać?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Oczywiście niczego nie musimy, rada niczego nie musi, tylko zostały podjęte uchwały przez radę miejską, uchwały co do zasady. Jedną uchwałą jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokali

mieszkalnych gminnych w tym budynku, jest taka uchwała, jest również uchwała dotycząca zasad udzielania bonifikat. Takie uchwały można zmienić oczywiście, nawet indywidualnie. Ale słabo by to wyglądało, że temu panu dajemy bonifikaty, ale temu panu akurat, który tutaj zamieszkał w tym lokalu nie. Choć potencjalnie oczywiście jest to możliwe.

- Robert Kobus- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Ja mam takie pytanie, dlaczego akurat wystawiamy ten lokal do sprzedaży, dlaczego gmina chce sprzedać ten lokal w tym budynku, kiedy mamy kolejkę osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego i jest to w tej chwili, jeżeli się nie mylę lekko ponad 40 wniosków już zweryfikowanych i w tym roku mieszkańcy składają kolejne wnioski, a więc ta kolejka na pewno będzie rosła? To jest jedna rzecz. Mamy około sześćdziesięciu pustostanów w zasobie lokali komunalnych w tej chwili i dlaczego akurat chcemy sprzedać mieszkanie, które jest względnie w dobrym stanie w tej lokalizacji, a na przykład nie wystawiamy do sprzedaży, a nie zajmujemy się remontem lokali, które są w bardzo złym stanie tak, żebyśmy mogli je przekazać mieszkańcom, albo jeżeli już nie chcemy tego remontować, to dlaczego nie sprzedajemy lokali takich mocno zdewastowanych, a te lokale, które są w przyzwoitym stanie, nie przydzielamy mieszkańcom, którzy na to oczekują?

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Może ja rozpocznę. Oczywiście to było omawiane na komisji gospodarki, ale jak ma wybrzmieć, to bardzo proszę, tak trzeba. Dlaczego chcemy sprzedać ten lokal? Dlatego, że nawet mieszkańcy zainteresowani w ogóle całym zasobem komunalnym zwracają nam na to uwagę, że przydzielając lokal komunalny w budynku, w którym jest podjęta uchwała o sprzedaży i o udzieleniu bonifikaty, to po prostu osoba zasiedla lokal i za chwilę występuje z wnioskiem o wykup tego lokalu z bonifikatą. Czyli ekonomicznie trzeba na to patrzeć. Możemy wziąć na wolnym rynku odpowiednią sumę pieniędzy i przekazać je decyzją rady, do Przedsiębiorstwa Komunalnego, żeby mogło remontować inne lokale. Pozbawiamy się tego dochodu jeżeli zasiedlimy lokal. Tak praktyka pokazuje, każde mieszkanie, które jest w tak zwanych blokach, w takim budownictwie, gdzie są wszystkie media, to za chwilę jest wniosek o wykup takiego lokalu i wtedy udzielając bonifikaty, pozbawiamy się możliwości dodatkowych pieniędzy. Ja uważam, że chyba czas też przyszedł i bardzo będę Państwa prosiła, wiem, że Pan Robert Kobus jest też przedstawicielem komisji mieszkaniowej. W związku z tym ja oczekuję na rekomendacje i wnioski od komisji mieszkaniowej, co do zasady przydzielania lokali, jak postępować w różnych tematach związanych z ludzkimi potrzebami, nie tylko takimi, które wynikają z ustawy, ale też dobrej praktyki. Bardzo proszę, Panie Radny, przekazać komisji mieszkaniowej, że oczekuję ja, urząd i radni na wnioski co do udroźnienia, usprawnienia, uzdrowienia przydziału lokali komunalnych w gminie Wołomin.

- Robert Kobus (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Ok, ponieważ ma tutaj Pani burmistrz trochę racji, że ktoś może ten lokal przyjąć i wystąpić o jego wykup z bonifikatą, ale myślę że przed tym możemy się jako gmina zabezpieczyć. A druga rzecz to, czy na przykład gmina nie potrzebuje czegoś takiego jak lokale takie przejściowe, socjalne? Dmuchając na zimne lepiej, żeby się nic nam nie wydarzyło, ale gdyby nie daj Boże spotkało nas coś takiego jak spotkało niedawno Ząbki, czy na przykład miasto nie będzie potrzebowało takich lokali dla swoich mieszkańców. Myślę, że ten lokal to jest akurat bardzo dobry przykład tego, że

powinien zostać on jednak w zasobie gminnym i być chociażby takim lokalem przejściowym, socjalnym, który będzie potrzebny do wykorzystania w różnych sytuacjach nagłych, takich awaryjnych.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Akurat ten lokal nie spełnia standardu lokalu socjalnego. Przypominam lokale socjalne mają delikatnie rzecz ujmując obniżony standard i mają zupełnie inną stawkę czynszu i też nie przydziela ich się na czas nieokreślony tylko na czas określony. W mojej ocenie akurat ten lokal nie spełnia takich standardów na to co cytował pan radny. Dysponujemy lokalami socjalnymi w gminie Wołomin, natomiast żadne miasto, żadna gmina nie ma wystarczającej liczby lokali, przy takiej skali problemu jaki wystąpił w Ząbkach.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Ja tylko nadmienię, że na wczorajszej Komisji Bezpieczeństwa prezes Ochotniczej Straży Pożarnej w Wołominie, oprowadzając nas po swojej jednostce, też wskazywał takie lokum. Myślę, że o tym też będzie mógł powiedzieć więcej przewodniczący komisji, który prowadził wczoraj komisję. Więc takie ekstremum sytuacyjne rzeczywiście przewidują również nasze podmioty.

- Karol Cudny- Przewodniczący Komisji Edukacji

Szanowni Państwo, pamiętam podobną dyskusję w czasie poprzedniej kadencji i ja także co do zasady zdania nie zmieniłem, to znaczy wykup mieszkańców z bonifikatą, który też pamiętam z poprzedniej kadencji, żeśmy wnikliwie rozpatrywali poszczególne przypadki, jest uwłaszczaniem się na majątku gminy po prostu. Uważam to za praktykę dopuszczalną w wyjątkowych sytuacjach, kiedy gmina ma w tym istotny interes. To znaczy, przypominę sobie tamtą dyskusję, to mówiliśmy o tym, że są takie przypadki, w których gmina pozbywając się własności ostatniego mieszkania, na przykład jakiegoś lokalu w danym budynku, gdzie ten budynek tudzież stan lokalu jest bardzo zły i jakby przekazanie tego właścicielowi nawet z bonifikatą, który się o to zatroszczy, to jest jakby korzystne z punktu widzenia gminy, no bo tutaj pozbywa się niskiej wartości, kłopotu czy kosztów związanych z utrzymaniem tego, a ten właściciel jest wtedy bardziej skłonny do tego, żeby zadbać o swoją własność i generalnie można zauważyć jakieś plusy. I chciałbym usłyszeć zdanie mówiące o tym, jaką korzyść będzie miała gmina ze sprzedaży tego lokalu, no bo ja sobie wyobrażam, że jest jakaś korzyść, a jeżeli nie ma, to uważam, że lokal powinien pozostać w zasobie komunalnym, bo mieszkania komunalne są dla tych, którzy potrzebują i jakby mieszkanie w nich nie powinno być sposobem do tego, żeby za 10% wartości rynkowej sobie taki lokal potem od gminy nabyć, kosztem nas wszystkich.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

W tym budynku jest wyjątkowa sytuacja, tak jak naczelnik wskazywał. Praktycznie jest tam zawiązana wspólnota mieszkaniowa, bo są lokale zbyte właśnie z bonifikatą. Także lokali usługowych oczywiście nie pozbedziemy się, bo one są wynajmowane podmiotom i realizują swoje różne cele, a też służą mieszkańcom. Natomiast jeżeli już zostaje jeden lokal bądź dwa, może jeszcze drugi niesprzedany, no to tutaj rzeczywiście należałoby dążyć do tego, żeby całość budynku była po prostu wspólnotowa i żeby wspólnota w całości przejęła zarządzanie tym budynkiem.

Natomiast realnie różnica pomiędzy sprzedażą lokalu, jestem przekonana i mówię to w pełni świadomie, że jeżeli takiej klasy lokal przydzielimy do zasobu komunalnego, to idę o zakład, że osoba, która otrzyma takie dobro natychmiast wystąpi z wnioskiem o wykupienie tego lokalu z bonifikatą, bo takie prawo jej przysługuje i wtedy będzie trudno odmówić, bo będzie to niesprawiedliwość, że jednym się udziela bonifikaty, a drugiem nie. Żeby uniknąć niepotrzebnych sytuacji do czasu wypracowania przez komisję mieszkaniową rekomendacji co do właśnie postępowań w takim zakresie, to uważam, że to jest gospodarne zachowanie, żeby na wolnym rynku sprzedać ten lokal, a pieniądze zainwestować chociażby w następne potrzeby.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Szanowni Państwo Radni, Szanowny Panie Radny, tak konkretniej mówiąc, istnieje poważne ryzyko, że pozostawiając ten lokal w zasobie, gmina kierując się dobrymi intencjami co do najemców, straci de facto około 250000,00 zł. Czyli to jest ta różnica, o której pani burmistrz wspomniała, 80% bonifikaty, której trudno będzie odmówić wnioskodawcy, który będzie chciał ten lokal wykupić. A rzeczywiście taka jest praktyka, potwierdzam przy tych wynajmach.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Edukacji

Pani Burmistrz, Pani mówiła tutaj o sprawiedliwości. Świat jest tak skonstruowany, że nie jest sprawiedliwy i czasami jest tak, że po prostu odmawia się udzielenia bonifikaty, w związku z tym, że dbamy o zasób gminy i o dobre gospodarowanie jej majątkiem. Uważam, że takich mieszkań nie powinniśmy się pozbywać z zasobu komunalnego. Jest to nasze dobro wspólne i powinniśmy to wykorzystywać w inny sposób, niż na doraźne potrzeby. Dlatego, że ten lokal nie jest nie wiadomo, ile wart i tych pieniędzy za chwilę po prostu nie będzie. Nawet ich w budżecie nie zobaczymy.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Ja tylko ad vocem. Oczywiście dziękuję za tę dyskusję. Ta dyskusja już przetoczyła się na komisjach, więc ponawiamy te same argumenty, tym razem na wizji. Ja tylko bardzo grzecznie proszę, po to mamy społeczną komisję mieszkaniową, która powinna czuwać nad tego rodzaju sprawami i jeszcze raz powtórzę, proszę o rekomendacje. Natomiast jeżeli jest uchwała rady miejskiej i się powierza wykonanie tej uchwały Burmistrzowi Wołomina, to, Pani Radna, jeden argument żeby Pani mi podała na jakiej podstawie będę mogła odmówić tej bonifikaty i czy to będzie sprawiedliwie? Jeżeli Pani mi poda podstawę prawną, że ja będę mogła tej bonifikaty odmówić, tak zrobię.

- Piotr Sikorski- Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa

Ja wywołany przez Panią Przewodniczącą. Tak, byliśmy wczoraj z komisją w nowym budynku straży, który był wybudowany całkiem niedawno, kilka lat temu są takie pomieszczenia dla ewentualnych pogorzelców. Na pewno nie na taką skalę, tak jak pani burmistrz powiedziała, bo na taką skalę jak w Ząbkach to chyba żadna gmina tylu lokali nie posiada. Natomiast do mnie przemawiają tutaj argumenty te, które usłyszałem od Pani burmistrz i od Pana burmistrza, że możemy stracić na tym około 250000,00 zł i nie zgodzę się z tezą, że tych pieniędzy, jeśli do sprzedaży dojdzie, nie zobaczymy w budżecie, no bo przecież one nie znikną. Możemy te pieniądze przeznaczyć na ewentualne remonty pozostałego zasobu komunalnego, tak jak to już dziś

padło.

- Edyta Babicka- radna

Mam pytanie, czy komisja mieszkaniowa to w tym temacie działa już, żeby ewentualnie wprowadzić zmiany? Czy to taki jest dzisiejszy pomysł? Bo uważam, że uchwała z 2003 roku ma się nijak do tego, w jakich czasach dzisiaj żyjemy. Zupełnie inna wartość jest nieruchomości, chęć ich nabywania. To, co było dwadzieścia parę lat temu, nijak się ma do dzisiejszych realiów i abyśmy właśnie nie mieli, to co pan burmistrz powiedział, związanych rąk, to uważam, że powinniśmy zastanowić się i jak najszybciej podjąć kroki, aby zmienić tą uchwałę, abyśmy mogli dostosować ją do dzisiejszych potrzeb. Tak jak pewnie dwadzieścia parę lat temu nieruchomości czy lokal nie było dobrem luksusowym, tak na dzień dzisiejszy to jest według mnie dobro luksusowe – posiadanie własnego lokalu mieszkalnego czy jakiejś innej nieruchomości.

- Monika Dubow (Ad Vocem)- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

Zgadzam się z Panią radną Edytą Babicką. Nawiązując także do tego, co wcześniej powiedział Pan Karol Cudny, że już w poprzedniej kadencji była dyskusja na ten temat. Szkoda, że Państwo wtedy po prostu nie urealnili tej uchwały do czasów obecnych, ale mamy szansę, żeby to zrobić i uważam, że powinniśmy się do tego po prostu dosyć pilnie przyłożyć.

- Agnieszka Koza- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Ja na komisji gospodarki pytałam o skutki prawne, czy będą jakieś w przypadku gdy dzisiaj tej uchwały nie przyjmimy i uzyskałam odpowiedź na to pytanie. Natomiast dzisiaj, w tej chwili mnie nasza jeszcze taka refleksja, bo dyskutujemy o tych bonifikatach, rozmawiamy o tym, że to rada wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, na udzielenie bonifikaty. Pytanie moje jest zatem takie, czy jeśli przydzielimy to mieszkanie, czysto teoretycznie do zasobu komunalnego, przydzielimy to mieszkanie jakiejś rodzinie, no i w krótszym bądź dłuższym czasie ta rodzina złoży wniosek o wykup mieszkania z bonifikatą, to rozumiem, że w uchwale jest zapis, że rada może, ale nie musi udzielić tej bonifikaty, prawda, Panie Burmistrzu?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Jest uchwała, że są zasady o konkretnych stawkach procentowych w zależności od czasu zamieszkiwania, w sposób ciągły oczywiście, nie w danym lokalu i to jest uchwała co do zasady. W związku z tym można oczywiście robić jakieś odstępstwa, tylko to o czym tu cały czas mówimy, to będzie jakieś indywidualne odstępstwo. Ja się zgadzam, że warto się pochylić nad tymi zasadami na nowo udzielania bonifikat, może i zasadami sprzedaży lokali, ale to musi być zasada. Także ja tylko dodam jeszcze, że ten lokal jest w zasobie komunalnym, także tutaj się nic nie zmienia. Skutki prawne, jeśli się go nie sprzeda, on cały czas pozostaje, tylko jest kwestia, że jeśli nie sprzedamy go, to rozumiem, że przeznaczamy go do przydziału, bo o to tutaj chodzi, żeby on dalej nie stał pusty.

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami

W aktualnym stanie prawnym przy sprzedaży lokali takich jak tutaj na Kościelnej 1, musi być udzielona bonifikata. Nie możemy odstąpić od tego, bo to jest uchwała uniwersalna Rady Miejskiej

w Wołominie, która przydziela właśnie bonifikaty przy sprzedaży lokali w konkretnych lokalizacjach.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Wysoka Rado, ja chce powiedzieć tak, ta dyskusja w tej chwili, dyskusja na Komisji Gospodarki i Finansów, burzliwa i dość długotrwała, świadczy o tym, że jest pilna potrzeba zmiany naszej polityki mieszkaniowej i podjęcie dyskusji na temat zasad które 20 lat czy nawet dłużej temu miały swoje uzasadnienie. Dzisiaj one uległy radykalnej zmianie. Wydaje się, że jest niezbędne po prostu przystąpienie do opracowania nowych zasad gospodarki mieszkaniowej w naszym mieście. Powstało trochę lokali nowych. Mamy dużo lokali do remontu. Tutaj słyszę padło, że 60, 80 lokali jest pustych, niewykorzystanych, które wymagają remontu. Myślę, że ta debata powinna mieć miejsce i te zasady czas najwyższy już zmienić. Wprost o to bym apelował i podnosił taką sprawę, bo i poziom tej dyskusji i rzeczywiste wynikające problemy z całego obrotu mieszkaniem w naszej gminie widać, że się bardzo już zdezaktualizowały i powinniśmy po prostu wstrzymać się tutaj z jakimiś obrotami, a opracować nowe zasady w tym zakresie. Jesteśmy w takim półroczu - dobry okres do tego, żeby z nowym rokiem wprowadzić te nowe zasady.

- Adrian Budek- radny

Ja mam pytanie do pana naczelnika, jeżeli ktoś tam rok pomieszkał, to jaką może dostać tą bonifikatę? Czy na przykład, jeżeli jest to zasada, że musi dostać tą bonifikatę, to rozumiem, że na przykład możemy zatwierdzić, że zostanie 2%, 3%, 1%? Chciałbym się dowiedzieć, jaka bonifikata jest i procentowo, albo jakie widełki są, jeżeli ktoś tam na przykład rok pomieszka sobie? I to jest moje pierwsze pytanie.

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami

Panie Radny, jeżeli chodzi o tą bonifikatę, to akurat tutaj dokładnie stawki Panu nie powiem bo nie pamiętam jaka jest procentowo. Jeżeli człowiek się wprowadza do mieszkania, chce wykupić to minimalna bonifikata wynosi 50%. To wynika z uchwały rady i później w przypadku gdy ktoś zamieszkuje więcej niż 20 lat, to za każdy rok może być doliczony procent. Także te bonifikaty mogą sięgać kilkudziesięciu procent, nawet jeżeli ktoś dłużej zamieszkuje.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Dodam, że jeśli ktoś był najemcą w innym lokalu i przenosi się do tego lokalu, bo o tym mówimy, to te lata zamieszkiwania się sumuje, czyli ta bonifikata jest większa.

- Adrian Budek- radny

Ja bym poprosił o przesłanie kopii tych uchwał do radnych, żebyśmy w ogóle wiedzieli, nad czym my pracujemy, bo tak naprawdę rozmawiamy o tych bonifikatach, a nie mamy przed sobą dokumentu, o którym dyskutujemy i jest tutaj dużo takich nieścisłości, raczej niewiadomych. Chciałbym zobaczyć po prostu te uchwały, jakie są zasady, jakie są warunki, bo tam z tego, co ja się orientuję, to są chyba dwie uchwały 2003 i 2004 rok. Jeżeli jest taka możliwość, to poprosiłbym, żebyśmy to w miarę szybko dostali, a tą sprzedaż powinniśmy chyba jednak przełożyć na kolejną sesję po zapoznaniu się z tym dokumentem i ewentualnie podjęli jakieś kroki, bo powiem szczerze, że dyskutujemy tutaj chyba w złym kierunku. Mówimy o tym, że ktoś sobie może wykupić, ktoś

może przejść to mieszkanie. Ja osobiście uważam, jako bardziej wolnorynkowy człowiek, że tu w ogóle nie powinno być żadnych bonifikat, bo to jest nasz zasób. W tym momencie, jeżeli ktoś mieszka i wykupuje mieszkanie, bo ma taką ochotę, bo tutaj mieszka za 100%, to w tym momencie nas stać na wykup kolejnego mieszkania komunalnego, a tak to jesteśmy w błędnym kole i tak jak to było mówione, to jest stara bardzo uchwała. Dziwię się w ogóle, że do tej pory nie została zmieniona, bo jeżeli ktoś się wprowadza i od razu dostaje 50% zniżki, no to na litość boską, to jest chyba trochę hardo, to z chęcią by to wykorzystał. Wiem, że się może sporu osobom narażę w tym momencie, ale według mnie bonifikaty powinny być całkowicie wycofane. To nie są czasy postkomunistyczne, gdzie ludzie mieli problemy. Każdego praktycznie stać na kredyt. A jeżeli kogoś nie stać, no to po prostu wynajmuje mieszkanie od gminy i sobie je wynajmuje, płacąc czynsz i tyle. A jeżeli chodzi o tą uchwałę, to proponowałbym ją przenieść na kolejną sesję, żebyśmy się zapoznali z dokumentami i ewentualnie podjęli kroki, żeby te uchwały zmienić lub w mojej opinii całkowicie wycofać z obiegu prawnego.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Bardzo się cieszę. Głos rozsądku. Oczywiście jak najbardziej możemy zdjąć tę uchwałę z porządku obrad. Zapoznajcie się Państwo ze wszystkimi dokumentami. Tam jeszcze będę prosiła o statystyki, bo o ile pamiętam to w latach 2004 – 2010, to było w zasobie mieszkaniowym około 1800 mieszkań. W tej chwili ta kwota nie dobija do tysiąca. Więc tu jeszcze analiza zespołu mieszkaniowego. Szczególna prośba też do komisji mieszkaniowej, która jest takim ciałem doradczym. Miejcie Państwo pełną świadomość, bo faktycznie tutaj nie było takiej woli w poprzednich radach, choć dyskusje też były ostre, bo stawał zawsze też taki problem, jak rozróżnić Kowalskiego od Nowaka, temu przydzielić, temu nie. Też rada miała takie dylematy i po prostu tak było. Ale jeżeli macie Państwo szczerą wolę uporządkowania tych tematów, czujecie się na siłach i że poniesiecie też ten ciężar razem z urzędnikami, to jestem za. Brawo, dziękuję. Zdejmujemy dzisiaj uchwałę, jeżeli jest taka Państwa wola.

- Marek Górski- radny

Nim to się stanie, to zadam pytanie do treści uchwały, bo Pan naczelnik mówiąc o tej uchwale powiedział w drodze bezprzetargowej. To rozumiem, że pan... Ok, dobrze.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

Ja mam pytanie do Pana naczelnika. To mieszkanie od jakiego czasu stoi niezamieszkałe?

- Michał Wysocki- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami

Dwa lata.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

No to rozumiem, że możemy chwilę poczekać. Jeżeli już dwa lata jest niezamieszkałe, to nie pędzimy i możemy po prostu zmienić uchwały, tak, żeby na tym mieszkaniu nie tracić, czyli po prostu dajmy sobie czas, nic nas nie goni. Skoro dwa lata jest niezamieszkałe, no to jak jeszcze kilka miesięcy będzie niezamieszkałe, to naprawdę nic się nie stanie.

- Agnieszka Koza- radna

Taką mam serdeczną prośbę może do pani przewodniczącej, bo myślę że w ramach komisji to może nie, ale może po wakacjach po prostu zorganizujemy takie spotkanie w sprawie tych uchwał dotyczących bonifikaty. Może byśmy wypracowali po prostu taką uchwałę, która będzie nas jako radnych i urzędników satysfakcjonowała i po prostu po wakacjach, żeby przysiąc do tego i tak jak pani burmistrz powiedziała zrobić z tym porządek. I do tego czasu tak jak właśnie mówi Adrian, jak mówi Monika, po prostu wstrzymajmy się z tą uchwałą. Także taka prośba moja do pani przewodniczącej, żeby gdzieś tam mieć z tyłu głowy, żeby takie spotkanie zrobić, nie w ramach może komisji, tylko w ramach po prostu naszego takiego ogólnego spotkania, z urzędnikami, z panią burmistrz, może członkami komisji mieszkaniowej i myślę, że to by był taki słuszny kierunek.

- Andrzej Fuśnik- Wiceprzewodniczący Rady

Szanowni Państwo, ja podzielam Państwa uwagi, zarówno uwagi pana Adriana, pani Agnieszki i pana Jerzego. Jak najbardziej uważam, że powinniśmy z tym poczekać, tak jak proponowała pani Monika, z tym tylko, że bardzo proszę panią przewodniczącą, żeby akurat jeżeli mamy procedować nad zmianą treści uchwał przyjętych w 2003 i 2004 roku, żeby to zrobić przed rokiem budżetowym, bo co do zasady nie mogą się zmieniać w ciągu roku budżetowego.

Głosowano wniossek w sprawie:

zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Piotr Sikorski

BRAK GŁOSU (1)

Wojciech Plichta

7) przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomina na lata 2025-2030 z perspektywą do 2035;

- Łukasz Marek- Zastępca Burmistrza Wołomina

Wysoka Rado, w roku 2016 Gmina Wołomin przystąpiła do opracowania pierwszego swojego gminnego programu rewitalizacji i był to jeden z pierwszych programów GPR-ów tak zwanych na terenie powiatu wołomińskiego. W maju 2017 roku ówczesna rada miejska przyjęła ten program i taka faktyczna realizacja rozpoczęła się w roku 2018, kiedy już był zaplanowany budżet i mogliśmy przystąpić do wdrażania zaplanowanych 40 przedsięwzięć w GPR-ze. Mamy obecnie rok 2025 i od blisko dwóch lat opracowywaliśmy nowy program rewitalizacji. On jest nowoczesny, dostosowany do współczesnych standardów, jest kompatybilny z dokumentami strategicznymi wyższego

szczegół, również w bardzo efektywny sposób odnosi się do obecnych ram finansowych, szczególnie Funduszy Europejskich na lata 2021-2027, zawiera opis montażu finansowego. Został również bardzo szczegółowo skonsultowany i tutaj chciałbym korzystając z okazji, zanim Pani naczelnik szczegółowo omówi ten program, serdecznie podziękować wszystkim mieszkańcom, którzy brali udział w tym procesie konsultacyjnym, również przedstawicielom rady miejskiej, którzy aktywnie brali udział w naszych spotkaniach zarówno poprzedniej kadencji jak i obecnej kadencji. I oczywiście na końcu chciałbym bardzo serdecznie podziękować wszystkim urzędnikom, szczególnie Wydziałowi Planowania Rozwoju i Rewitalizacji, Wydziałowi Urbanistyki, Wydziałowi Inwestycji, ale również przedstawicielom wszystkich jednostek organizacyjnych, spółek, którzy wsparli nas w tworzeniu tego dokumentu. Oczywiście też Komitetowi Rewitalizacji, który jest z nami już od wielu lat, aktywnie współpracuje i bierze udział w wdrażaniu programu rewitalizacji także bardzo dziękuję.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Zanim nasza Pani naczelnik Joanna Żero zapozna Państwa po raz chyba kolejny z różnymi fajnymi informacjami, to powiem, bo może nie wypada pani naczelnik tak mówić, a mnie i owszem - nasz program rewitalizacji, nasz wydział rewitalizacji jest stawiany jako wzór, nie tylko w Polsce, ale też zaproszone były panie na sympozjum takie specjalne, zagraniczne. Nie dość, że organy wyższego rzędu akceptują nasz kierunek działania, stawiając za wzór przysyłając tutaj liczne wizyty studyjne, żeby po prostu uczyć się pewnych rzeczy, to bardzo dziękuję, bo to jest długotrwały proces i ta wypracowana, już tak skonsultowana wersja i przedstawiona Państwu do uchwalenia, jest nam bardzo potrzebna również do pozyskiwania środków zewnętrznych. To też właśnie jeszcze raz dziękuję urzędnikom, wszystkim, którzy przez szereg lat byli w procesie konsultacji, uchwalania i realizacji tego programu. On jest bardzo ambitny i my też z tego się ogromnie cieszymy. Szczególne podziękowania dla Łukasza Marka, który pilotuje i nadzoruje wszystkie procesy z tym związane. Ale też chciałam podziękować w sposób szczególny też Komitetowi Rewitalizacji. Kolosalni ludzie, którzy widzą ten rozwój i wizję Wołomina, podpowiadają nam różnego rodzaju rozwiązania i naprawdę pracują z troską o dobro naszego miasta. To też szczególnie dziękuję. Tyle osób jest od wielu lat zaangażowanych w to, żebyśmy świecili przykładem, nie tylko w Polsce, ale też i za granicą. I ten program, to po prostu jest taka nasza wizytówka, perełka, godna naśladowania. Inne gminy po prostu u nas się też trochę uczyły tej takiej demokracji i spojrzenia na miasto, stawiają nas za przykład i dzięki rzetelnej pracy wielu ludzi, mieszkańców, komitet rewitalizacji, urzędników, no i oczywiście pana burmistrza. O Wołominie mówi się w tym obszarze dobrze.

- Joanna Żero- Naczelnik Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji

Szanowni Państwo, nie ukrywam, że jest to dla mnie niezwykle ekscytujący moment. Pierwszy taki przeżyłam, jeżeli chodzi o rewitalizację w 2017 roku, kiedy Rada Miejska podjęła uchwałę o przyjęciu gminnego programu rewitalizacji. Po 7 latach naszych działań doszliśmy do wniosku, że czasy się zmieniły na tyle, pojawiły się nowe wyzwania, nowe perspektywy, szczególnie jeżeli chodzi o zmiany prawne, na przykład uwzględniające ustawę o dostępności, jeżeli chodzi o nowe możliwości finansowania, ponieważ teraz trendy jest co innego niż 7 lat temu. Pojawiły się też nowe dokumenty strategiczne w naszej gminie, tak jakby chociażby plan adaptacji gminy do zmian

klimatu albo koncepcja inwestycyjna EUCF, dlatego też postanowiliśmy przystąpić do aktualizacji naszego dokumentu, mimo że posiadaliśmy bardzo dobry aktualny wciąż gminny program rewitalizacji. Prace trwały prawie dwa lata. Zaangażowana w nie była poprzednia Rada Miejska, Rada Miejska obecnej kadencji, mieszkańcy gminy, wszystkie wydziały merytoryczne związane z rewitalizacją, znajdujące się w naszym urzędzie, wszyscy pasjonaci rewitalizacji i tak jak pani burmistrz powiedziała, Komitet Rewitalizacji. Ten dokument jest bardzo dobrze przekonsultowanym, bardzo długo konsultowanym dokumentem, ponieważ prace konsultacyjne zaczęły się już w 2023 roku, była to część diagnostyczno – koncepcyjna, wtedy był zorganizowany szereg spotkań i tak jak Państwo wiecie, nasze konsultacje są prowadzone na tyłu płaszczyznach, żeby każdy z mieszkańców miał możliwość wypowiedzenia się. Także nie wykluczamy nikogo, czy to cyfrowo, czy to czasowo. Konsultacje są tak skonstruowane, że nie jest to jedna lub dwie metody, tylko kilka dostosowane tak, żeby każdy mógł zabrać głos. Potem w 2024 roku przeszliśmy do konsultacji już dokumentu i te konsultacje ustawowo mają trwać 21 dni. W naszym przypadku trwały od 21 maja do 30 czerwca, czyli dużo dłużej. Był spacer konsultacyjny, był punkt konsultacyjny, było kilka spotkań, w tym jedno dedykowane dla Państwa radnych specjalnie. Dodatkowo uwagi zbieraliśmy oczywiście pisemnie, mailowo w punkcie konsultacyjnym. Szczegółowy raport z konsultacji został opublikowany 13 sierpnia 2024 roku. Oprócz tego nasz dokument uzyskał oczywiście opinię właściwych organów, również na czym najbardziej nam zależało, pozytywną opinię Urzędu Marszałkowskiego. W tym roku również Państwo mieliście okazję uczestniczyć w spotkaniu, na którym omawialiśmy już założenia tego dokumentu. Ponieważ mieliśmy taką nadzieję, że Gminny program rewitalizacji 2.0 wprowadzimy na sesję w maju, natomiast podczas spotkania z Komitetem Rewitalizacji Państwo radni 21 maja poprosiliście nas o możliwość jeszcze raz zapoznania się z tym dokumentem, w związku z tym zorganizowaliśmy spotkanie 30 czerwca, na które przyjechali nasi współpracownicy z Torunia, pani która wspólnie z nami pisała ten dokument. Także wszystko zostało już powiedziane. Dokument, zgodnie z opinią tych, którzy go przeczytali, jest napisany językiem prostym, jest napisany klarownie, nie jest obszerny. Mam nadzieję, Szanowni Państwo, że dokument nasza Rada Miejska uchwali.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Szanowna Pani Naczelnik, bardzo dziękujemy za zaprezentowanie tego materiału, skądinąd rzeczywiście jest on obszerny, ma swoją wagę i ciężar również taki właściwy. Chciałbym poprosić o kilka wyjaśnień, kilka spraw, które padły tutaj na tej sali. Oczywiście jestem pełen uznania i również uważam, że dokument jest dokumentem bardzo potrzebnym miastu i dającym duże możliwości rozwojowe, niemniej jednak posiadający na przestrzeni tych 8 lat realizacji wiele mankamentów. Ponad 40 celi, które były w poprzednim, oryginalnym, podstawowym dokumencie, raz, że się zdezaktualizowało, a dwa, przybrało trochę inną formułę w swoim brzmieniu i definicji założenia samego działania. Czego mi zabrakło ze studiowania jakby realizacji poprzedniego programu? Odnoszę takie trochę wrażenie, że tak najbardziej z tego projektu, z tego programu rewitalizacji, to zadowoleni są urzędnicy, którzy mogą prezentować ten projekt i ten program właśnie tam w instytucjach konsultacyjnych zewnętrznych, gdzie na ten temat się dużo mówi. Jest to oczywiście ważne i to bardzo dobrze, że potrafimy taki dokument stworzyć i on jest jakby dobrze oceniany przez instytucje zewnętrzne, chyba rzecz najważniejsza, że posiada swój związek w hierarchii określonych tutaj strategii, ze strategicznymi dokumentami powiatu, województwa i innymi zewnętrznymi. Niemniej jednak wydaje się, że przed przystąpieniem do opracowania tej

wersji tzw. 0.2, to nastąpiła taka ocena dotychczasowej sprawy związanej z realizacją poprzedniego programu i to nie przez tutaj nas, tylko przez instytucję zewnętrzną, której Państwo to zlecili i ona wskazała szereg mankamentów, które były podczas realizacji poprzedniego projektu. To, o czym już powiedziałem, czyli jakby te same cele, tak, niewiele z tych celów zostało osiągnięte. Ja powiem tak, sposób raportowania nie został zdefiniowany w pierwotnym raporcie i nadal chyba nie do końca jest tak dobrze tutaj zdefiniowany. Jeżeli można byłoby prosić o doprecyzowanie, to bym prosił, bo na czym rzecz polega i do czego dążę. Otóż chodzi o to, żeby cyklicznie z roku na rok, czy w cyklu powiedzmy dwu czy trzyletnim, tak, zarówno rada miasta, jak i inni mieszkańcy mogli zapoznać się z raportem, który jest konkretny i podsumowuje czy raportuje na temat zrealizowanych, a jeżeli nie, to dlaczego i wskazywania przyczyn tych, które nie zostały zrealizowane. Oczywiście tutaj Państwo zawierają w Raporcie o stanie gminy pewne informacje na ten temat, one są jak gdyby dość lakoniczne i nie do końca chyba obejmują cały obszar oddziaływania. Ale chciałbym tutaj poprosić o sprecyzowanie, jak Państwo widziecie teraz w tej nowej edycji realizacji tego projektu, tego programu, tę kwestię samego raportowania. Drugą rzeczą jest rzecz współpracy z organizacjami. Udało się rzeczywiście jakby przy informacjach zaangażować sporo podmiotów czy zainteresować sporo podmiotów realizacją tego projektu. Niemniej jednak te podmioty trochę narzekają na małą skuteczność tego działania i że efekty, które wzajemnie zaplanowaliśmy sobie do uzyskania są nie do końca efektami właściwymi, czyli zrealizowanymi. Trzeci temat dotyczy tak naprawdę promocji i przepływu informacji, zarówno do podmiotów organizacji zewnętrznych, które współuczestniczą w samym programie, poza oczywiście samym Komitetem Rewitalizacji, jak i również do naszych mieszkańców. Tutaj takie projekty jak np. te, które w celach pierwszych były w poprzednim programie zapisane, aktywizacja naszych mieszkańców, jest totalną klęską chyba tutaj w naszym projekcie i warto byłoby się pochylić nad tym. Zresztą nawet wczoraj na komisji o tym rozmawialiśmy, co trzeba zrobić, aby bardziej zainteresować naszych mieszkańców samą ideą projektu tego, który tak naprawdę ma im służyć i ma przekazywać, właściwie wpływać na poprawę standardów poziomu ich życia w tej części mówiąc tutaj w cudzysłowie zdegradowanej centrum miasta. Oczywiście na wiele elementów byłoby tutaj można jeszcze zwrócić uwagę. Ja chciałbym tylko zwrócić uwagę na to, że oczekiwałam przy realizacji tego zaktualizowanego projektu większej współpracy z radnymi. To dało się odczuć również i teraz. Chodzi o to, że realizacja samego projektu, samego programu jest nieco wyalienowana z pracy rady, z pracy komisji. Te spotkania, o których tutaj Pani była uprzejma mówić, może rzeczywiście były spotkaniami, które były jakoś tam z perspektywą czasową zaplanowane, ale niedoprecyzowane po prostu i mała ilość radnych w nich uczestniczyła. Chociaż w konsultacjach staraliśmy się czy to zdalnie, czy posiadając po posiedzeniu wiedzy na temat takich spotkań po prostu w nich uczestniczyć. I ostatnim oddzielnym tematem to jest temat taki, na który chciałem zwrócić uwagę tutaj i Państwu i Wysokiej Radzie, że przyjmujemy kolejny dokument, który tak naprawdę ma bardzo duży wpływ na dalsze budowanie i na dalsze funkcjonowanie budżetu gminy. Zobowiązania wynikające z tego raportu są naprawdę duże. Nie chcę wchodzić tutaj w szczegóły i podziału tych zadań, tylko chciałbym zwrócić uwagę wszystkich Państwa i tutaj Wysokiej Radzie na to, że jeżeli uchwalamy taki dokument i przyjmujemy, to powinniśmy jego realizować. Nie wyobrażam sobie, żeby na przykład na element taki pod tytułem remonty, od dzisiaj przynajmniej, przed chwilą przy dyskusji na temat polityki mieszkaniowej, debatowaliśmy na temat stanu naszego zasobu mieszkaniowego, który w elemencie właśnie i w części obszaru

rewitalizacji jest elementem bardzo ważnym i w skali roku przeznaczamy na niego, już nie chcę tam wchodzić w szczegóły tak, 50000,00 zł, 60000,00 zł. Przy takich nakładach i przy takich realizacjach, to raczej mamy małe szanse na oczekiwanie wypełnienia i uzyskania zaplanowanych rezultatów i zaplanowanych celów. Ja bardzo będę sprzyjał i będę wspierał tutaj Państwa działalność, zwłaszcza w kierunku pozyskiwania tych środków na realizację tego celu, bo ten projekt i ten program jest ze wszech miar bardzo dla naszej gminy potrzebny. Chciałbym tylko zwrócić uwagę na potrzebę włączenia takich instytucji jak np. spółka komunalna, która już w nowym projekcie jest w większym stopniu wzięta pod uwagę i Państwo zaplanowali pewne działania, które z nimi muszą być przeprowadzone. Natomiast jak popatrzymy na ocenę projektu realizowanego do tej pory, no to ich udział tutaj był chyba znacząco mały i nie wypełniał tych oczekiwań, ani nie dawał gwarancji realizacji tych celów. Reasumując, chciałbym, żeby założenia tego programu zostały w jak największym stopniu zrealizowane, żebyśmy tak trochę z takiego pułapu zeszli na rzeczywistość, nie zwracali aż takiej uwagi na same murale, a przeszli po prostu do realizacji celów takich, które rzeczywiście wpłyną na zmianę stosunków w tym obszarze rewitalizacji. Gdyby można było poprosić o jakby odniesienie się do tych uwag, to bym bardzo prosił i wskazanie zasad planów finansowania realizacji tego projektu.

- Łukasz Marek- Zastępca Burmistrza Wołomina

Szanowni Państwo, dużo było tych wątków, ale tak jak mówiłem na komisji, większość z nich dotyczy poprzedniego, jeszcze obowiązującego programu rewitalizacji. Nie odnosi się w 100% do nowego dokumentu, do nowych przedsięwzięć. Od roku 2017, jak wspomniała pani naczelnik, faktycznie upłynęło dużo czasu, zmieniły się uwarunkowania formalno – prawne, o których zaraz też pewnie opowiemy. Też chciałbym, żeby pani naczelnik odniosła się tak jak wczoraj na Komisji Rewizyjnej do tego ile działań zostało zrealizowanych przez podmioty społeczne, przez NGO – sy. Mówienie o klęsce w zakresie angażowania społeczności lokalnej, uważam za bardzo subiektywną i mocno deprecjonującą działania tych podmiotów i osób ocenę, ale to jest oczywiście ocena pana radnego. Także to Pani naczelnik pewnie powie o ciekawych przykładach i realizowanych projektach z udziałem mieszkańców. Też przypominam, że w roku 2018 – 2019 funkcjonowała taka kategoria w budżecie obywatelskim i dzięki zaangażowaniu mieszkańców, powstało również wiele projektów na terenie obszaru rewitalizacji. W kontekście monitorowania tutaj przypomnę, że jest ten rozdział numer 7 opisany w programie rewitalizacji. Jeżeli nie udało się doczytać tego fragmentu, to ja oczywiście teraz Państwu przeczytam na czym polega proces monitorowania. A więc, Drodzy Państwo, zgodnie z ustawą o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na 3 lata. Oznacza to, że kompleksowa ocena w przypadku niniejszego programu powinna być w miejscu w roku 2027, 2030 i 2033 oraz oczywiście w roku 2035, to jest ocena końcowa. Oceny te oprócz analizy wskaźników, produktów i rezultatów przypisanych poszczególnym przedsięwzięciom, które przedstawiono w kartach przedsięwzięć podstawowych w rozdziale trzecim, powinny obejmować wskaźniki wpływu, czyli oddziaływanie na sytuację społeczną obszaru rewitalizacji. Zaleca się, aby wskaźniki wpływu pokrywały się ze wskaźnikami wykorzystanymi na etapie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, aby można było dokonać bezpośrednich porównań zachodzących zmian. Sugerowany katalog wskaźników przedstawia tabela 26. Na stronie 106 jest tabela 26, gdzie Państwo macie wyszczególnione wskaźniki z wartością na rok 2015, cel założony w roku 2016, wartość w roku 2022, zmiana w latach 2015 – 2022 oraz aktualizacja celu na rok 2035. Dalej, na stronie

107 czytamy, w programie rewitalizacji, który Państwo mam nadzieję przyjąć, ocena okresowa i końcowa będzie uzupełniona raportami rocznymi dotyczącymi bezpośredniej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Raporty roczne będą przekazywane do opiniowania przez Komitet Rewitalizacji oraz opublikowane na stronie Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Komitet Rewitalizacji będzie mógł na każdym etapie wdrażania programu zaproponować Burmistrzowi Wołomina inne dodatkowe wskaźniki realizacji, jeśli uzna to za stosowne. Za monitorowanie wskaźników odpowiedzialny jest Wydział Planowania, Rozwoju i Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Wołominie, natomiast realizację przedsięwzięć będą nadzorować dedykowane instytucje i komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Wołominie, odpowiedzialne bezpośrednio za konkretne przedsięwzięcia. Jeżeli chodzi o kwestie finansowe i montaż finansowy, też o tym wspominałem na komisji gospodarki. Te wszystkie kwestie, podział, montaż finansowy, źródła finansowania zewnętrznego znajdują się w rozdziale czwartym. Szacunkowe ramy finansowe, tam macie Państwo wszystko wyszczególnione, jest to strona 90, 91, 92 i 93. A teraz mam uprzejmą prośbę do Pani naczelnik o doszczegółowienie odpowiedzi.

- Joanna Zero- Naczelnik Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji

Postaram się mówić krótko, ponieważ wydawało mi się, że te wszystkie rzeczy już wybrzmiały, ale skoro nie, to sprostuję. Po pierwsze chciałabym, tak jak mówił pan burmistrz, żebyśmy nie mieszały, ponieważ dzisiaj chciałabym Państwa prosić, żebyście pochylili się nad uchwaleniem programu rewitalizacji zaktualizowanego. Natomiast to, o czym mówił pan Jerzy Mikulski a propos naszego starszego, obowiązującego jeszcze programu, to małe sprostowanie. Nie mamy tam 40 celów, tylko 2 cele i jest to wymóg ustawy o rewitalizacji, ponieważ muszą być minimum 2 cele rewitalizacyjne to po pierwsze, po drugie mamy 40 przedsięwzięć, z których 30 zostało zrealizowanych. Więc dla mnie jest to sukces, a nie porażka. Zwłaszcza, że tak jak Państwu mówiłam podczas licznych spotkań, kiedy projektujemy dokument, tak żywy i tak ewoluujący jak program rewitalizacji i zakładamy tam 40 przedsięwzięć, to w momencie projektowania tych przedsięwzięć, nie możemy założyć z góry, że one zostały na etapie konstruowania koncepcyjnego, realne do osiągnięcia, ponieważ życie weryfikuje takie potrzeby, więc uważam, że 30 z 40 to naprawdę nie jest źle. To co mówił pan radny na temat porażki działań społecznych, też mnie trochę zaskakuje, ponieważ te wszystkie wyjazdy, wizyty u nas, spacer, panele, konferencje, w których uczestniczyliśmy, my się tam nie wpychaliśmy, my tam zostaliśmy zaproszeni dlatego, że ktoś z zewnątrz zauważył dobre praktyki, o których mówili ludzie, którzy byli beneficjentami tych praktyk. W związku z tym mam tu jakiś taki dziwny dysonans tego co mówi pan radny Mikulski i tego co słyszę od specjalistów, od mieszkańców, zwłaszcza od naszych NGO-sów, bo wystarczy popatrzeć na realizację programu Wołomin Odnova, żeby sprawdzić jak to funkcjonuje. Może powinien Pan porozmawiać troszeczkę na przykład z Fundacją Myśliciele, która od kilku lat organizuje w Parku Wodiczki Stare i Nowe Potyczki Podwórkowe, która widzi jak się rozwija interakcja mieszkańców, jak ta aktywizacja, jak to społeczność się integruje, jak to się buduje. Więc jako osobie, która uczestniczy w tym procesie, nie dlatego, żeby poczuć się dobrze, jak Pan tu sugeruje i żeby mieć radość z tego, że mnie ktoś gdzieś zaprasza, czuję się po prostu delikatnie mówiąc dotknięta i myślę, że mój zespół również. I to właściwie wszystko, co mam do powiedzenia w odpowiedzi na to.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Ja w uzupełnieniu tak delikatnie zasugeruję, że naprawdę mamy się z czego cieszyć. Naprawdę mamy dobre osiągnięcia, nie porażki w tym zakresie. Jest to innowacyjne, nie każda gmina wypracowała takie zasady i jeżeli jest taka możliwość, że możemy zaktualizować, bo dynamika życia i zmian przepisów jest ogromna, to naprawdę stoimy przed historyczną szansą, że aktualizując ten obowiązujący program rewitalizacji, unowocześniając go, po prostu dalej pójdziemy w tych obszarach do przodu. Tutaj też tak usłyszałam, że NGO – sy, właśnie my mamy bardzo dobry kontakt, jest Rada Pożytku Publicznego, jest Komitet Rewitalizacji, są poszczególne podpisywane prawie codziennie umowy z różnymi NGO-sami na różnego rodzaju dofinansowania. Wszyscy widzą, że się staramy, wszyscy to doceniają, dziękują. Ja bym tego nie nazwała porażką. Ja bym to nazwała sukcesem i dobrym dialogiem, bo my codziennie w urzędzie rozmawiamy, ale też poszczególni radni mogą zaświadczyć, że ten dialog, ta synergia jest zająca. I może tak czasem warto po prostu pójść do przodu, dać szansę właśnie na jeszcze lepszy rozwój i wtedy osobiście uczestniczyć w każdym spotkaniu i monitorować postępy. To tylko też taka moja mała dygresja w tym temacie.

- Andrzej Żelezik (Ad Vocem)- radny

Ja uważam jako jako radny w wielu kadencjach i obecnej, że to co zostało zrobione w tym ostatnim czasie odnośnie rewitalizacji, to nie tylko należy chwalić, ale mieć z tego glorie, że w naszym Wołominie tak jest to ujęte. I wiadomo, że jeżeli chodzi o wykonanie, o realizację nie samego projektu, ale realizację czynów, mamy zawsze ograniczone możliwości, bo budżet jest taki jaki jest. Zresztą my jako radni bierzemy udział w tworzeniu tego budżetu i najlepiej widzimy jak możemy rządzić tym budżetem, żeby starczyło jeszcze na te takie wyniosłe cele. Ale trzeba dzisiaj ocenić po pierwsze pracę i zaangażowanie i naprawdę to, co zostało wykonane i mieć nadzieję, że tam jest zresztą wspomniane, że z perspektywą do 2035 roku, że przyjdą lepsze czasy, bo już nawet w prasie jest mowa o tym, że samorządy dostaną dodatkowe pieniądze. Ja się uśmiecham, bo to kilka razy było mówione, ale miejmy nadzieję, że tak będzie. Ale to w tej chwili to trzeba pochwalić, po pierwsze to, że ten temat nabrał takich rumieńców, docenić pracę, która została włożona i zaangażowanie i po prostu taka bliska znajomość tematu zarówno przez wydział, jak i pana burmistrza, panią burmistrz, to dla mnie jest wielka chwała, że to robi się tak, jak się robi. Ja bym naprawdę nie krytykował tego w tej chwili, bo to jest jednak osiągnięcie.

- Edyta Babicka-radna

Przez ostatnie miesiące członkowie Komisji Rewizyjnej mają okazję kontrolować pracę Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji i możemy jakby przyjrzyć się dokładniej zakresowi pracy i działań tego wydziału, ile działań zostało zrealizowanych i jakie były nowe pomysły, co jest kontynuowane, jakie są plany na przyszłość i uważam, że taka lekkość i śmiałość w ocenie, poprzez pana radnego oczywiście, że wydział przygotowuje ten dokument tylko, żeby zaspokoić jakieś swoje ambicje i uzyskać dobrą ocenę wśród instytucji zewnętrznych, to jest naprawdę niepokojące, ponieważ pan radny również jest w tej komisji i również miał okazję wysłuchać, zadawać pytania co do działań i myślę, że te sformułowania wysuwane przez pana radnego, że właśnie ten dokument jest zrobiony tylko dla poklasku, a nie po to, aby służył nam mieszkańcom, żebyśmy mogli realizować założone zadania, to jest bardzo daleko idące stwierdzenie i niesłuszne, i krzywdzące dla wszystkich pracowników urzędu, którzy pracowali nad kształtem tego dokumentu.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Szanowni Państwo, ja bym chciał, żebyśmy troszkę odwrócili tą dyskusję. To nie jest dyskusja moja przeciwko, tylko dyskusja moja o. Tak? Postulowałbym, żeby naprawdę nie robić takich wycieczek personalnych, bo porównania te, niektórych Państwa, są ani nie do przyjęcia, ani do zaakceptowania. Ja opieram swoje wnioski i swoje uwagi na jeszcze lepszej woli zrealizowania tego projektu. Mówiłem na samym początku o tym, że doceniamy wartość tego projektu. Jego przeznaczenie ma rangę dla miasta i chcemy to robić i chcemy go realizować w sposób jeszcze lepszy i jeszcze bardziej doskonały, a wymiana uwag i tutaj postulaty pewne, które padają, warto wziąć pod uwagę pod to, żeby te wyniki były jeszcze lepsze. Jeżeli dzisiaj nie bierzemy pod uwagę firmy, która nam opracowuje ten raport i która robiła ocenę tego oddziaływania, Pracownia Zrównoważonego Rozwoju, która robiła raport o zrealizowaniu programu dotychczasowego i która stwierdza wprost, raport nie pokazuje zatem jaki poziom realizacji przedsięwzięć osiągnięto. Wspomniany raport o stanie gminy ani inne dokumenty czy źródła informacji o działaniach realizowanych w Wołominie w żaden sposób nie informują o poziomie realizacji założonych celów programu rewitalizacji i są przykłady tego. Ja zwracam uwagę na to dlatego, żebyśmy po prostu przy realizacji drugiej części wzięli to pod uwagę i udoskonalili cały ten proces, żebyśmy nie zachłystywali się samymi sprawami. Oczywiście należy i warto jest zauważyć i docenić te elementy, które udało się zrobić, które udało się zrealizować. Była o tym mowa oczywiście, ale wydaje mi się, że warto zawsze zwrócić uwagę również na te ujemne strony, które niedużym nakładem i w sposób właściwy można poprawić. Jeżeli dzisiaj w celu pierwszym takie działanie jak aktywizacja rad osiedlowych uważamy za zrealizowane i spełnione, to ja się pytam ile rad osiedlowych działa na tym obszarze, na obszarze miasta i gminy? Ja się pytam jaka jest w tej chwili odpowiedź naszych mieszkańców z miasta Wołomina na ideę samorządności w Wołominie? No nie chowajmy głowy w piasek i nie mówmy, że zaangażowanie naszego społeczeństwa tutaj w działalność samorządową jest ogromna, kiedy tych rad praktycznie nie ma i rozmawialiśmy o tym sposobie, żeby to zmienić, powinniśmy to zmienić i ten głos i ta dyskusja jest po to, żebyśmy podjęli działania i żebyśmy poprawili tę realizację. Jeżeli dzisiaj mówimy o tym, że w Centrum Aktywności – stara elektrownia zbudowaliśmy biuro badań nad historią miasta Wołomina i uważamy to za sukces, to ja się pytam, gdzie to biuro jest i jakie są wyniki tego badania. Dyskutowaliśmy przez dwie czy trzy Komisje Kultury i Sportu na temat powstania muzeum i potrzeby powstania muzeum, a okazuje się, że mamy tutaj bardzo bogate biuro i bardzo bogate materiały, które zostały opracowane. No może byśmy się zapoznali z tymi materiałami, tak, i z tym stanem zaawansowania tych prac. I o to chodzi, proszę Państwa. To, że zrobiono dużo, że postęp jest i że nikt tutaj nie występuje przeciwko pracownikom ani nie jest celem jakby nagabywanie i niedocenywanie wartości i zaangażowania pracowników, to jest oczywiste. My mówimy o tym, czego się nie udało zrobić albo coś udało się zrobić niewłaściwie, żeby to po prostu poprawić. Taki jest cel i moich uwag i mojego wystąpienia również i dyskusji na ten temat. Jeżeli Państwo uważacie, że nie warto tego brać pod uwagę, no to też się z tym trzeba pogodzić, bo takie są zasady demokracji. Ale myślę, że warto jest o tym mówić i warto jest zwrócić na to uwagę.

- Łukasz Marek- Zastępca Burmistrza Wołomina

Jeszcze raz wróć do samego dokumentu i do apelu o tym, żebyśmy skupili się na tym dokumencie, który mamy teraz przyjąć. Zwracam uwagę na drugą część tego dokumentu. Tam jest opis

przedsięwzięć i każde przedsięwzięcie było opracowane również z ekspertami, między innymi właśnie z pracownikami Pracowni Zrównoważonego Rozwoju i tam, Drodzy Państwo, macie wskaźniki produktu i wskaźniki rezultatu. Jest dokładna nazwa wskaźników, jest jednostka, jest wartość docelowa i sposób oceny tego wskaźnika. Każde przedsięwzięcie, które było zaplanowane, skonsultowane z mieszkańcami, ma taką swoją metryczkę. Także to już jest kompleksowa ewaluacja i tutaj się odnosimy też do rozdziału siódmego, który pozwolimy sobie Państwu przeczytać, który znajduje się w tym programie. Jeżeli chodzi o dalszą część wypowiedzi, oczywiście zdajemy sobie sprawę, że nie wszystkie przedsięwzięcia zostały zrealizowane. Pani naczelnik już się do tego odniosła. Ale tak jak rozmawialiśmy na Komisji Rewizyjnej, pojawiło się wiele nowych pomysłów, które już wdrożyliśmy, a które nie były opisane w programie rewitalizacji, który był tworzony w roku 2017. Mamy przecież teraz obniżki na zajęcia pasa ruchu dla potencjalnych inwestorów w obszarze rewitalizacji, to też jest spore odciążenie ich budżetów. Mamy zniżki dla NGO w obszarze rewitalizacji, to też nie było wpisane w tym programie, ale to już się znajduje. Jeżeli chodzi o biuro historyczne, to przedsięwzięcie jest połączone z Centrum Aktywności Wołomin, gdzie pozyskaliśmy środki zewnętrzne i wyremontowaliśmy to Centrum Aktywności Wołomin. Więc dużo rzeczy się dzieje, dużo wskaźników jest ocenianych i dużo tych zadań było realizowanych w sposób, który był dostosowany elastycznie do zmiennej rzeczywistości. A tutaj chciałbym przynajmniej przypomnieć, że, Drodzy Państwo, po drodze mieliśmy działania covidowe, po drodze mieliśmy jeszcze konflikt zbrojny na Ukrainie i to też wpływało na tą aktywizację społeczności lokalnej, więc to też trzeba brać pod uwagę.

- Maciej Łoś- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Ja chciałem tylko dopytać, jeśli można, w tej tabeli numer 24, o której pan burmistrz wspominał, gdzie są szacunkowe koszty tego wszystkiego, jest tabelka, gdzie jest szacunkowa wartość, środki publiczne, to wiadomo jakie, środki z Unii Europejskiej oraz środki prywatne? Interesuje mnie na przykład te środki prywatne. To jest przedsięwzięcie P2. Tam jest 28000000,00 zł. Z czego te środki prywatne mogą być uzyskane?

- Łukasz Marek- Zastępca Burmistrza Wołomina

Te środki prywatne, na przykład tutaj jeśli chodzi o te 28000000,00 zł, o jest szacowana wartość inwestycji, gdzie będziemy wchodzić w potencjalne partnerstwo publiczno – prywatne, bądź to będzie wkład własny wnioskodawcy, który jest właścicielem prywatnej kamienicy na poczet wsparcia remontu takiej kamienicy.

- Maciej Łoś- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Dobrze. A w ogóle, Panie Burmistrzu, chciałem zapytać tak orientacyjnie, bo tu mamy ten program na lata 2025-2030 z perspektywą do 2035, czyli łącznie do 10 lat, prawda? Realnie, tak jakby Pan sobie teraz pomyślał, jaki procent z tego wszystkiego, co tutaj jest napisane, może być w ciągu tych 10 lat zrealizowane? Biorąc pod uwagę budżet Gminy Wołomin, możliwość pozyskania tych środków finansowych i tak dalej.

- Łukasz Marek- Zastępca Burmistrza Wołomina

Moim zdaniem minimum 75%. Proszę zwrócić uwagę, że tutaj część przedsięwzięć już Państwo podjęli się uchwały w ramach WPF-u, między innymi na przykład budowa ośrodka pomocy

społecznej, więc te środki już są zaplanowane i te przedsięwzięcia będą realizowane. Jak wspomniałem na początku, perspektywa finansowa Unii Europejskiej obecna kończy się w roku 2027, a więc przed nami będzie nowa perspektywa finansowa, więc jest spora szansa, że te środki będziemy mogli pozyskać. Ale co jest najważniejsze, przy aktywnym staraniu się o te środki przez instytucje zewnętrzne, będzie analizowany ten dokument, więc te wartości powinny być urealnione, tak żebyśmy mogli aktywnie starać się o środki zewnętrzne. Ponieważ ten program będzie wymagany dla bardzo wielu wniosków o dofinansowanie i on będzie podstawą oceny, diagnozy potrzeb gminy Wołomin w ramach rewitalizacji obszaru zdegradowanego.

- Maciej Łoś- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Jeszcze chciałem dopytać, jeśli można. Chodzi mi właśnie o te pierwsze dwa punkty PP1, PP2 dotyczące, Wołomin atrakcyjny do zamieszkania, poprawa stanu istniejącej tkanki miejskiej i wprowadzenie nowej tkanki urbanistycznej, dostosowanie przestrzeni publicznych do nowych funkcji, w tym są zarówno kamienice, jakieś nowe budowle ewentualnie plus oczywiście drogi i tak dalej. No i teraz, jak przyjmiemy ten gminny program rewitalizacji, kiedy jakby zaczniecie Państwo zabiegać o to wszystko, żeby właśnie ta część jako pierwsza, bo ona jest w ogóle podana w celach, prawda, chyba jako pierwsza, to kiedy to po prostu ruszy? Dlatego, że co tu dużo gadać, no te kamienice wszyscy wiemy jakie są i część z nich jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

- Łukasz Marek- Zastępca Burmistrza Wołomina

Szanowni Państwo, w kontekście uruchomienia przez analogię do obecnie obowiązującego gminnego programu rewitalizacji, jeżeli przyjmiemy ten program na dzisiejszej sesji, to my już częściowo te zadania będziemy uwzględniać w przyszłorocznym budżecie i w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomina na lata 2025-2030 z perspektywą do 2035.

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (17)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Andrzej Fuśnik, Robert Kobus, Bogdan Sawicki

BRAK GŁOSU (1)

Antoni Roszkowski

8) zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów.

- Katarzyna Wójcik- Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Chodzi o uchwałę, którą podjęliśmy w zeszłym roku i na wniosek radnych został przygotowany

podział obszaru planu na dwie części, po to żeby jedna część mogła być szybciej przepracowana, ze względu na to, że w drugiej części będzie dużo obszarów do złożenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w związku z tym to wydłuży procedurę sporządzenia planu i jego uchwalenia, dlatego oddzieliliśmy jakby tę część.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

Tak, to było na wniosek radnych, natomiast tak naprawdę było to wynikiem spotkań z mieszkańcami Zagościńca, którzy prosili nas o interwencję. To są osoby, które mają wątpliwości co do powstawania na tych terenach procedowania i powstawania farm fotowoltaicznych. Także jest to wynikiem głosu mieszkańców Zagościńca z tamtego terenu.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościńca – Zenonów.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Bogdan Sawicki, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

BRAK GŁOSU (2)

Antoni Roszkowski, Piotr Sikorski

9) wyrażenia woli utworzenia Muzeum Historii Wołomina oraz powierzenia Burmistrzowi Wołomina podjęcia działań w tym zakresie

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Szanowni Państwo, od wielu już lat zgłaszane były wnioski i postulaty mieszkańców o potrzebie powołania do życia takiej instytucji jak muzeum, Muzeum Wołomina czy Muzeum Historii Wołomina i to ma szansę teraz, żeby się ziściło. O ile nie było wątpliwości co do samej idei powstania muzeum, była wątpliwość co do treści uchwały. Treść tej uchwały została uzgodniona pomiędzy tutaj kierownictwem urzędu, a pomiędzy Państwem radnymi. Bazujemy na propozycji zgłoszonej przez panią radną Iwonę Kostrzewa. Jeszcze dzisiaj odbyła się Komisja Kultury i Sportu, gdzie ostatnie drobne poprawki kosmetyczne zostały wprowadzone i myślę, że nie ma już chyba żadnych wątpliwości, by tę uchwałę przegłosować, o co uprzejmie proszę.

- Adrian Budek- radny

Szanowni Goście, w tym punkcie chciałbym powiedzieć, bo pojawiła się taka trochę chyba zła narracja na ostatniej Komisji Kultury i Sportu. Nie słyszałem żadnych głosów, żeby jacykolwiek radni mieli jakiekolwiek obiekcje wobec tego, żeby to muzeum powstało. Problematyczny był tylko i wyłącznie tekst uchwały, ale sam zamysł powstania tego muzeum wszyscy byli na tak. To jest pierwsza sprawa. Druga sprawa, tutaj warto powiedzieć, słuchałem tego, co mówili mieszkańcy na ostatniej komisji. Pierwszy pomysł powstania Muzeum Wołomina pojawił się z tego, co dobrze

usłyszałem, w latach 50. XX wieku. Dlatego cieszę się bardzo, że to ta kadencja i ta Rada podejmuje inicjatywę, żeby to muzeum powstało. I tak jak powiedziałem, wszyscy radni, mam nadzieję, że zagłosują za, bo nie słyszałem ani wcześniej na poprzedniej sesji, ani na tej, żeby ktokolwiek był przeciwny. I chciałbym, żeby to właśnie wybrzmiało, że wszyscy byli za. Problemem były tylko delikatne zapisy uchwały i to wszystko, a sama inicjatywa jak najbardziej jest popierana przez wszystkich radnych, burmistrzów i mieszkańców, bo to oni są jakby inicjatorami, tak więc dziękuję bardzo za głos.

- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

Szanowni Państwo, zgadzam się z panem Budkiem, żaden radny nie był w żaden sposób przeciwny powstawaniu tego muzeum. W nawiązaniu do tego, co powiedział pan burmistrz Szymanowski, jeżeli mieszkańcy od lat próbowali, żeby to muzeum powstało, no szkoda, że wcześniej ta inicjatywa nie spotkała się z jakimś takim pozytywnym odzewem i faktycznie cieszę się, że w tej kadencji będzie to możliwe, aby wola mieszkańców została spełniona.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Podejmujemy tę inicjatywę poniekąd w związku z tym, że podjęta została uchwała o zamiarze likwidacji samorządowej instytucji kultury. W związku z tym chcemy uzupełnić pewną pustkę. Były spotkania wielokrotnie, były nawet pisma składane przez mieszkańców. Przyszedł ten moment po prostu.

- Agnieszka Koza- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Ja chciałabym bardzo podziękować za projekt dzisiejszej uchwały wszystkim osobom, które nad nią pracowały. Myślę, że jest ona konsekwencją spotkania, właściwie komisji, którą zrobił pan Maciej Łoś. Myślę, że ona była bardzo potrzebna i uważam, że na przyszłość, jeśli byłyby takie uchwały intencyjne w takich tematach myślę, że istotnych dla dla mieszkańców i dla nas jako radnych, chociaż my też oczywiście jesteśmy mieszkańcami i reprezentujemy mieszkańców, myślę, że taka formuła takich spotkań przed podjęciem takiej uchwały jest bardzo dobrym krokiem i bardzo dobrym kierunkiem. Także ja jeszcze raz bardzo dziękuję za tą uchwałę, za to, że ona wygląda dzisiaj tak jak mamy ją przedstawioną. No i myślę, że tutaj tak jak już wszyscy mówili podejmiemy ją jednogłośnie, także bardzo dziękuję.

- Maciej Łoś- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Ja chciałem bardzo serdecznie podziękować wszystkim radnym, członkom Komisji Kultury i Sportu, że tak ładnie wszyscy ześmy gremialnie zagłosowali dzisiaj za zaopiniowaniem pozytywnym tego projektu uchwały. Było 7 do 0 dla muzeum, dla mieszkańców. Natomiast chciałem też podziękować właśnie Urzędowi Miejskiemu, państwu burmistrzom i pani Iwonie Kostrzewie za wspólne wypracowanie tego dzisiejszego projektu uchwały. Natomiast tak trzeba sobie teraz pomyśleć. Dobrze, zaczniemy działać. Ludzie, którzy się angażują w działalności muzealnicze, będą przygotowywali materiały, zbierali dokumenty i tak dalej. W kularach wielokrotnie była mowa o tym, że takie muzeum mogłoby być w budynku po dawnym zawiadowcy stacji, tutaj przy ulicy Legionów. To najstarszy budynek kolei petersburskiej, jeśli się nie mylę. I pytanie jest do Państwa burmistrzów następujące, kiedy może to nastąpić? W perspektywie ilu lat

może faktycznie być utworzone to muzeum? Bo na razie to będziemy wszystko przygotowywali, będzie trwał proces tworzenia tego muzeum i tak dalej. A co dalej?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Szanowni Państwo, ja może najpierw za przykład podam Muzeum Historii Polski, którego gmach od niedawna istnieje, a działało, nie wiem czy nie 10 lat, w organizacji. Czyli tutaj przewidujemy, bo tak być powinno, Muzeum Historii Wołomina w organizacji, to jest pierwszy etap. A w organizacji to znaczy, że działa, natomiast nie ma jeszcze stałej wystawy, nie ma tej stałej siedziby. Ja uważam, to jest moje zdanie osobiste, subiektywne, że jeśli za 5 lat powstanie Muzeum Historii Wołomina z wystawą stałą, to będzie to dobry wynik. Natomiast ten czas przejściowy, to nie będzie czas stracony, to będzie czas na działanie, tylko trochę o innym charakterze, ze względu na możliwości techniczne, tylko dlatego. Także działać będzie szybko, natomiast będzie to etap przejściowy.

- Maciej Łoś (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Ja bardzo dziękuję za tą odpowiedź, ale generalnie chodziło mi bardziej o to, Panie Burmistrzu, jaki czas przewidywany jest, powiedzmy, że uda się, nie wiem, po pierwsze uzyskać własność tego budynku i tak dalej.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Ja jeszcze raz podkreślam wszystkim Państwu niech to brzmi, a Panu radnemu jeszcze raz, jesteśmy właścicielem tego budynku. Podkreślam, jesteśmy właścicielem tego budynku. Proszę tego nie kwestionować. Natomiast ja rozumiem, że chodzi o to, kiedy potencjalnie można było tam wejść, czyli chodzi o stan techniczny jego, który wymaga remontu, tak jak żeśmy rozmawiali, podjęliśmy działania o wpis do rejestru zabytków po to, żeby ubiegać się o środki, bo to są jednak duże środki na remont tego budynku, aczkolwiek wcale nie jestem przekonany, czy jest to najlepszy pomysł, żeby to tam docelowo była siedziba tego muzeum, ale to jest moje subiektywne zdanie.

- Maciej Łoś (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Ja też nie jestem przekonany, że to byłoby najlepsze miejsce na siedzibę takiego muzeum, chyba że mielibyśmy jeszcze dodatkowo dwa lub trzy inne pomieszczenia, budynki, w których można by było, bo przecież to mogą być, nie wiem, sale tematyczne, może być inaczej zorganizowane, prawda? Natomiast wydaje mi się, że właśnie jakby sprawa tego, kiedy to może, jaki to czas potrzebny jest? 5 lat, 6?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Szanowni Państwo, ja myślę, że po to powinno powstać Muzeum Historii Wołomina w organizacji i zespół, który ma się tym zająć, żeby rozpoznać, jakie są potrzeby, bo to będzie determinowało jakby miejsce, gdzie to powinno się znaleźć, a nie szukamy najpierw siedziby, bo nie wiadomo, co z tego wyjdzie.

- Maciej Łoś (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Oczywiście, że tak, tylko po prostu bierzemy się za coś i każdy z nas ma jakieś myśli, ile to może trwać i tak dalej. Więc po prostu dlatego zapytałem, ale wiadomo, że to jeszcze nie jest do końca

pewne. W każdym razie nie wcześniej niż jutro.

- Iwona Kostrzewa- radna

Szanowni Państwo, w ubiegłym miesiącu na poprzedniej sesji, został złożony projekt uchwały dotyczący powstania Muzeum Wołomina. Analizując ten wniosek, nie zgodziłam się wtedy z treścią zawartą w tym wniosku. Proponowałam wtedy zdjęcie z porządku obrad i wprowadzenie nowej uchwały w nowej formie, w treści tej uchwały, tak żeby można było to dostosować do wtedy istniejących warunków. Chciałam tutaj podziękować państwu burmistrzom, pani burmistrz Elżbiecie Radwan i panu burmistrzowi Dariuszowi Szymanowskiemu za to, że wspólnie wypracowaliśmy taki projekt uchwały. Na poprzedniej Komisji Kultury i Sportu spotkaliśmy się z mieszkańcami, którzy zabiegali o to od kilku lat, ale również z Komitetem Rewitalizacji, który też, jak i z Radą Seniorów, bo byli też seniorzy na tym spotkaniu. I tak naprawdę, proszę Państwa, moim jakby tutaj może nie pomysłem, ale takim zabiegiem, który chciałam zrobić, było to, aby ten wniosek wyglądał w sposób taki dość, można powiedzieć, niepolityczny, czyli żadna ze stron, żeby nie inicjowała czegoś, czego nie jest jakby właścicielem. Chodziło mi tutaj bardziej o tych mieszkańców, którzy o to zabiegali. Tutaj serdeczne ukłony w stronę wszystkich, którzy byli wtedy na tej Komisji Kultury i Sportu w poniedziałek i też bardzo dziękuję Pani burmistrz, że ustosunkowała się bardzo pozytywnie do tego projektu uchwały, że mogliśmy podyskutować, porozmawiać i ten projekt stworzyć w tej wersji. Szanowni Państwo, chciałabym tutaj jeszcze raz zaznaczyć, że ja nie byłam nigdy i nie jestem i nie będę za tym, żeby takiego muzeum nie było. Wręcz przeciwnie, bardzo mocno naciskam i będę naciskała na to, żeby ono jak najszybciej się tutaj uprawomocniło, powstało. Bardzo będę wdzięczna Dyrektor Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich, Pani Sobczak za to, że pomoże w powstaniu tego muzeum, bo mówiła bardzo dużo dobrych rzeczy jak to ma wyglądać na tej komisji i myślę, że to jest początek. Tutaj też na poprzedniej komisji wybrzmiała taka prośba od mieszkańców, aby stworzyć taką grupę roboczą, to była prośba do pani burmistrz, która będzie wypracowywała te wszystkie sprawy dotyczące statutu, powstania muzeum, jak ono ma wyglądać, czego oczekują mieszkańcy, jakie formy, dużo było też rozmów na ten temat, że mieszkańcy nie chcą mocnej wizualizacji, chcą pamiątek, chcą urzeczywistnienia tego. Proszę Państwa, ja mam sama mocne, duże wspomnienia związane czy to ze Stolarką Wołomin, która istniała dawno temu. Ja pamiętam, jakim zaszczytem i jakim takim prestiżem była praca w tej stolarce. Pamiętam również Hute Szkła, kiedy istniał sklep i można było kupować wspaniałe rzeczy dotyczące, powiem taki przykład, takich zwykłych szklanek z uszkiem do herbaty. Pojechałam, kupiłam, sympatyczne panie w sklepie, super wszystko wyglądało i to są moje wspomnienia. Ja mam też bardzo realne potrzeby na to, żeby takie muzeum powstało. Cała ta inicjatywa, wszystko jest po to, żeby mieszkańcy Wołomina mieli swoje muzeum i mogli je urzeczywistnić i urealnić, i to jest naszą inicjatywą jako radnych. Tutaj jeszcze raz gorąca prośba. Ja dementuję plotkę, która była w przestrzeni publicznej. Radni jak najbardziej są za powstaniem Muzeum Historii Wołomina. Nikt nie miał żadnych złych intencji, aby takiego muzeum nie było. Proszę Państwa, bardzo serdecznie wszystkim radnym dziękuję. Mam nadzieję, że ta inicjatywa i ta uchwała zostanie dzisiaj jak najbardziej zaakceptowana i pozytywnie rozpatrzona i bardzo serdecznie dziękuję za głos.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia woli utworzenia Muzeum Historii Wołomina oraz powierzenia Burmistrzowi Wołomina podjęcia działań w tym zakresie.

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Adrian Budek, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Wojciech Plichta, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Bardzo, ale to bardzo serdecznie w imieniu mieszkańców dziękuję za tę uchwałę i myślę, że razem będziemy iść do przodu w różnych też rozmowach z tym zespołem mieszkańców, którzy już praktycznie mówią jakimi pamiątkami chcieliby się po prostu podzielić. Także pomysłów już jest masa. No nie wiem, czy to po prostu przyszłe muzeum pomieści tą naszą historię w takiej ilości jaką mieszkańcy już dzisiaj deklarują na przekazywanie różnego rodzaju pamiątek i tematyki, ale wszystko przed nami. Jeszcze raz w imieniu mieszkańców serdecznie wam dziękuję.

3. Informacje dotyczące powołania Muzeum Historii Wołomina.

4. Zamknięcie obrad.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Dzisiaj formuła naszych obrad jest specyficzna, już o tym dyskutowaliśmy, ale mimo wszystko chciałbym poprosić Panią przewodniczącą o udzielnie głosu pani Sołtys Lipin Nowych. Jest tam problem, który po prostu dobrze byłoby na tym forum przedyskutować. Gdyby Pani była tak uprzejma, to bardzo proszę.

- Agnieszka Paż- Sołtys wsi Nowe Lipiny

Witam Panią Burmistrz, Szanowną Radę. Ja borykam się, nie ukrywam z problemem na Nowych Lipinach poprzez remont Szosy Jadowskiej. Ostatnie te działania tak na tym odcinku od niepodległości do mostku w Duczkach spowodowały, że ruch się jeszcze bardziej jakby wzmocnił. Ludzie krążą, bo odcinki są u nas zamykane, wjazdy. A nasze drogi po prostu są niedostosowane, tak jak już wcześniej mówiłam, przy poprzednim takim ruchu. Równania nic nie dają. Co chwilę mamy doły. Mam fotografię, jeżeli chcą Państwo się zapoznać. Cały czas to tak wygląda. Chciałabym prosić o pomoc w rozwiązaniu tego problemu, bo nie da się jechać samochodami, nie da się przejechać rowerami przy tym stanie dróg jaki teraz mamy. Czy można czymś innym to wyrównać, czy może jakieś nakładki, coś tymczasowego zrobić? Jakies rozwiązanie bym chciała prosić od Państwa Radnych, jak możemy tutaj pomóc mieszkańcom, bo ja już naprawdę mam tysiące telefonów. Jestem załamana teraz. Niby została otworzona ulica Dworska, ale też widzę, że jest blokowana przez samochody, przez mieszkańców. Takie są u nas wyjazdy. Naprawdę mi ręce opadają, to co się dzieje na Nowych Lipinach. My po prostu nie jesteśmy dostosowani do tego. Mamy takie dziury i to jest na całej długości Poprzecznej, Batalionów Chłopskich, na płytach na ulicy Wspólnej zrobiły się wyrwy, które powstały i jeszcze bardziej się pogłębiły. Ja po prostu proszę radnych o pomoc w rozwiązaniu tego problemu. Czy

doraźnie teraz coś można zrobić, żeby mieszkańcom ulżyć? Jak to można rozwiązać?

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Pani Sołtys, ja myślę, że ta kwestia, która poruszana jest przez Panią dotyczy wielu zakątków naszej gminy. Tutaj u Państwa jest ona rzeczywiście newralgiczna z uwagi na remont szosy, niemniej jednak myślę, że to jest też temat, którym może zająć się też jakaś komisja, może nawet pojechać, zobaczyć te drogi. Ta wizja lokalna myślę, że też da do myślenia i jesteśmy krok przed tworzeniem, zatwierdzaniem być może projektów do nowego budżetu, więc może to jest też dobry moment, żeby Pani, korzystając z tego, że Pani dzisiaj jest, już zaprosiła na swój teren szefów komisji, którzy zechcą na Pani lokalizacji stworzyć taką wyjazdową komisję.

- Agnieszka Paż- Sołtys wsi Nowe Lipiny

Serdecznie zapraszam radnych na przejechanie się naszymi ulicami. Natłok samochodów jaki mamy, już widziałam na Facebook komentarze, że kierowcy są agresywni, no bo są agresywni, bo wczoraj to był po prostu armagedon, nikt nie wiedział jak ma jechać i wjeżdżali, ja porównam to do rzeki, która się rozlewa, to tak u nas się rozlały samochody, czyli jeden w tą stronę, drugi w tą. No i właśnie wszyscy jeżdżą, a po prostu nasze drogi, stan dróg jest niedostosowany i nawet te równania, które już mieliśmy dwukrotnie, bo urząd równa te drogi na moją prośbę, ale one nie są rozwiązaniem, tak. Nie wiem, czy są jakieś inne materiały do równania, czy jest jakaś możliwość, czy można jakieś płyty wyłożyć na ten czas chociaż remontu, bo to jeszcze potrwa.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Remont się niedługo skończy i działania, żeby rozpiścić czy przetarg, czy przesunąć pieniądze, czy położyć płyty, czy coś, to remont się skończy, a my proceduralnie, formalnie, prawnie może tego nie zrobimy, bo to jest też proces, to nie ma tak, że idziemy w sklepie, kupimy coś i wydajemy publiczne pieniądze, dlatego że jest palcem pokazanie i trzeba to zrobić, bo to też są procesy. Ale z tego co też słyszymy, jesteśmy na tego różnego rodzaju odprawach, wszystkie organizacje ruchu, wszystkie przy remontach, zatwierdza starostwo i policja. Więc my czasami mamy taką sytuację, że zwrócimy się do rozważ i logiki i policja nam tutaj bardzo pomaga i czasem inaczej te objazdy troszeczkę ustalają. Ale to jest w zwartej tkance takiej miejskiej. Trudno jest poprowadzić tak objazdy, żeby wszyscy byli zadowoleni. No nie ma tak. Natomiast rzeczywiście przy takiej pogodzie my jedziemy, wyrównujemy na Pani prośbę. Za chwilę spadnie intensywny deszcz przy skali tych samochodów, które jeżdżą, to rozumiemy, że to nie jest takie efektywne. Ale takiego doraźnego, od tak natychmiastowego poprawienia nie jesteśmy w stanie po prostu zapewnić. Pani zwraca się tutaj do radnych, bardzo mądrze Pani robi, żeby właśnie radni pojechali też na taką wizytę, obejrzeni, mieli świadomość, na pewno to jest bardzo potrzebne. Nie umiem Pani odpowiedzieć w jaki sposób natychmiastowo rozwiążemy tę sytuację, ale będziemy się starać, żeby zminimalizować te uciążliwości. Przy takich gigantycznych remontach, jakie się dzieją na terenie gminy Wołomin, ja też powiem rzecz niepopularną, nareszcie się dzieją, po wielu latach, troszkę musimy się uzbroić w cierpliwość i po raz kolejny, przepraszam Państwa za utrudnienia, ale po prostu kiedyś musimy to wszystko przejść, żeby było za chwilę lepiej. No nie ma innego wyjścia, nie ma innego środka transportu, który by nie dotykał ziemi, no nie ma. Musimy to po prostu przeżyć. Ta firma, która robi remont na tym odcinku, o którym Pani mówiła, jest dobrą firmą.

Przeważnie jak podpisuje umowy, szybciej kończy swoje inwestycje. Zaobserwowaliśmy taką praktykę. Doraźnie nic po prostu nie możemy Pani obiecać. Pani oczekuje, że natychmiast jutro się coś poprawi, no nie będzie tak. Ale będziemy mieli na uwadze po prostu, żeby jak najmniej uciążliwości jednak mieszkańców spotykało. Wysyłamy też policję, bo niektóre samochody nie mogą wjeżdżać, po prostu prosimy o policję, a samochody i tak jeżdżą, nie patrząc, że dostanie mandat. No po prostu to jest też kultura jazdy. Powiem szczerze, że policja ma olbrzymie żniwo. No tak powiedzmy sobie szczerze, ale to nie załatwia tematu.

- Agnieszka Paż- Sołtys wsi Nowe Lipiny

Znaczy, a można stwierdzić ile wystawili mandatów, bo ja tam ich tak często nie widzę, żebym ja ich mogła zaobserwować, że oni tam stoją i wlepiają te mandaty, że gdzieś stoją w stałym punkcie?

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Na pewno Pani nie może tego zaobserwować, no bo oni nie stoją tam dajmy na to w jakimś szczególnym miejscu. Poproszę pana komendanta o statystyki, bo bardzo często nawet osobiście dzwonię do Pana komendanta o wysyłanie tych patroli. Też mieliśmy taki problem z Majdańską. Nie usprawiedliwiam policji, choć cały czas jest mowa o wakatach, mało tych policjantów jest, ale rzeczywiście jeszcze się też zwrócimy z kolejnym pismem do pana komendanta, żeby tam skierował jakieś dodatkowe służby.

- Agnieszka Paż- Sołtys wsi Nowe Lipiny

To ja bardzo bym chciała w takim razie zaprosić Państwa radnych do mnie na Lipiny. Ja dostosuję termin do Państwa najchętniej w najbliższych dniach, kiedy trwa największe natężenie tego ruchu, no i chciałabym prosić na przyszłość o uwzględnienie po prostu tych dróg w roku przyszłym budżetowym do realizacji, żeby tutaj stwierdzić stan jakości jaką mamy teraz.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Bardzo dziękuję Pani za obecność.

- Agnieszka Koza- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Tutaj już o tych samochodach, które parkują na środku ulicy, mieszkańcy, pani sołtys wspomniała, na ulicy Dworskiej, ale też na ulicy Ciasnej. To są ulice i Dworska, i Ciasna, i Batalionów Chłopskich, i Wspólna, to są wszystkie ulice bardzo wąskie, gdzie dwa samochody mają się generalnie ciężko minąć. Ulica w ogóle Ciasna jest jednokierunkowa. Dworska została otwarta też w jednym kierunku. Natomiast tak teraz przyszło mi do głowy, może na czas tego remontu jeszcze można by było postawić zakazy parkowania na tych naszych gminnych drogach, żeby po prostu mieszkańcy też nie parkowali tych samochodów, no bo część parkuje pod bramą, ale część ewidentnie, już nie chcę mówić, że złośliwie, bo dla nich to też jest uciążliwość. Wiadomo, że taki wzmożony ruch i ciągle te samochody przejeżdżające w jedną, w drugą stronę nie są w żaden sposób komfortowe, ale może na ten czas po prostu te znaki zatrzymywania się w osi jezdni byłyby dobrym rozwiązaniem.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Zwrócimy się z pismem o zmianę organizacji ruchu, bo nawet jeden znak drogowy czy

wymalowanie pasów, to jest organizacja ruchu i to wymaga całej procedury uzgodnienia. Nie możemy postawić samopas znaku, bo nie daj Boże coś by się stało, to prokurator. No taka jest prawda. Więc my się zwrócimy o ewentualnie rozpatrzenie zmiany organizacji ruchu, ale to tak samo jakbyśmy całą organizację robili, to przy jednym znaku jest podobna procedura. Starostwo, policja, wszystkie uzgodnienia. Ale oczywiście zwrócimy się jak najbardziej.

- Piotr Sikorski- Przewodnicząc Komisji Bezpieczeństwa

No niestety tak jak pani burmistrz powiedziała, zmiana organizacji ruchu to nie jest chwila, to trwa i to pewnie trwa nie miesiąc, ale kilka miesięcy i szybciej skończy się pewnie remont, o którym Pani wspomniała. Natomiast moje zdanie jest takie, żebyśmy, Pani Sołtys, zobaczyli te drogi i żebyśmy przeczekali, aż otworzą Niepodległości i szosę Jadowską i wtedy podjęli decyzję na przyszły właśnie budżet, co można by było w Państwa okolicy zrobić. Bo ja też tamtędy czasem przejeżdżam i widzę, że potrzeby na pewno są, tak jak i we w innych punktach. Natomiast ja się tylko tutaj chciałem w ten sposób odnieść. A generalnie głos chciałem zabrać, dlatego że chciałem podziękować, Panu Burmistrzowi Łukaszowi Markowi za szybką reakcję. Ze względów bezpieczeństwa prosiliśmy o zabezpieczenie terenu po dawnej szkole w Majdanie, żeby był sygnał, że budynek grozi uszkodzeniem, żeby tam się nie przemieszczać, nie wchodzić. Reakcja była bardzo szybka, także bardzo serdecznie dziękuję.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Dziękuję bardzo za możliwość tutaj wypowiedzenia się pani sołtys. Sprawa jest rzeczywiście sporej rangi. Przejeżdżając przez Lipiny, miałem tam sam duży problem. Pani burmistrz była uprzejma tutaj wspomnieć o możliwościach. Ja bym tylko chciał postulować. Oczywiście na pewno komisja gospodarki wybierze się tam na ten teren i przed planami finansowymi na przyszły rok będziemy to analizować, ale to jest jakby przyszłość. Ja widziałbym takie doraźniejsze działanie, bo co jeżeli nawet radni pojadą to i tak wystąpią z wnioskiem, a taki wniosek można byłoby złożyć już dzisiaj, tak? Zastanowienie się i pochylenie się nad dwoma rzeczami. Pierwsza rzecz to jest organizacja ruchu, to o czym tutaj Pani burmistrz wspominała, czy jest jakaś możliwość właśnie jakichś znaków, czegokolwiek, żeby to Wydział Inwestycji i Eksploatacji Urzędu po prostu zrobili. I druga rzecz, o czym mówi pani sołtys, tam są straszne dziury w tych niektórych drogach dojazdowych. Może coś doraźnie wyrównać, żeby ten przejazd był lepszy, a na pewno nie zaszkodzi tam zwiększenie nadzoru policyjnego, bo rzeczywiście remont drogi zrobił tyle, że w tej chwili wszyscy jeżdżą wszystkim tym gdzie tylko można, czy chodnikami, czy drogami, czy gdzie się tylko samochód zmieści, to jest po prostu w tej chwili taki zupełny armagedon w tamtej części. To jeszcze niestety potrwa i tutaj jakby doraźna ta interwencja w postaci czy poprawy przejezdności, czy zmian w organizacji ruchu, mogłaby chyba szybciej i radykalniej pomóc tej sytuacji. To tylko taka prośba do służb, Pani Burmistrz, żeby po prostu te działania zostały podjęte już teraz, no bo nasza obecność tylko spowoduje zwłokę i odłożenie w czasie, a wnioski na pewno będą takie jak mówimy dzisiaj.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Bardzo dziękuję. Z odpowiedzi Pani burmistrz wynikało dokładnie to, co Pan powtórzył, więc to jako potwierdzenie na to, że wszyscy słuchaliśmy dobrze.

- Agnieszka Paż- Sołtys wsi Nowe Lipiny

Ja chciałam zaznaczyć, że zmiana organizacji ruchu na terenie Nowych Lipin nastąpiła, weszła dosłownie wczoraj. Od lutego był złożony wniosek i wczoraj jakby została ona wdrożona, czyli został zrobiony ruch jednokierunkowy na ulicy Wspólnej i została otworzona ulica Dworska. Tam zostały postawione znaki postojowe, bodajże z ograniczeniem, że nie dotyczy mieszkańców. Więc mieszkańcy na ulicy na przykład Dworskiej, ewidentnie stawiają praktycznie na środku swoje samochody, żeby nie jeździli, ale to weszło wczoraj. Więc jakby ta zmiana organizacji ruchu jest i nie wiem, czy coś jeszcze tam można wprowadzić. Największy problem to jest właśnie z tymi dołami, z ulicą Wspólną, z tymi dziurami, bo zmiana organizacji ruchu już jest. Może więcej patroli jak najbardziej by się przydało.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Dobrze, dziękujemy Pani bardzo za ten głos. Myślę, że tak jak deklarowała pani burmistrz, ruchy będą w tym kierunku podjęte, żeby Państwu na tyle, na ile jesteśmy w stanie to rzeczywiście tę pomoc okazać.

- Wojciech Plichta- Przewodniczący Komisji Statutowej

Ja w troszeczkę innym temacie. Szanowni Państwo, jak dobrze wiecie za trzy tygodnie dobiega końca kampania Czas na Muzeum Bitwy Warszawskiej w Ossowie. Chwilę po zakończeniu Komisji Kultury i Sportu, tak poza protokołem rozmawialiśmy o najbliższym posiedzeniu i ja bym miał gorącą prośbę, apel, taką propozycję. Jak Państwo doskonale wiecie już dwa lata temu pierwsze pismo ode mnie, ale w imieniu nie tylko komisji, ale całej rady, za pośrednictwem Wydziału Organizacji Urzędu, było skierowane właśnie do władz muzeum. Minęły dwa lata. Przez ten czas, broń Boże niezłośliwie, ale pan starosta wraz z pracownikami starostwa już dwie albo trzy sesje zdjęciowe odbył, a my nadal jako radni tej gminy nie widzieliśmy jak jest w środku, jak jest od naszej ostatniej wizyty, która była dwa albo trzy lata temu. Na pewno to był początek poprzedniej kadencji. Taka gorąca prośba i apel o ponowne już chyba czwarte albo piąte wysłanie zapytania, czy my jako cała rada miejska wraz z pracownikami urzędu możemy wejść na teren muzeum, które za chwilę będzie otwarte? Z tego co pamiętam, pan premier 11 czerwca na swoim ekspozycje zaznaczył, że już będzie 15 sierpnia taka możliwość dla wszystkich zwiedzających. No i nie ukrywam, że chciałbym wspólnie z Państwem to muzeum zobaczyć wcześniej, jeszcze przed oficjalnym otwarciem.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Ja myślę, że możemy to wspólnie zrobić, już nie angażując nawet urzędu. Ja wystosuję takie zapytanie, myślę może, że z przewodniczącym Komisji Kultury i Sportu.

- Maciej Łoś- Przewodniczący Komisji Kultury

Bardzo mi się ten pomysł podoba.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Proszę Państwa, w związku z tym że wyczerpaliśmy porządek obrad, zamykam XVIII sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024-2029.

Przewodnicząca obrad:

Aneta Adamus

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl

Protokołowała:

Elżbieta Żak

WOU.0006.3.2025

**Pani
Aneta ADAMUS
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wołominie**

Szanowna Pani Przewodnicząca,

W trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn.zm.) zwracam się do Pani Przewodniczącej z wnioskiem o zwołanie **na dzień 17 lipca 2025 roku, godz. 10.00** tj. na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia niniejszego wniosku, nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Wołominie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2025 - 2042;
 - w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2025;
 - w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości;
 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
 - w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomina na lata 2025-2030 z perspektywą do 2035;
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów.
3. Informacje dotyczące powołania Muzeum Historii Wołomina.
4. Zamknięcie obrad.

z poważaniem,

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Wołomin, 16 lipca 2025 roku

WOU.0006.4.2025

**Pani
Aneta ADAMUS
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wołominie**

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu Gminy Wołomin zwracam się do Pani z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Wołominie następujących projektów uchwał:

- *w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Miasta Ząbki na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej;*
- *w sprawie wyrażenia woli utworzenia Muzeum Historii Wołomina oraz powierzenia Burmistrzowi Wołomina podjęcia działań w tym zakresie*

z poważaniem,

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan



Wołomin 11.07.2025 r.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wołominie**

WOU.0002.8.2025

Pani/Pan

.....

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) zwołuję XVIII sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024-2029, proponując następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - (1) zmiany WPF gminy Wołomin na lata 2025-2042;
 - (2) zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2025;
 - (3) wyrażenia zgody na najem nieruchomości;
 - (4) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
 - (5) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
 - (6) przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomina na lata 2025-2030 z perspektywą do 2035;
 - (7) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec – Zenonów.
3. Informacje dotyczące powołania Muzeum Historii Wołomina.
4. Zamknięcie obrad.

**XVIII Sesja Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024 – 2029
odbędzie się dnia 17 lipca 2025 roku / czwartek/ o godz. 10:00
w sali konferencyjnej (nr 106) Urzędu Miejskiego w Wołominie,
ul. Ogrodowa 4**

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wołominie

Aneta Adamus

LISTA OBECNOŚCI SOŁTYSÓW NA SESJI RADY MIEJSKIEJ
W DNIU 17.07.2025r

IMIĘ I NAZWISKO SOŁTYSA	Podpis
VIOLETTA BOLUK	
STANISŁAW BOŻEŁAJ	
KAZIMIERZ DĄBROWSKI	
MARCIN DEMIANIUK	
IRENA KAMIŃSKA	
MARZENA KRAWCZYK	
DANIEL KRZEMIŃSKI	
NATALIA MIECZNIKOWSKA	
AGNIESZKA PAŻ	Agnieszka Paż
KRZYSZTOF PODWYSOCKI	
ARTUR ŚWIDERSKI	
TOMASZ ŚWIERK	
RADOSŁAW UFNAL	
URSZULA ZYCH	
MACIEJ ŻURAWIŃSKI	

LISTA OBECNOŚCI PRZEWODNICZĄCYCH ZARZADÓW OSIEDLI NA SESJI RADY
MIEJSKIEJ W DNIU 17.07.2025

IMIĘ I NAZWISKO PRZEWOD.	Podpisy
MAŁGORZATA PRAWDZIC- SZCZAWIŃSKA	
MICHAŁ GERA	
MARCIN SEKUŁA	