

**UCHWAŁA NR LXII-33/2023
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 27 lutego 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Leśniakowizna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się granice obszaru objętego Uchwałą Nr LVIII-163/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Leśniakowizna zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik nr 1 do Uchwały, o której mowa w §1, otrzymuje treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W Uchwale, o której mowa w §1, §3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Plan dzieli się na pięć części, oznaczonych literami A, B, C, D i E. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.”.

§ 4. Analiza dotycząca zasadności zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i stopnia zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin jest uzasadnieniem i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

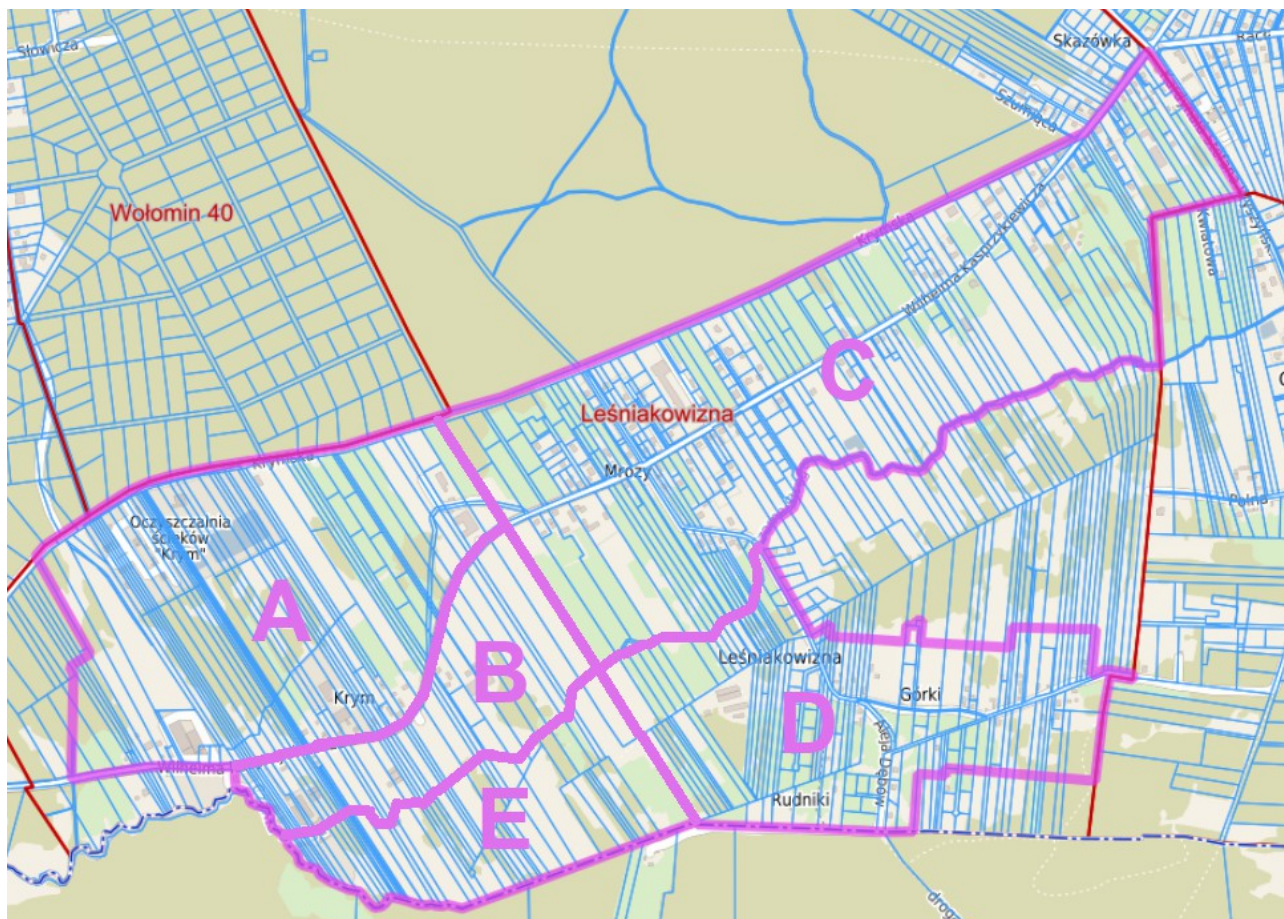
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII-33/2023
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 27 lutego 2023 r.



— - granice sporządzanego planu

A - oznaczenie części planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII-33/2023

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 27 lutego 2023 r.

Analiza dotycząca zasadności zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Leśniakowizna.

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), który brzmi: „*Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych*”.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pierwotny obszar planu, objęty Uchwałą LVIII-163/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Leśniakowizna, obejmował teren o powierzchni ok. 184,1 ha.

Wewnętrzna inwentaryzacja, przeprowadzona przez Wydział Urbanistyki podczas przygotowywania dokumentacji dla Wykonawcy wykazała jednak, że w terenie znajdują się pomniki przyrody kolidujące z planowanymi rozwiązaniami komunikacyjnymi. W związku z tym konieczna jest zmiana granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Leśniakowizna. Do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu dodaje się teren nieobjęty do tej pory uchwałą, ograniczony od wschodu ul. Poligonową, od północy rzeką Czarna Struga a od południa granicą Gminy Wołomin.

W wyniku zmiany granic sporządzanego planu jego powierzchnia wzrośnie o ok. 23,8 ha i wynosić będzie ok. 207,9 ha. Powiększony obszar planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, teren o który powiększa się obszar przewidziany do objęcia planem określono jako tereny łąk w dolinach rzecznych. Położony jest on w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium wymagana jest przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym projektanci planu zobligowani będą dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmującej opracowywany teren, pobranej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną sporządzone w skali 1:1000 lub 1:2000 (w zależności od potrzeb).

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Wykonawca opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego powierza się podmiotom zewnętrznym w trybie zapytania ofertowego – w ramach środków budżetowych przypisanych Wydziałowi Urbanistyki.