

ZARZĄDZENIE NR 248/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 248/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 30 października 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 147/12 o powierzchni 0,6571 ha, obręb 27 (143412_4.0027), położona w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9.	6571 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Rejtana w Wołominie. Działka jest zagospodarowana. Znajduje się na niej odkryty kort tenisowy, plac zabaw oraz odwiert geotermalny.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów usług sportu i rekreacji (symbol US).	13 648 280,00 zł netto plus 23% podatku VAT, tj. brutto 16 787 384,40 zł brutto.	Nieruchomość będzie wniesiona do spółki jako wkład niepieniężny (aport).
2.	Działka ew. nr 46/2 o powierzchni 0,0397 ha, obręb 24 (143412_4.0024), położona w Wołominie uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3.	397 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie. Działka jest zagospodarowana. Znajduje się w niej infrastruktura ciepłownicza. Teren jest porośnięty trawą.	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie przy ul. Wileńskiej i ul. Reja działka leży w strefie terenów komunikacji- teren drogi publicznej (lokalnej) (symbol 2KDL).	114 773,00 zł – netto plus 23% podatku VAT, tj. brutto 141 170,79 zł brutto.	Nieruchomość będzie wniesiona do spółki jako wkład niepieniężny (aport).
3.	Działka nr ew. 176/36 o powierzchni 0,0354 ha, obręb 21 (143412_4.0021) położona	354 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Aleji Armii Krajowej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	131 051,00 zł – netto plus 23% podatku VAT, tj.	Nieruchomość będzie wniesiona do spółki jako wkład niepieniężny

	w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030569/7.		Działka jest zagospodarowana. Teren jest utwardzony i znajdują się na nim miejsca parkingowe.	przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. działka leży częściowo w strefie terenów usług celu publicznego (symbol U) i częściowo w strefie terenów drogi zbiorczej.	brutto 161 192,73 zł brutto.	(aport).
					13 894 104,00 zł netto, tj. 17 089 747,92 zł – łączna wartość przedmiotu aportu	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od .2025 r. do .2025 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan



Wołomin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 248/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 30 października 2025 r.





Wołomin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 248/2025
Burmistrza Wołomina
z dnia 30 października 2025 r.

