

ZARZĄDZENIE NR 244/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 244/2025

Burmistrza Wołomin

z dnia 29 października 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 26,18 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,06 m ² , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 268/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00164358/3.	26,18 m ²	Lokal nr 1 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 268/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C).	85 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.
2.	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 24,17 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,13 m ² , położony w	24,17 m ²	Lokal nr 2 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r.	80 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.

	budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 250/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00166831/7.		wynoszącym 250/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C).		
3.	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 62,92 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 4,20 m ² , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 615/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00166830/0.	62,92 m ²	Lokal nr 3 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 615/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C).	190 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.
4.	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 19,75 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,04 m ² , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym	19,75 m ²	Lokal nr 8 jest położony na poddaszu budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 209/2500. Nieruchomość jest zabudowana	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C).	65 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie.

	209/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin. Dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00166832/4.		trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.			
					420 000,00 zł – łączna cena lokali nr 1, 2, 3 i 8. Cena zwolniona z podatku VAT.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od .2025 r. do .2025 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan