

**ZARZĄDZENIE NR 134/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyłączenia karty adresowej zabytku z Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Wołomin

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyłącza się z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołomin kartę adresową zabytku nieruchomego o nr 89 prowadzoną dla budynku mieszkalnego jednorodzinne, położonego w Wołominie przy ul. Mickiewicza 36 (dz. ewid. nr 202 obr. 29).

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wołomin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na burmistrza obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Zgodnie z art. 5 ww. ustawy, w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte m.in. zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Burmistrz założył Gminną Ewidencję Zabytków zarządzeniem Nr 286/2020 z dnia 2 grudnia 2020 r.

Dom jednorodzinny, drewniany przy ul. Mickiewicza 36 w Wołominie został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją 89. Karta adresowa budynku została opracowana 27.05.2019 r. i zawiera informacje, iż jest to budynek o tradycyjnej formie architektonicznej, z dekoracyjnym szalunkiem ścian nawiązującym do architektury uzdrowskiej (m.in. stylu tzw. Nadświdrzańskiego / otwockiego). Zawierał oryginalne deskowanie na elewacjach, ozdoby okien i stolarki. Mimo zniekształcenia historycznej bryły pozostawał wartościowym elementem historycznym układu przestrzennego i jednym z niewielu zachowanych na obszarze Wołomina przykładem dekoracji architektonicznej małomiasteczkowych domów drewnianych z pierwszych dziesięcioleci XX w.

Właścicielka nieruchomości dnia 7 lipca 2024 r. (oraz wcześniej dnia 3 kwietnia 2024 r.) złożyła wniosek o wykreślenie obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków wskazując, iż w wyniku pożaru, który strawił dach, ganek i częściowo ścianę od ogrodu, budynek utracił walory architektoniczne.

Zgodnie z kompetencjami, organem właściwym w niniejszej sprawie do zaopiniowania był Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Warszawie, do którego wystąpiono pismem dnia 21 sierpnia 2024 r. znak WU.4120.2.2024 o zajęcie stanowiska. Oględziny przedmiotowego obiektu przez przedstawicieli MWKZ odbyły się dnia 9 września 2024 r., które potwierdziły, iż zniszczeniu uległy dach dwuspadowy z użytkowym poddaszem i facjatą z balkonem oraz ganek, w związku z czym zmieniła się historyczna bryła oraz forma architektoniczna.” W ocenie MWKZ doszło do utraty wartości, które były nośnikiem wartości zabytkowych i stanowiły przesłankę za ujęciem ww. obiektu w gminnej ewidencji zabytków gminy Wołomin. W związku z powyższym uzasadnione jest wyłączenie ww. obiektu z gminnej ewidencji zabytków.”

Działając na podstawie §18b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. 2021 r. poz. 56), w nawiązaniu do art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), na wniosek właściciela nieruchomości Burmistrz Wołomina poinformował, o zamiarze wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków karty adresowej w formie zawiadomienia znak WU.4120.2.2024 z dnia 30 kwietnia 2025 r. Zawiadomienie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wysłane do właściciela nieruchomości, spełniając obowiązek poinformowania stron oraz umożliwienia

właścicielowi gwarancji ochrony prawnej wynikających z planowanego wyłączenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Właściciel nieruchomości miał możliwość zająć stanowisko oraz zakwestionować działania podejmowane przez organ administracji gminnej w porozumieniu z konserwatorem zabytków.

W czasie procedury do zamiaru wyłączenia obiektu z GEZ nie wpłynął sprzeciw, w związku z czym podjęto niniejsze działanie.