

ZARZĄDZENIE NR 98/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 98/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Nieruchomości z obrębu Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019), położone w Nowych Lipinach, gmina Wołomin, oznaczone jako działki nr ew. 103/22 o powierzchni 0,0147 ha, 104/22 o powierzchni 0,0087 ha, 104/30 o powierzchni 0,0076 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00018797/4 oraz działka nr ew. 105/16 o powierzchni 0,0091 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062885/1.	0,0401 ha	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka jest położona w Nowych Lipinach przy ul. Szosa Jadowska.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny, nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).	135 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 166 050,00 zł brutto.	Sprzedaż w trybie przetargowym.
2.	Nieruchomości z obrębu Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019), położone w Nowych Lipinach, gmina Wołomin, oznaczone jako działki nr ew. 103/21 o powierzchni 0,0145 ha, 104/21 o powierzchni 0,0089 ha, 104/29 o powierzchni 0,0075 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00018797/4	0,0400 ha	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka jest położona w Nowych Lipinach przy ul. Szosa Jadowska.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny, nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).	135 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 166 050,00 zł brutto.	Sprzedaż w trybie przetargowym.

	oraz działka nr ew. 105/15 o powierzchni 0,0091 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062885/1.					
3.	Nieruchomości z obrębu Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019), położone w Nowych Lipinach, gmina Wołomin, oznaczone jako działki nr ew. 103/20 o powierzchni 0,0143 ha, 104/20 o powierzchni 0,0091 ha, 104/28 o powierzchni 0,0075 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00018797/4 oraz działka nr ew. 105/14 o powierzchni 0,0091 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062885/1.	0,0400 ha	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka jest położona w Nowych Lipinach przy ul. Szosa Jadowska.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny, nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).	135 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 166 050,00 zł brutto.	Sprzedaż w trybie przetargowym.
4.	Nieruchomości z obrębu Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019), położone w Nowych Lipinach, gmina Wołomin, oznaczone jako działki nr ew. 103/19 o powierzchni 0,0771 ha, 104/19 o powierzchni 0,0432 ha, 104/27 o powierzchni 0,0300 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00018797/4 oraz działka nr ew. 105/13 o powierzchni 0,0334 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062885/1.	0,1837 ha	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka jest położona w Nowych Lipinach przy ul. Szosa Jadowska.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny, nieruchomość leży częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 1MNU).	630 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 774 900,00 zł brutto.	Sprzedaż w trybie przetargowym.
5.	Nieruchomość z obrębu Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019), położona w Nowych Lipinach, gmina Wołomin, oznaczona jako działki nr ew. 105/11 o	0,1182 ha	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka jest położona w Nowych Lipinach przy ul.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny,	360 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 442 800,00 zł brutto.	Sprzedaż w trybie przetargowym.

powierzchni 0,1182 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062885/1.		Szosa Jadowska.	nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 2MNU).		
---	--	-----------------	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2025 r. do2025 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

143412.500%

