

**ZARZĄDZENIE NR 87/2025  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia  
w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin ze zm., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 87/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

### Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego				Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu	Opis nieruchomości				Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
	nr lokalu	adres	pow. lokalu w m <sup>2</sup>	pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>		nr działki	obręb	pow. w m <sup>2</sup>	nr Księgi wieczystej			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	Wołomin, ul. Sikorskiego 26	48,78	2,42	637/10000	57	0030	413	WA1W/00009458/0	386 564,00 80%	77 312,80	450 654,21

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, „na okres 21 dni, tj. od ..... 2025 r. do ..... 2025 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 12 niniejszego wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

\* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% wg harmonogramu, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy sprzedaży. Pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży i powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości

4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.