

ZARZĄDZENIE NR 42/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Wołomina
Zastępca Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Załącznik do zarządzenia Nr 42/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 lutego 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

| Lp | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu najmu | Forma najmu |
|-----------|---|--|--|--|---|---|
| 1 | Działka nr ew. 181/3 z obrębu 36 (143412_4.0036) położona przy ulicy Legionów w Wołominie o powierzchni 0,1796 ha. | Grunt o powierzchni 50 m ² pod budynek trwale związany z gruntem oraz grunt o powierzchni 77 m ² pod teren przyległy do nieruchomości najemcy. | Działka jest położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek trwale związany z gruntem oraz fragment zagospodarowanego terenu przyległego do sąsiedniej nieruchomości. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod działalność gospodarczą wykonywaną na przyległej nieruchomości. | 946,50 zł netto + 23 % VAT miesięcznie. | W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa. |
| 2 | Działki ew. nr 59/4 i 60/1 z obrębu 29 (143412_4.0029) położone w Wołominie przy ulicy Kościelnej 17, o powierzchni odpowiednio 0,0574 ha i 0,0708 ha. Działka 59/4 uregulowana w księdze | 710 m ² | Działki są położone przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 | 2982,00 zł netto +23% VAT rocznie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |

| | | | | | | |
|---|---|----------------------|--|--|--------------------------------------|--|
| | wieczystej nr WA1W/00003328/8. Działka 60/1 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002256/5. | | komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany. | nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni w celu poprawie zagospodarowania przyległej nieruchomości. | | |
| 3 | Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie, położonym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8. | 57,70 m ² | Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej. | 1866,60 zł brutto miesięcznie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa. |
| 4 | Działka ew. nr 99 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0688 ha, położona przy ulicy Warszawskiej 26 w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00071389/0. | 20 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej 26 w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż z | 300,00 zł netto +23% VAT kwartalnie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|---|---|--|---|
| | | | | elementów łatworozbieralnych. | | |
| 5 | Działka ew. nr 114/23 z obrębu 25 (143412_4.0025) o powierzchni 0,0166 ha, położona przy ulicy Mieszka I w Wołominie. | 20 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Mieszka I w Wołominie. Znajdują się na niej pawilony handlowe, teren jest zagospodarowany. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U tereny usług celu publicznego. Grunt zostanie wynajęty pod pawilon handlowy. | 630,00 zł netto +23% VAT miesięcznie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 6 | Działki ew. nr 31/3 i 32 z obrębu 35 (143412_4.0035) położone w Wołominie przy ulicy 1 Maja, o powierzchni odpowiednio 0,0277 ha i 0,1057 ha. Działka 31/3 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062635/4. | 356 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy 1 Maja w Wołominie. Znajdują się na niej parking służący do obsługi budynku usługowego. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy 1 Maja, działka 31/3 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem KDD – tereny dróg dojazdowych, symbolem U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej, działka 32 oznaczona symbolem KDD – tereny dróg dojazdowych oraz WS - | 1032,40 zł netto +23% VAT miesięcznie. | W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa. |

| | | | | | | |
|---|---|----------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| | | | | tereny wód powierzchniowych – rowy odwadniające. Grunt zostanie wynajęty na potrzeby parkingu do obsługi lokalu usługowego. | | |
| 7 | Działka 213 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0567 ha, położona przy ulicy Legionów 43 w Wołominie. | 21,39 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Legionów 43 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt zostanie wynajęty pod garaż. | 288,77 zł netto +23% VAT kwartalnie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 8 | Działka 29 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0804 ha, położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. | 15 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż. | 225,00 zł netto +23% VAT kwartalnie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 9 | Działka 29 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0804 ha, położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. | 15 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajduje | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy | 225,00 zł netto +23% VAT kwartalnie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |

| | | | | | | |
|-----------|---|--------------------|---|---|------------------------------------|---|
| | | | się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany. | Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż. | | |
| 10 | Działka 139 z obrębu 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,1903 ha, położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. | 6 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajdują się na niej budynki mieszkaniowe wielorodzinne, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską. | 60,00 zł brutto miesięcznie. | W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa. |
| 11 | Działka 159/2 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0320 ha, położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4. | 320 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni. Jest zagospodarowana. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Sienkiewicza, działka 159/2 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do sąsiedniej nieruchomości. | 1440,00 zł netto +23% VAT rocznie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|---|---|---|
| 12 | Działki ew. nr 37/7 z obrębu 21 (143412_4.0021) i 261/14 z obrębu 15 (143412_4.0015) położone w Wołominie przy ulicy Tęczowej, o powierzchni odpowiednio 0,0092 ha i 0,0096 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00004779/1. | 188 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Tęczowej w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni. Jest zagospodarowana. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do sąsiedniej nieruchomości. | 846,00 zł netto +23% VAT rocznie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 13 | Działka 60/2 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0099 ha, położona przy ulicy Fieldorfa w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4. | 5 garaży o powierzchni każdy 19 m ² | Nieruchomość położona przy ulicy Fieldorfa w Wołominie. Znajdują się na niej garaże. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaże. | 285,00 zł netto +23% VAT kwartalnie za jeden garaż. | W drodze bezprzetargowej na okres 2 lat. Jest to kolejna umowa. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od** r. **do** r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

z up. Burmistrza Wołomina
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Szymanowski