

ZARZĄDZENIE NR 290/2024
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 290/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 16 grudnia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 178 z obrębu 29 (143412_4.0029) położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie o powierzchni 0,0609 ha.	3,25 m ²	Działka jest położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod komórkę.	32,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Działka ewidencyjna nr 107 z obrębu 28 (143412_4.0028) o łącznej powierzchni 0,1236 ha, położone przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033664/4.	19 m ²	Działka jest położona przy ulicy Miłej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny	313,50 zł netto +23% Vat kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 2 lat. Jest to kolejna umowa.

				mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty z przeznaczeniem na garaż.		
3	Działka ew. nr 181/3 z obrębu 36 (143412_4.0036) o powierzchni 0,1796 ha, położona w rejonie ulicy Legionów w Wołominie.	145 m ²	Nieruchomość zabudowana położona jest w rejonie ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni budynek w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VI-28/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2019-03-28, działka ew. nr 152 znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod działalność gospodarczą wykonywaną na nieruchomości sąsiedniej będącej własnością najemcy.	1027,50 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2024 r. do2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.