

ZARZĄDZENIE NR 209/2024
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 209/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka ew. nr 123 o pow. 0,0594 ha w obrębie 29 (143412_4.0029), położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00026276/5.	15 m ²	Działka jest położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki wykorzystywane na komórki oraz garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż z elementów łatwo-rozbieralnych.	189,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Pawilon handlowy nr 8 A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 8 A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

	WA1W/00000745/6.			obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
3	Pawilon handlowy nr 7 D, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 7 D zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4	Pawilon handlowy nr 8 D, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 8 D zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

5	Pawilon handlowy nr 2 C, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 2 C zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
---	--	--	---	--	-------------------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od **.2024 r.** do **.2024 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynnosc z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.