

**ZARZĄDZENIE NR 127/2022**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 127/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 maja 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
<b>1</b>	Lokal użytkowy nr 208 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 położonego na działce ewidencyjnej nr 32 obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.2819 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00098656/8	31,20 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal użytkowy będzie wynajęty pod działalność statutową.	312 zł brutto miesięcznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3lat.
<b>2</b>	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Kościelnej 22 położonego na działce ewidencyjnej nr 32 obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.0970 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00082137/9	46,18 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość z znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal użytkowy będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.	1293,04 zł netto miesięcznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-68/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

3	Działka nr ew. 29 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,0804 ha.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	148,50 zł netto kwartalnie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-64/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.
4	Działka nr ew. 5 z obrębu 23 (143412_4.0023) położona przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie o pow. 0,0698 ha.	21 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	207,90 zł netto kwartalnie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-67/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.
5	Działka nr ew. 31/3 z obrębu 17 (143412_4.0017) położona przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Wołominie o pow. 0,0065 ha. Uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00064826/4	26 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	78 zł netto rocznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIX-66/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.
6	Działka nr ew. 31/3 z obrębu 17 (143412_4.0017) położona przy ulicy Bohaterów Westerplatte w	33 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Bohaterów	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy	99 zł netto rocznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z

<p>Wołominie o pow. 0,0065 ha. Uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00064826/4</p>		<p>Westerplatte w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.</p>	<p>Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.</p>	<p>uchwałą Nr XLIX-65/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26.04.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5lat.</p>
--	--	---	---	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... r. do ..... r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.