

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

INSPEKTOR

Agnieszka A. Brzejevska

Id: F3F8CEE8-089A-4B47-936E-ED4BD0841FAA. Przyjęty

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Michał Wysocki

Z-ca Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Sprawdzono pod względem
RADCA PRAWNY

Wojciech Dziurdź

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 278/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.11.2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu/gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Pawilon handlowy nr 2B położony na Targowisku przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie, na działkach ew. nr 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,20 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Na nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Działka położona jest przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działki znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wdzierżawiony z przeznaczeniem pod pawilony handlowe.	500 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2.	Pawilon handlowy nr 3D położony na Targowisku przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie, na działkach ew. nr 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,20 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Na nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Działka położona jest przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działki znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wdzierżawiony z przeznaczeniem pod pawilony handlowe.	500 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.

3.	Działki nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6, położone przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie.	18,20 m ² pod pawilon handlowy nr 15C oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Na nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Działka położona jest przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działki znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wdzierżawiony z przeznaczeniem pod pawilony handlowe.	333,80 zł miesięcznie netto*.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 2 lat.
----	---	--	--	--	-------------------------------	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Michał Wysocki

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan