

**ZARZĄDZENIE NR 166/2020**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 166/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu</b>	<b>Forma najmu</b>
1.	Działka nr ew. 114/23, obręb 0025, 25 o powierzchni 0,0166 ha, położona przy ul. Mieszka I w Wołominie, gmina Wołomin.	28 m <sup>2</sup> .	Na nieruchomości znajduje się kilka pawilonów handlowych. Działka położona jest przy ul. Mieszka I w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie usług celu publicznego, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajmowany pod pawilon handlowy.	584,92 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-48/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.
2.	Działka nr ew. 114/23, obręb 0025, 25 o powierzchni 0,0166 ha, położona przy ul. Mieszka I w Wołominie, gmina Wołomin.	28 m <sup>2</sup> .	Na nieruchomości znajduje się kilka pawilonów handlowych. Działka położona jest przy ul. Mieszka I w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie usług celu publicznego, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajmowany pod pawilon handlowy.	584,92 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-49/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.

3.	Działki nr ew. 106/16, 106/15, 107/4, obręb 0025, 25, położone przy ul. Kościelnej w Wołominie, gmina Wołomin.	10 m <sup>2</sup> .	Na nieruchomości jest parking, sklep spożywczy i kiosk. Znajduje się na niej chodnik. Działka położona jest przy ul. Kościelnej w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Wołominie przy Al. Niepodległości i ul. Lipińskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX-82/2012 z dnia 19.09.2012 r., teren znajduje się w strefie dróg lokalnych, oznaczonych symbolem 01KDL. Grunt będzie wynajmowany pod kiosk.	156,70 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-50/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.
4.	Działki nr ew. 237/1, 237/2, obręb 0032, 32, o łącznej powierzchni 0,0195 ha, położone przy ul. Jodłowej w Wołominie, gmina Wołomin.	109 m <sup>2</sup> pod teren zieleni oraz 6 m <sup>2</sup> pod przyłącze gazowe.	Nieruchomość jest niezabudowana. Działka położona jest przy ul. Jodłowej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	245,30 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-51/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.
5.	Działka nr ew. 173/13, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,1162 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta WA1W/00062635/4, położona w rejonie ul. Skrzetuskiego i ul. Zagłoby w Wołominie, gmina Wołomin.	49 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość nieutwardzona. Na części jej usytuowany jest budynek gospodarczy. Działka położona jest w rejonie Skrzetuskiego i ul. Zagłoby w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie, przyjętego Uchwałą Nr	83,30 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-52/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.

				XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2014-05-29, teren znajduje się w strefie publicznych dróg lokalnych, oznaczonych symbolem 2 KDL. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
6.	Działka nr ew. 251/3, obręb 0015, 15 o powierzchni 0,3428 ha, położona przy ul. Kopernika w Wołominie, gmina Wołomin.	101 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość jest częściowo utwardzona. Znajduje się na jej chodnik. Działka położona jest przy ul. Kopernika w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	171,70 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-53/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.
7.	Działki nr ew. 114/20, 114/21, 114/24, obręb 0025, 25, położone przy ul. Mieszka I w Wołominie, gmina Wołomin.	90 m <sup>2</sup> .	Na nieruchomości znajduje się kilka pawilonów handlowych. Działka położona jest przy ul. Mieszka I w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie usług celu publicznego, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajmowany pod pawilon handlowy.	1880,1 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-55/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2020 r. do ..... 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

\* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.