

ZARZĄDZENIE NR 39/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 5 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 5 lutego 2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 83, o powierzchni 0,6217 ha, obręb 0027, 27, położona przy ul. 1 Maja w Wołominie, gmina Wołomin.	10 m ²	Na nieruchomości urządzony jest park spełniający funkcje rekreacyjne. Działka jest położona w Wołominie przy ul. 1 Maja.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem ZP. Grunt będzie wynajmowany pod pawilon handlowy.	180 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2.	Działka nr ew. 237/2, o powierzchni 0,0153 ha, obręb 0032, 32, położona przy ul. Jodłowej w Wołominie, gmina Wołomin.	80 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Działka położona jest przy ul. Jodłowej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie	136 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.

				wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
3.	Działka nr ew. 148/6, o powierzchni 0,6520 ha, obręb 0023, 23, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00039454/1 położona przy ul. Sikorskiego w Wołominie, gmina Wołomin.	1 m ²	Nieruchomość jest częściowo utwardzona. Znajduje się na niej chodnik oraz tereny zieleni. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Sikorskiego.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod tablicę reklamową.	135 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres do 2 lat, zgodnie z Uchwałą nr XVII-14/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 stycznia 2020 r.
4.	Działka nr ew. 164/1, o powierzchni 0,0351 ha, obręb 0035, 35, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00071404/2, położona przy ul. Lipiny B w Wołominie, gmina Wołomin.	351 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana i zagospodarowana, jest porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Lipiny B.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2014-05-29, działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej, oznaczonej symbolem MNU. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości	561,60 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XVII-13/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 stycznia 2020 r.

				przyległej.		
5.	Działka nr ew. 68 o powierzchni 0,3656 ha, obręb 0037, 37, położona przy ul. Sosnowej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00022244/4.	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się garaże. Działka położona w Wołominie przy ul. Sosnowej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnych z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	135 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.
6.	Działka nr ew. 175 o powierzchni 0,5929 ha, obręb 0027, Ossów-03 położona przy ul. Materewicza w Ossowie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033100/3.	2000 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Od strony ul. Materewicza działka częściowo utwardzona. Działka położona jest przy ul. Materewicza w Ossowie Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów usług celu publicznego, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajmowany pod zaplecze budowlane.	2300 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 19miesiący.
7.	Działka nr ew. 168/5 o powierzchni 0,0909 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Ogrodowej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00012131/6.	12 m ²	Część holu na parterze w budynku położonym w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów usług celu publicznego, oznaczonej symbolem U. Pomieszczenie	450 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XVII-16/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 stycznia 2020 roku.

				będzie wynajmowane pod działalność usługową.		
8.	Działka nr ew. 1/3 o powierzchni 0,1504 ha, obręb 0037, 37, położona w rejonie ul. Szarej w Wołominie, gmina Wołomin.	20 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka położona w rejonie ul. Szarej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.	70 netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r.. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.