

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wołomin

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wołomin, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wołomin.

§ 2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.).

Rozdział 2 Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości obowiązani są do utrzymania na nieruchomości porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, a w szczególności do niezwłocznego uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (wydzielonej części drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości), z wyłączeniem chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

§ 4

Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości:

- 1) zabrania się umieszczania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego łącznie z innymi odpadami;
- 2) dopuszcza się mycie nadwozi pojazdów, z wyłączeniem silników i podwozi pojazdów, na terenie własnej nieruchomości pod warunkiem zastosowania środka ulegającego biodegradacji;
- 3) dopuszcza się naprawy pojazdów związane z ich bieżącą eksploatacją w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza oraz uciążliwości dla sąsiadów.

Rozdział 3
Zasady gromadzenia odpadów
komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 5

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia ich w dostateczną liczbę pojemników służących do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów.
2. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:
 - 1) odpadów zielonych;
 - 2) mebli i odpadów wielkogabarytowych;
 - 3) odpadów remontowo-budowlanych;
 - 4) zużytych opon;
 - 5) odpadów niebezpiecznych (w tym zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, przeterminowanych leków, chemikaliów).
3. Dopuszcza się zbieranie odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych), z wyłączeniem odpadów, o których mowa w ust. 2. Odpady komunalne niesegregowane należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach.
4. Zaleca się selektywne zbieranie odpadów o charakterze surowcowym (szkło i opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne, papier, metal, odpady komunalne ulegające biodegradacji) oraz kompostowanie we własnym zakresie odpadów biodegradowalnych powstających na nieruchomości. Odpady komunalne zbierane w sposób selektywny należy gromadzić w następujący sposób:
 - 1) na wsi oraz w mieście w zabudowie jednorodzinnej składać do worków, dostarczonych przez podmiot uprawniony;
 - 2) w mieście w zabudowie wielorodzinnej składać do odpowiednich pojemników, zapewnionych przez zarządcę nieruchomości;
5. Obowiązkiem właścicieli nieruchomości jest utrzymywanie urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym.
6. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
 - 1) pojemniki na odpady o pojemności; 60 l, 80 l, 110 l, 120 l, 140 l, 240 l, 660 l, 770 l, 1100 l oraz 7000 l;
 - 2) worki na odpady surowcowe;
 - 3) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
 - 4) kontenery przeznaczone na odpady budowlane;
 - 5) kosze na przystankach komunikacyjnych oraz kosze uliczne – o pojemności od 10 l do 50 l, przy czym na obszarze miasta Wołomina wyznaczonym ulicami (włącznie z tymi ulicami): ul. Lwowską (od granicy z Kobyłką do ul. Piłsudskiego), ul. Piłsudskiego (od ul. Lwowskiej do ul. Białostockiej), ul. Białostocką, ul. Wiosenną, ul. Kleeberga (od ul. Wiosennej do ul. Głowackiego), ul. Głowackiego, ul. Geodetów, al. Niepodległości (do ul. Lipińskiej), ul. Lipińską (do ul. Sikorskiego), ul. Sikorskiego (od ul. Lipińskiej do ul. Partyzantów), ul. Partyzantów (od ul. Sikorskiego do ogródków działkowych), wzdłuż południowej granicy ogródków działkowych (do ul. Zielonej), ul. Zieloną i dalej wzdłuż granicy z Kobyłką do ul. Lwowskiej – zgodnie z załącznikiem do regulaminu, odległość między koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m, zaś na peronach odległość między koszami nie może przekraczać 30 m.

§ 6

1. Ze względu na ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych zabrania się:
 - 1) zbierania śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej i odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
 - 2) wrzucania do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową:
 - a) opakowań z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
 - b) kalki technicznej,
 - c) prospektów, foliowanych i lakierowanych katalogów;
 - 3) wrzucania do pojemników na opakowania szklane:
 - a) ceramiki (porcelany, naczyń typu arco, talerzy, doniczek),
 - b) luster,
 - c) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
 - d) szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego),
 - e) szyb samochodowych;
 - 4) wrzucania do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych:
 - a) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii,
 - b) opakowań i butelek po olejach i smarach, puszek i pojemników po farbach i lakierach,
 - c) opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych;
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek, przed umieszczeniem opakowań w worku lub pojemniku, umyć je tak by nie pozostały na nich resztki zawartości.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 7

1. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości:
 - 1) odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości z zabudową jednorodziną – raz na dwa tygodnie;
 - 2) odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości z zabudową wielorodzinną – codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt;
 - 3) odbieranie odpadów zbieranych w sposób selektywny (szkło i opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne, papier, metal, odpady komunalne ulegające biodegradacji):
 - a) z nieruchomości z zabudową jednorodziną – raz na miesiąc, bezpośrednio od właścicieli nieruchomości,
 - b) z nieruchomości z zabudową wielorodzinną – codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt, ewentualnie przez samodzielne dostarczenie do punktu selektywnej zbiórki.
2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do dostarczania pozostałych odpadów zbieranych w sposób selektywny:
 - 1) odpadów zielonych – do gminnych punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zwanych dalej „PSZOK”;

- 2) mebli i odpadów wielkogabarytowych – do PSZOK-u;
 - 3) odpadów elektrycznych i elektronicznych – do PSZOK-u i wyznaczonych punktów oraz placówek handlowych;
 - 4) baterii i akumulatorów – do PSZOK-u, wyznaczonych punktów, placówek handlowych;
 - 5) chemikaliów – do PSZOK-u;
 - 6) przeterminowanych leków – do PSZOK-u i wyznaczonych aptek;
 - 7) zużytych opon – do PSZOK-u;
 - 8) odpadów remontowo-budowlanych – do PSZOK-u.
3. Punkty selektywnego zbierania świadczą usługi od poniedziałku do piątku oraz w każdą ostatnią sobotę miesiąca, ich wykaz dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.
 4. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu gminy Wołomin:
 - 1) z terenów przeznaczonych do użytku publicznego – nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 2) z cmentarzy – raz w miesiącu;

§ 8

1. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych obowiązani są opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu oraz przenikanie do gruntu. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników winna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu.
2. Zbiorniki o pojemności:
 - 1) do 8 m³ – winny być opróżniane nie rzadziej niż raz na cztery miesiące;
 - 2) powyżej 8 m³ – winny być opróżniane nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy.
3. Opróżnianie zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych rozliczane jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody albo zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).
4. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków do opróżniania zbiorników z osadów ściekowych zgodnie z instrukcją eksploatacji.

§ 9

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do przekazywania odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych podmiotowi uprawnionemu do odbioru w terminach wyznaczonych harmonogramem.
2. Właściciele nieruchomości zapewniają przedsiębiorcy, w uzgodnionym terminie, swobodny dostęp do pojemników lub worków.

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 10

System selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz system odbioru wszystkich rodzajów odpadów komunalnych winien zapewnić ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania:

- 1) do dnia 16 lipca 2013 r. – do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania;
 - 2) do 16 lipca 2020 r. – do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania
- w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

§ 11

1. Podmiot odbierający odpady komunalne jest zobowiązany zorganizować lokalizację co najmniej dwóch stacjonarnych PSZOK-ów na terenie gminy Wołomin, w odległości co najmniej 1 km od siebie.
2. PSZOK winien być wyposażony w kontenery i pojemniki umożliwiające selektywne zbieranie odpadów.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 12

1. Utrzymujący zwierzęta domowe obowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Utrzymujący zwierzęta domowe obowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności niepozostawiania ich bez dozoru.

§ 13

1. Utrzymujący psy obowiązani są do:
 - 1) wyposażenia psa w obrozę;
 - 2) prowadzenia psa na uwięzi, a psu rasy uznawanej za agresywną lub zagrażającemu otoczeniu do nałożenia kagańca;
 - 3) prowadzenia psa bez smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem;
 - 4) bezzwłocznego usuwania odchodów tych zwierząt; odchody w szczelnym opakowaniu (np. torebka foliowa lub papierowa) należy umieszczać w oznakowanych pojemnikach, koszach ulicznych lub pojemnikach na niesegregowane odpady komunalne; obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów.
2. Na terenie prywatnym może przebywać na swobodzie pies, o ile teren ten jest ogrodzony w sposób uniemożliwiający psu wyjście. W takim przypadku zaleca się umieszczenie w widocznym miejscu odpowiedniej tablicy ostrzegawczej.

§ 14

1. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych obowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.
2. Zabrania się utrzymywania gołębi w mieście Wołomin na terenach zajętych przez budownictwo wielorodzinne.
3. Zabrania się pozostawiania psów i innych zwierząt w obrębie nieruchomości niezamieszkałych lub nieużytkowanych.

Rozdział 7
Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich
na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 15

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarze miasta Wołomina, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 5.
2. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
 - 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);
 - 3) ograniczenia do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona hodowla, wszelkich uciążliwości hodowli dla środowiska, w tym emisji będących jej skutkiem;
 - 4) gromadzenia i usuwania nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się hodowlę pszczół, z tym, że pszczoły należy trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 metrów od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 16

Zwłoki zwierząt domowych i ich części należy usuwać niezwłocznie, dostarczając je do najbliższej położonego grzebowiska zwłok zwierzęcych i ich części albo do najbliższej położonej spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Rozdział 8
Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 17

1. Deratyzacji podlegają obszary:
 - 1) zabudowane obiektami użyteczności publicznej;
 - 2) zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa bądź przechowywania lub składowania produktów rolno-spożywczych;
 - 3) mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, w przypadku stwierdzenia występowania gryzoni.
2. Deratyzację przeprowadza się raz w roku, w terminie od 1 do 30 września.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz