

UCHWAŁA NR XXIX-71/2013
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 26 czerwca 2013 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Osiedla Wołominek w Wołominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominek w Wołominie – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:
 - od zachodu: granica administracyjna Gminy Wołomin z Gminą Kobyłka,
 - od północnego zachodu: oś ul. Krakowskiej,
 - od północnego wschodu i wschodu: oś ul. Republikańskiej, oś ul. Armii Krajowej i oś ul. Sasina
 - od południowego wschodu: północno - zachodnia granica terenu PKP
2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominek w Wołominie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXIX-71/2013
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 26.06.2013
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Osiedla Wołominiek w Wołominie

**ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA WOŁOMINEK W WOŁOMINIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 647z późn. zm.): „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 66 ha) od 2003 roku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obszarze obowiązują jedynie dwie uchwały o zmianie planu ogólnego dla kilku działek, które to plany zostaną zaadaptowane w większym opracowaniu planistycznym. Powyższa sytuacja skutkuje uciążliwym prowadzeniem działalności inwestycyjnej wyłącznie w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych.
- 2) Przedmiotowy obszar jest istotny w strukturze przestrzennego - funkcjonalnej Wołomina: położony jest pomiędzy – ul. Krakowską, ul. Republikańską, terenem PKP i granicą administracyjną gminy Wołomin z Gminą Kobyłka. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy szansę przestrzennego i architektonicznego uporządkowania tego fragmentu miasta.
- 3) Niezbędne jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów miasta Wołomin sąsiadujących z gminą Kobyłka – w celu zapewnienia prawidłowych relacji przestrzennych pomiędzy obiema gminami i skoordynowania inwestycji międzygminnych.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie Studium Wołomina, obszar przewidziany do objęcia planem określono jako teren mieszkaniowy jednorodzinny z dopuszczeniem usług, mieszkaniowy ekstensywny, usług celu publicznego. Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Wołomina wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Wykonawca opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego powierza się Zespołowi Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Urbanistyki – w ramach posiadanych środków budżetowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz