

Wołomin 12.12.2002 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Wołominie**

BR-0052/ 3/2002

**Pani/Pan**

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) zwołuję III sesję Rady Miejskiej w Wołominie IV kadencji, proponując następujący porządek obrad :

1. Wybór sekretarza obrad
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Sesji Rady Miejskiej w dniu 28 listopada 2002 roku
4. Informacja o realizacji uchwał Rady Miejskiej w Wołominie
5. Informacja Burmistrza Wołomina o pracy między sesjami.
6. Odwołanie Sekretarza Gminy Wołomin
7. Powołanie Sekretarza Gminy Wołomin
8. Podjęcie uchwał w sprawie ustalenia składów komisji Rady Miejskiej
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków
  - regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
  - wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla PWiK Sp. z o.o. w Wołominie
10. Podjęcie uchwał w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat na 2003 r.
  - podatku od nieruchomości
  - podatku od środków transportu
  - podatku od posiadania psów
  - minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych
11. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w budżecie gminy na 2002 rok
12. Podjęcie uchwał w sprawie
  - wyrażenia zgody na zakup środków trwałych w MZO w Wołominie
  - udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
  - zmiany załącznika nr 13 do budżetu Gminy Wołomin na 2002 r. dot. środków specjalnych
  - przeniesienia własności nieruchomości w trybie art.231 § 2 KC
13. Sprawy bieżące, zapytania i wolne wnioski

**Sesja odbędzie się dnia 19 grudnia 2002 roku / czwartek /  
o godz. 12.00 w sali 106 Urzędu Miejskiego w Wołominie,  
ul. Ogrodowa 4**

Materiały dotyczące uchwał w sprawie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej

**III SESJA  
RADY MIEJSKIEJ  
W WOŁOMINIE  
IV KADENCJI**

**19 grudzień 2002 rok**

## **Protokół Nr III/2002 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 19 grudnia 2002 roku**

Radnych ogółem - 21  
Obecnych na sesji - 21

Listy obecności Radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołeckich stanowią załącznik Nr 1 do n/n protokołu.

Stwierdziwszy quorum ( na sali obrad obecnych 20 radnych ) Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Królak otworzył sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 19 grudnia 2002 roku o godz. 12.05

### **Pkt 1**

Do pełnienia funkcji sekretarza obrad zgłoszono kandydaturę radną Henrykę Żabik. Kandydatura ta została przyjęta przez radnych w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 1 osoba

### **Pkt 2**

Ustalenie porządku obrad

Prowadzący obrady odczytał proponowany porządek obrad w treści przesłanej do radnych wraz z zawiadomieniem o terminie sesji.

Burmistrz Jerzy Mikulski wnioskował o rozszerzenie punktu podjęcia uchwał dotyczącego uchwał finansowych o cztery uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy. Pierwsza z uchwał dotyczy zwiększenia budżetu gminy o kwotę 190 tys. zł. co jest udziałem miasta Kobyłka we współfinansowaniu budowy Stacji Uzdatniania Wody „Graniczna”. Potwierdzenie przekazania tej kwoty wpłynęło do urzędu w ostatnim okresie i jej treść nie została przesłana radnym.

Druga uchwała dotyczy zmian w budżecie OSiR. Chodzi tu o przesunięcie kwoty 23 850 . zł. między działami w związku z nowelizacją ustawy.

Kolejna uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2002 na kwotę 18 750 zł. Te środki zostały przekazane ze starostwa w ostatnim czasie z przeznaczeniem na prowadzenie zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej przez Bibliotekę Miejską w Wołominie.

Ostatnią uchwałą o której wprowadzenie do porządku obrad wnioskował Burmistrz była uchwała dotycząca zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 8/2002 z dnia 28 listopada 2002 roku gdyż należy zmienić termin realizacji tej uchwały gdyż taka jest sugestia RIO.

Wniosek Burmistrza w sprawie wprowadzenia czterech dodatkowych uchwał w punkcie 11, został przyjęty w głosowaniu jawnym za - 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Następnie Burmistrz Jerzy Mikulski wnioskował aby z przyczyn formalnych projekt uchwały zapisanej w pkt. 12 a dotyczącej poręczenia kredytu dla Przedsiębiorstwa Komunalnego został przesunięty i głosowany w pkt 11.

Zmiana ta została dokonana przez radnych w wyniku pozytywnego jawnego głosowania radnych, jednogłośnie za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

#### Pkt 3

Protokół z sesji w dniu 28 listopada 2002 roku został przyjęty bez zastrzeżeń w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 1 osoba.

#### Pkt 4

Informacje o realizacji uchwał z II sesji Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 listopada 2002 roku przedstawił Burmistrz Jerzy Mikulski ( treść tej informacji stanowi załącznik nr 2 do n/n protokołu )

Burmistrz Jerzy Mikulski poinformował również o sposobie realizacji uchwał podjętych przez Radę poprzedniej kadencji a dotyczących między innymi podpisania porozumienia ze Starostą Powiatu Wołomińskiego w sprawie uporządkowania przejścia na przejeździe kolejowym w Zagościńcu. Porozumienie w tej sprawie określające zakres i partycypację oraz zakres działania gminy zostało podpisane ze starostą. W tym porozumieniu jeden z punktów zobowiązuje starostę do wystąpienia zgodnie z ustawą o zabezpieczeniu kolei o zmianę klasyfikacji tego przejazdu. Działania jakie urząd w tej sprawie podjął Burmistrz uznał za skuteczne i w najbliższym czasie powinno nastąpić przekwalifikowanie tego przejazdu. Druga uchwała dotyczyła usamodzielnienia Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zagościńcu. Zostały w tej sprawie przeprowadzone rozmowy. Pani Irmina Nowik pełniąca obowiązki kierownika tego ośrodka wraz z burmistrzem ustaliła dalszy tok postępowania. Na dzień dzisiejszy brak jest opinii Rady Społecznej ZOZ Nr 2 na ul. Wileńskiej. Po ukonstytuowaniu się Komisji Opieki Społecznej i Ochrony Zdrowia i po uzyskaniu opinii tej Komisji, zostaną podjęte działania i na najbliższej sesji zostanie przedstawione Radnym rozwiązanie tego problemu.

#### Pkt 5

Burmistrz Jerzy Mikulski poinformował o swojej pracy między sesjami. Twa modernizacja Stacji Uzdatniania Wody na ul. Granicznej. Postęp prac w tym zakresie jest znaczący , choć do końca niezadawalający. Negocjacje z Kobyłką zakończyły się przekazaniem kwoty partycypacji w roku bieżącym. Jest to bardzo ważne, gdyż dofinansowanie zaplanowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska będzie mogło być zrealizowane.

Kolejnym punktem jest doprowadzenie do końcowej fazy zamknięcia inwestycji sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 przy ul. Sasina 33 w Wołominie. Trwają końcowe odbiory. Do końca roku ta sprawa, z technicznego punktu widzenia, będzie zakończona.

Trwały intensywne prace dot. analizy wniosku PWiK w sprawie zatwierdzenia taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Wykonano ekspertyzę pod kątem weryfikacji kosztów na podstawie których sporządzono kalkulację cenową stawek jednostkowych za wodę i ścieki.

W trakcie prac zostały przygotowane projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Dotyczyły one w dużym stopniu spraw związanych z porządkiem budżetu na koniec roku jak również dotyczących podatków lokalnych takich jak podatek od nieruchomości, podatek od środków transportu, podatków od psów oraz innych uchwał które wynikają z treści przedstawionego porządku obrad.

Na zakończenie Burmistrz powiedział, że pracę urzędu i jednostek podległych zdominowała w znacznym stopniu atmosfera świąt Bożego Narodzenia. Odbyło się wiele integrujących spotkań.

Burmistrz poinformował także radnych, że trwają prace nad nową strukturą organizacyjną urzędu i regulaminem organizacyjnym w zakresie podziału zadań i obowiązków.

W skutek oceny Wydziału Inwestycji i Zastępcy Burmistrza Krzysztofa Załęgowskiego jako nadzorującego, podziękowano Panu Krzysztofowi Załęgowskiemu za współpracę do tej pory w tym zakresie a na stanowisko Zastępcy Burmistrza swoim zarządzeniem Burmistrz powołał Krzysztofa Antczaka.

#### Pkt 6

Przewodniczący Rady odczytał treść projektu uchwały w sprawie odwołania, na wniosek Burmistrza Wołomina, że stanowiska Sekretarza Gminy Pani Renaty Józwiak.

Burmistrz podziękował Pani Renacie Józwiak za przepracowanie kilku lat na rzecz samorządu lokalnego kiedy to pełniła funkcję Sekretarza Gminy Wołomin. Stwierdził, że po przeprowadzonych dyskusjach na temat założeń polityki jaką ma zamiar realizować jako Burmistrz Wołomina, uznał, że misja Pani Renaty Józwiak została wypełniona. Dlatego postanowił jej podziękować za pracę, a na to stanowisko zaproponować inną osobę mając nadzieję, że Rada to zaakceptuje.

#### **Uchwała Nr III-11/2002** w sprawie odwołania sekretarza Gminy Wołomin

Została podjęta w głosowaniu jawnym za – 13 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 7 osób

#### Pkt 7

Burmistrz Jerzy Mikulski przedstawił kandydaturę Pani Marzeny Roszkowskiej wraz z wnioskiem o powołanie jej na stanowisko Sekretarza Gminy Wołomin. Pani Marzena Roszkowska jest z wykształcenia Technikiem Architektury Budowlanej gdyż taką szkołę średnią ukończyła. Następnie w 1997 roku ukończyła Studia Wyższe w Centrum Studiów Samorządu i Rozwoju Lokalnego Uniwersytetu Warszawskiego w kierunku Administracji Publicznej. Tytuł magistra Administracji Publicznej uzyskała na tej samej uczelni w 1999 r. W administracji Publicznej pracuje już od 12 lat, czym spełnia wszystkie wymogi ze względów formalno – prawnych przewidzianych w ustawie o pracownikach samorządu terytorialnego, do pełnienia funkcji Sekretarza Gminy. Staż, doświadczenie i wykształcenie w tym zakresie jest zgodne z wymogami. Pani Marzena Roszkowska od 1990 roku do 1999 roku pracowała w Urzędzie Miejskim w Wołominie pełniąc kolejno funkcje w hierarchii administracyjnej. Ostatnio pełniła funkcję Kierownika Biura Zarządu. Ostatnie cztery lata przepracowała w administracji rządowej, pracując w Ministerstwie Finansów, w departamencie finansów samorządu terytorialnego, w dziale ds. systemu finansowania jednostek samorządu terytorialnego, prowadząc tam szereg odpowiedzialnych działań i tematów związanych z ustawami o finansach publicznych, ustawami ustrojowymi i prawa materialnego dotyczących finansów samorządu terytorialnego. W tym czasie współpracowała z komisją wspólną rządu i samorządu opiniując szereg ustaw dotyczących samorządu terytorialnego w sferze finansowej. Jest ekspertem od spraw legistacji dotyczącej finansowania jednostek samorządu terytorialnego. W osobie Pani Marzeny Roszkowskiej Burmistrz widział gwarancję powodzenia zmian formalno prawnych, które są konieczne do

przeprowadzenia w urzędzie jak również spójność wizji i poglądów na temat przyszłego funkcjonowania urzędu. Tym samym Burmistrz gwarantował dobre wypełnianie obowiązków na stanowisku Sekretarza Gminy Wołomin.

### **Uchwała Nr III-12/2002 w sprawie powołania Sekretarza Gminy Wołomin**

Została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw. –0, wstrz. - 0

Pkt 8

Podjęcie uchwał w sprawie składów osobowych Komisji Rady Miejskiej

Andrzej Żelezik – radny

W imieniu grupy radnych poinformował, że w okresie między sesjami próbowano przygotować propozycję odnośnie udziału poszczególnych radnych w komisjach. Te próby nie przyniosły konsensusu, tak aby można przegłosować całe składy komisji, dlatego radny proponował aby głosowanie nad kandydatami do uczestnictwa w poszczególnych komisjach odbywało się indywidualnie. Zapelował do radnych aby do wyboru komisji podeszli z całkowitą powagą i odpowiedzialnością. Uważał, że skończyło się obsadzanie prestiżowych i zaszczytnych funkcji w prezydium Rady, a teraz należy wybrać składy Komisji Rady, które powinny gwarantować jak najlepszą pracę Rady i które będą bezpośrednio organami opiniotwórczymi dla Rady. Chodzi tu o konkretną pracę. Każdy Radny ma prawo i obowiązek uczestniczenia w pracach Rady. Każdy powinien zgłosić swój udział zgodnie z kompetencjami i zainteresowaniami aby dać jak najwięcej pożytku Radzie. Dlatego radny prosił aby nie decydowała przynależność do określonej grupy wyborczej ale decydowała powaga sprawy. Radny postawił wniosek aby każdy kandydat do komisji Rady złożył krótkie uzasadnienie dlaczego właśnie do tej komisji kandyduje.

Mieczysław Romejko – radny

Uważał, że nie ma żadnego wymiernego wyznacznika, który przekonywał by do głosowania na daną osobę. Każdy z radnych gdzieś pracuje i nie można ustalić jakiegoś standardu. Każda decyzja będzie retrospektywna. Trzeba by było ustalić jakieś kryterium poczynając od kwalifikacji, pracy zawodowej i zainteresowań. Nie ma obiektywnego miernika. Taki miernik nie został stworzony dotychczas przez trzy kadencje, z pewnością nie zostanie on stworzony i teraz.

Czesław Sitarz – radny

Uważał, że nie chodzi o kwestię prezentowania tych kierunków które prezentuje każdy w swojej pracy zawodowej tylko chodzi o przedstawienie samej osoby gdyż wybierane było prezydium Rady i tak się stało, że radni głosowali nad osobami o których nie było nic wiadomo. Dlatego jest propozycja aby każdy z radnych powiedział kilka słów o swojej dotychczasowej działalności i umotywowował swoją chęć do pracy w takiej czy innej komisji.

Paweł Królak – Przewodniczący Rady.

Powiedział, że art. 24 ustawy o samorządzie gminy mówi, że radny jest obowiązany brać udział w pracach Rady Gminy i Komisji oraz innych instytucji samorządowych do których został wybrany bądź desygnowany. W jego przekonaniu mieszkańcy którzy wybrali tych właśnie radnych jako swoich przedstawicieli w Radzie nie głosowali na nich dlatego, że mają takie czy inne wykształcenie czy pracują w tej czy

innej instytucji. Mieszkańcy głosowali na te osoby, by reprezentowali ich stanowisko, reprezentowali ich interesy w gminie. Najważniejsze jest to w jakiej komisji radny chce pracować, a nie ze względu na to jakie ma zdolności i jakie wykształcenie. Nigdzie nie jest powiedziane, że lekarz ma być w Komisji Ochrony Zdrowia a nauczyciel w Komisji Oświaty. To nie znaczy, że nie może być.

Przegłosowano wniosek aby głosowanie na kandydatów do poszczególnych komisji odbywało się indywidualnie i ta osoba która dostanie najwięcej głosów znajdzie się w składzie danej komisji. Druga część wniosku dotyczyła przedstawiania się kandydatów do danej komisji.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 2 osoby

Przewodniczący Rady Paweł Królak postawił wniosek, który wcześniej zgłaszała komisja doraźna, aby komisje składały się z 6 – 7 osób.

Andrzej Żelezik – radny

W związku z tym iż Komisja Gospodarki Gminnej zajmuje się zagadnieniami, którymi zainteresowanych jest najwięcej radnych, wnioskował aby skład tej komisji był dziewięćosobowy.

Połączono oba wnioski i przegłosowano je. W głosowaniu jawnym za – 21, przeciw – 0, wstrz. – 0, radni zdecydowali, że komisje rady będą składały się z siedmiu osób, za wyjątkiem Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, która będzie składała się z dziewięciu osób.

Przewodniczący Rady Paweł Królak odczytał kandydatów do poszczególnych komisji. Następnie radni uzasadniali swoje kandydaty do poszczególnych komisji.

Roman Waszczuk – radny

Swoją kandydaturę do Komisji Bezpieczeństwa uzasadniał tym, że był komendantem służby porządkowej w urzędzie, był komendantem Straży Miejskiej i zna się na sprawach bezpieczeństwa. Do Komisji Samorządowej kandyduje ponieważ jest Przewodniczącym Rady Osiedlowej już 27 rok. W czasie trwania poprzedniej kadencji zgłosił dwa projekty Statutu Rad Sołeckich i Osiedlowych. Chciałby doprowadzić aby Rady Osiedlowe i Sołeckie były zarządcą mienia komunalnego tak jak jest to w innych gminach. Do Komisji Pomocy Społecznej kandyduje bo był przez kilka lat opiekunem społecznym. Od wielu lat organizuje pomoc dla osób potrzebujących. Chciałby zająć się pomocą społeczną, gdyż uważa, że niektóre zapomogi są przyznawane niesłusznie. Powinny one być dawane tym osobom którym one rzeczywiście się należą.

Krzysztof Gawkowski – radny

Jest studentem prawa, dlatego chciałby uczestniczyć w pracach Komisji Bezpieczeństwa, Komisji Samorządowej i Komisji Rewizyjnej. Uważał, że jako osoba młoda będzie reprezentował młodzież w tych wszystkich komisjach i będzie starał się jak najlepiej wykonywać swoją pracę.

Dariusz Suchenek – radny

Ukończył Wydział Prawa. Pracę magisterską napisał z Prawa Karnego. Od wielu lat jest Sadowym Kuratorem Społecznym przy Wydziale Karnym. Uznał to za wystarczające predyspozycje do pracy w Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska.

Krzysztof Szczurowski – radny

Jest nauczycielem w ZS w Duczkach. Chce pracować dla dobra Gminy Wołomin w Komisji Oświaty i Komisji Bezpieczeństwa.

Zygmunt Nieznański – radny

Pracuje w Przedsiębiorstwie Poszukiwania Nafty i Gazu i tam zajmuje się finansami. Podlega mu gospodarka. Posiada certyfikat w zakresie ochrony środowiska. Poprzednio będąc radnym pracował w Komisji Finansów i Gospodarki Gminnej. Dlatego obecnie kandyduje do Komisji Gospodarki Gminnej, Finansów i Bezpieczeństwa.

Zenon Witek – radny

Od 15 lat prowadzi działalność gospodarczą, dlatego w Komisjach Gospodarki i Rewizyjnej chciałby pracować by finanse gminne wyglądały przynajmniej tak jak jego.

Grzegorz Wajs – radny

W komisji Oświaty, Kultury i Sportu chciałby pracować, gdyż od 15 lat jest sportowcem zawodowym. Zdobyte doświadczenie sportowca chciałby wykorzystać w tej komisji. Zwiedzając świat jako sportowiec zdobył doświadczenie, które chciałby wykorzystać w Wołominie pracując w Komisji Gospodarki Gminnej.

Ryszarda Kurek – radna

Od 40 lat jest pracownikiem oświaty, a w tym od 20 lat jest oddelegowana do oddziału doskonalenia nauczycieli w Warszawie. Od 3 lat jest ekspertem Ministerstwa Edukacji od spraw awansu zawodowego, dlatego są jej bliskie sprawy oświaty.

Andrzej Zelezik – radny

Ukończył Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa Politechniki warszawskiej. Do 1984 roku pracował jako inżynier a od 1984 roku prowadzi działalność gospodarczą. Jest radnym czwartą kadencję. W dwóch pierwszych kadencjach był przewodniczącym Komisji Finansowej. W trzeciej kadencji był członkiem Komisji Samorządowej i Ochrony Zdrowia. Przez dwie kadencje był członkiem Rady Społecznej ZOZ-u Przez ostatnią kadencję był członkiem Rady Społecznej Ośrodka Zdrowia na ul. Wileńskiej. Kandyduje do udziału w pracach Komisji Finansów Gminnych, Gospodarki Gminnej i Ochrony Zdrowia.

Andrzej Lipa – radny

Od 13 lat pracuje w Szpitalu powiatowym w Wołominie. Posiada II stopień specjalizacji z zakresu ginekologii i położnictwa. Posiada doświadczenie we współpracy z placówkami oświaty na terenie powiatu. Był członkiem Rady Rodziców w Zespole Szkół Nr 5. Kandyduje do Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz do Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia.



Mieczysław Romejko – radny

Zdobył doświadczenie w trzech poprzednich kadencjach Rady Miejskiej w zakresie Gospodarki Gminnej. Dotychczasowe doświadczenia chciałby wykorzystać pracując w Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia, Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich a także w Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Helena Maguza – radna

Jest radną drugą kadencję. Jest rolnikiem. W poprzedniej kadencji pracowała w Komisjach Finansowej, Samorządowej i Rolnictwa. Chciała by pracować w Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz w Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia.

Krzysztof Kuc – radny

Jest lekarzem internistą i specjalistą medycyny rodzinnej. Od 1999 roku prowadzi Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Chciałby zostać członkiem Komisji Pomocy Społecznej i Opieki Zdrowotnej a także Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy. Chciałby naprawić nieprawidłowości jakie zgłaszają mu pacjenci na co dzień a związane z działaniem samorządu.

Marek Górski – radny

Z samorządem jest związany lokalnie. Współpracuje z Komitetem budowy szkoły w Zagościńcu i jest jego założycielem. Z zawodu jest nauczycielem dlatego kandyduje do Komisji Oświaty, Kultury i Sportu. Kandydując do Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia chce doprowadzić by Komisja sięgnęła głębiej na wieś, by można było uruchomić Ośrodek Zdrowia z prawdziwego zdarzenia na wsi. Chciałby również pracować w Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy by połączyć samorząd lokalny ze współpracą szkolną, lekarską jak i władzami wiejskimi.

Czesław Sitarz – radny

Na stanowiskach kierowniczych pracuje już od 30 lat. Trzecią kadencję jest radnym. Pracował już w Komisjach Oświaty, Finansowej, Kultury. Ukończył Studium Gospodarowania Środkami Trwałymi w Wyższej Szkole Handlowej. Ukończył w Polskiej Akademii Nauk Studium Finansów Publicznych oraz Systemu Ustroju Gminnego. Posiada licencję zawodową zarządcy nieruchomości. Dobrze zna miasto, gdyż część tego miasta jest przez niego zarządzana. Dlatego kandyduje do uczestnictwa w pracach Komisji Finansów Gminnych, Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Rewizyjnej.

Marek Stroczkowski – radny

Chce pracować w Komisji Oświaty, Kultury i Sportu. Jest długoletnim działaczem KKS „HURAGAN”. W 1995 był współzałożycielem Towarzystwa Siatkówki „STOLARKA WOŁOMIN” Jako właściciel firmy „MATERPOL” był sponsorem tej drużyny gdy brała udział w rozgrywkach o mistrzostwo Polski. W Komisji Rewizyjnej chciałby pracować gdyż posiada doświadczenie jako Przewodniczący Komisji Rewizyjnej II kadencji. Chciałby też pracować w Komisji Finansowej.

Stefan Perzanowski – radny

Powiedział, że w poprzedniej kadencji pracował w Komisji Gospodarki, Finansowej oraz był członkiem Zarządu Miejskiego. Jest absolwentem Politechniki Warszawskiej, wydziału inżynierii drogowej o specjalności budowlanej. Posiada więc wiedzę z zakresu Gospodarki. Pracuje w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich dlatego znane mu są sprawy z zakresu prawa, finansów i kierowania firmą. Kandyduje do Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Finansów Gminnych i Komisji Rewizyjnej.

Henryka Zabik – radna

Posiada 27 letni staż pracy zawodowej. Posiada wykształcenie średnie ekonomiczne. Obecnie jest studentką trzeciego roku Wydziału Administracji w Wyższej Szkole w Płocku. Jest radną już drugą kadencję. Poprzednio była członkiem Zarządu Miasta.

Pracowała w Komisji Samorządowej i Komisji Finansowej. Posiada również licencje zawodową zarządcy nieruchomości. Chciałaby pracować w Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy, Komisji Finansów i Komisji rewizyjnej.

Beata Kalata – radna

Posiada wykształcenie wyższe ekonomiczne. Zawodowo od 15 lat zajmuje się finansami i ekonomią. Społecznie pracowała w Radzie osiedla. Swoje doświadczenie chciałaby wykorzystać pracując w Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich.

Kazimierz Chudzian – radny

Posiada wykształcenie wyższe – fizyk. Ukończył Uniwersytet Warszawski oraz roczny kurs zarządzania. Całą swoją karierę zawodową związał z oświatą jako nauczyciel. Był Inspektorem Kuratorium Oświaty w dziedzinie fizyki. Pełnił funkcję dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Wołominie. Bliskie mu są sprawy techniczne i gospodarcze dlatego chciałby pracować w Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Rewizyjnej. Jako nauczyciel chciałby pracować w Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Paweł Królak – Przewodniczący Rady

Jest magistrem finansów i bankowości. Inżynierem w dziedzinie technicznej i ekonomicznej diagnostyki ubezpieczeniowej. Od pięciu lat pełni funkcję dyrektora w PZU w różnych jego placówkach. Kandyduje do pracy w Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy.

Po 5 min. przerwie wznowiono obrady.

Mieczysław Romejko – radny

Postawił wniosek aby składy osobowe Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Finansów Gminnych były głosowane w całości składów, gdyż kandydatów do tych komisji jest tyle z ilu osób składać mają się te komisje.

Wniosek ten został przyjęty przez radnych w głosowaniu jawnym za – 19, przeciw – 0, wstrz. – 2 osoby.

**Uchwała Nr III-13/2002** w sprawie ustalenia składu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Wołominie

W wyniku głosowania jawnego Rada Miejska w Wołominie ustaliła siedmioosobowy skład Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska w osobach: Roman Waszczuk, Krzysztof Gawkowski, Dariusz Suchenek, Krzysztof Szczurowski, Zygmunt Nieznański, Zenon Witek, Grzegorz Wajs, wynikiem głosów za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 1 osoba

**Uchwała Nr III-14/2002** w sprawie ustalenia składu Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy Rady Miejskiej w Wołominie

W wyniku głosowania jawnego Rada Miejska w Wołominie ustaliła siedmioosobowy skład Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy w osobach: Marek Górski, Paweł Królak, Krzysztof Gawkowski, Krzysztof Kuc, Czesław Sitarz, Henryka Żabik, Roman Waszczuk wynikiem głosów za 21 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-15/2002** w sprawie ustalenia składu Komisji Finansów Gminnych Rady Miejskiej w Wołominie

W wyniku głosowania jawnego Rada Miejska w Wołominie ustaliła siedmioosobowy skład Komisji finansów Gminnych w osobach: Czesław Sitarz, Beata Kalata, Zygmunt Nieznański, Stefan Perzanowski, Andrzej Żelezik, Henryka Żabik, Marek Stroczkowski, wynikiem głosów za 21 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

W związku z tym, że do pracy w Komisji Oświaty, Kultury i Sportu było więcej kandydatów niż ustalona wcześniej liczba członków komisji odbyło się głosowanie jawne, kolejno na poszczególnych kandydatów. Ustalono, iż w skład komisji wejdzie 7 radnych, którzy uzyskają kolejno największą liczbę głosów „za”

Przebieg głosowania wyglądał następująco:

Nazwisko i imię	„za”	„przeciw”	„wstrz”.
Grzegorz Wajs	9	0	12
Marek Górski	20	0	1
Marek Stroczkowski	20	0	1
Kazimierz Chudzian	21	0	0
Ryszarda Kurek	19	0	2
Andrzej Lipa	11	8	2
Mieczysław Romejko	16	0	5
Krzysztof Szczurowski	14	0	7

W wyniku przeprowadzonych głosowań Rada Miejska

**Uchwałą Nr III-16/2002** w sprawie składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Wołominie, ustaliła skład tej komisji w osobach: Marek Górski, Marek Stroczkowski, Kazimierz Chudzian, Ryszarda Kurek, Andrzej Lipa, Mieczysław Romejko, Krzysztof Szczurowski.

W związku z tym, że do pracy w Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia było więcej kandydatów niż ustalona wcześniej liczba członków komisji odbyło się głosowanie jawne, kolejno na poszczególnych kandydatów. Ustalono, iż w skład komisji wejdzie 7 radnych, którzy uzyskają kolejno największą liczbę głosów „za”  
Przebieg głosowania wyglądał następująco

Nazwisko i imię	„za”	„przeciw”	„wstrz”.
Roman Waszczuk	10	0	11
Ryszarda Kurek	14	2	5
Andrzej Żelezik	21	0	0
Andrzej Lipa	21	0	0
Krzysztof Kuc	21	0	0
Mieczysław Romejko	21	0	0
Helena Maguza	11	5	5
Marek Górski	9	0	12

W wyniku przeprowadzonych głosowań Rada Miejska  
**Uchwałą Nr III-17/2002** w sprawie składu Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia Rady Miejskiej w Wołominie, ustaliła skład tej komisji w osobach : Roman Waszczuk, Ryszarda Kurek, Andrzej Żelezik, Andrzej Lipa, Krzysztof kuc, Mieczysław Romejko, Helena Maguza

W związku z tym, że do pracy w Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich było więcej kandydatów niż ustalona wcześniej liczba członków komisji odbyło się głosowanie jawne, kolejno na poszczególnych kandydatów. Ustalono, iż w skład komisji wejdzie 9 radnych, którzy uzyskają kolejno największą liczbę głosów „za”

Przebieg głosowania wyglądał następująco :

Nazwisko i imię	„za”	„przeciw”	„wstrz”.
Mieczysław Romejko	19	0	2
Zygmunt Nieznański	21	0	0
Helena Maguza	11	7	3
Stefan Perzanowski	12	1	8
Zenon Witek	20	0	1
Kazimierz Chudzian	10	1	10
Krzysztof Szczurowski	11	6	4
Andrzej Żelezik	19	1	1
Beata Kalata	14	1	6
Grzegorz Wajs	12	0	9

W wyniku przeprowadzonych głosowań Rada Miejska  
**Uchwałą Nr III-18/2002** w sprawie składu Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich Rady Miejskiej w Wołominie, ustaliła skład tej komisji w osobach: Mieczysław Romejko, Zygmunt Nieznański, Helena Maguza, Stefan Perzanowski, Zenon Witek, Krzysztof szczurowski, Andrzej Żelezik, Beata Kalata, Grzegorz Wajs.

W związku z tym, że do pracy w Komisji Rewizyjnej było więcej kandydatów niż ustalona wcześniej liczba członków komisji odbyło się głosowanie jawne, kolejno na poszczególnych kandydatów. Ustalono, iż w skład komisji wejdzie 7 radnych, którzy uzyskają kolejno największą liczbę głosów „za”

Przebieg głosowania wyglądał następująco :

Nazwisko i imię	„za”	„przeciw”	„wstrz”.
Krzysztof Gawkowski	15	0	6
Henryka Żabik	17	1	3
Stefan Perzanowski	11	3	7
Zenon Witek	19	0	2
Marek Stroczkowski	10	0	11
Kazimierz Chudzian	20	0	1
Ryszarda Kurek	16	0	5
Czesław Sitarz	17	0	4

W wyniku przeprowadzonych głosowań Rada Miejska

**Uchwałą Nr III-19/2002** w sprawie składu Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich Rady Miejskiej w Wołominie, ustaliła skład tej komisji w osobach: Krzysztof Gawkowski, Henryka Żabik, Stefan Perzanowski, Zenon Witek, Kazimierz Chudzian, Ryszarda Kurek, Czesław Sitarz.

Została ogłoszona przerwa. Po przerwie prowadzenie obrad przejęła Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Beata Kalata.

Pkt 9

**Uchwałą Nr III-20/2002** w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Wołomin na okres od 1 marca 2003 roku do 29 lutego 2004 roku

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Stwierdził, że przed radnymi stoi do rozstrzygnięcia dylemat, którego społeczne skutki są bardzo duże. Żadna z propozycji wzrostu cen wody i ścieków nie jest akceptowana przez społeczeństwo. Tak się dzieje jeśli chodzi o wzrost kosztów bieżącego utrzymania. Burmistrz przedstawił powody dla których obecni radni stoją przed takim dylematem. Ostatnia podwyżka w Gminie Wołomin była uchwalona w październiku 2001 roku. Wyliczone wówczas przez PWiK koszty kalkulowane były na zasadzie kosztów ogólnych chociaż, już wówczas obowiązywała ustawa z 7 czerwca 2001 roku, która weszła w życie od stycznia 2002 roku i określiła zasady i taryfikator wprowadzania stawek i cen za usługi wodnokanalizacyjne. W tej sytuacji Rada poprzedniej kadencji podjęła uchwałę, w której składniki wchodzące w skład kalkulacji powodującej wzrost cen, nie przewidywała w dostatecznym stopniu tych elementów które winna przewidywać. Przede wszystkim chodzi tutaj o amortyzację w przedsiębiorstwie, o naliczanie opłat z tytułu korzystania ze środowiska i podatek gruntowy, który pod rządami nowej ustawy znacznie wzrasta. Nie podjęcie decyzji przez poprzednią kadencję przez okres ok. 1,5 roku spowodowało, że zgodnie z obowiązującą ustawą, gmina stoi przed dylematem wyrównania bieżących kosztów utrzymania tego zakładu, który stanowi spółkę skarbu gminy i w rezultacie prawnym i w rezultacie działań jakie zostały podjęte, z uwzględnieniem wszystkich

zaniechanych uprzednio składników ten wzrost cen kształtuje się na takim poziomie. Oczywiście jest to bardzo znaczący wzrost cen. W kompetencjach Rady pozostaje rozpatrzenie wielkości jak i skutków tego przedsięwzięcia, które w efekcie niepodjęcia takiej uchwały może skutkować dla dalszej zasady funkcjonowania tego zakładu.

Burmistrz chciał aby Rada miała pełną informację o stanie technicznym tego zakładu i kosztach eksploatacyjnych, które w sposób bezpośredni przekładają się na zaniedbania minionej epoki. Jak wynika z opinii Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji oczyszczalnia „Krym” , której koszty eksploatacji w znacznym stopniu podrażają cenę 1 m<sup>3</sup> ścieków, jest w stanie tragicznym. Osiągnięto kres przepustowości technologicznej na oczyszczalni. Warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej będą musiały być ograniczone. W przypadku poważniejszych awarii grozi zrzut ścieków do cieków wodnych.

Można by było dewagować co było przyczyną takiego stanu rzeczy. Być może powodem tego była atmosfera kampanii wyborczej która spowodowała, że trudne decyzje pozostawiono nowej kadencji. To zdecydowanie doprowadziło do sytuacji gdzie wnioski składane przez przedsiębiorstwo od wiosny ubiegłego roku do czerwca bieżącego roku mogły być skutecznie rozpatrywane i podział poszczególnych składników i uwzględnienie tych elementów, spowodowałoby to, że stalibyśmy przed możliwością znacznie mniejszego wzrostu cen niż to wynika z obecnej kalkulacji.

Burmistrz powiedział o tym, gdyż w całościowym bilansie finansowym, radni muszą pamiętać o tym, że jest to spółka skarbu gminy i koszty ujemnego bilansu finansowego odbiją się bezpośrednio na budżecie gminy. Oczywiście w świetle ustawy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków Rada ma pewne możliwości manewrów i pewne możliwości działania w zakresie udzielania wsparcia finansowego temu przedsiębiorstwu. O tym Burmistrz chciałby dyskutować z Radą przy podejmowaniu kolejnej uchwały dotyczącej warunków rozwojowych przedsiębiorstwa, w których pewnych elementach brakuje.

Następnie Burmistrz Jerzy Mikulski poprosił o zabranie głosu przez Zastępcę Tadeusza Rokickiego i przedstawicieli PWIK.

Tadeusz Rokicki – Z-ca Burmistrza

Poinformował, że przedstawiony radnym wniosek cenowy został przygotowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, oraz rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 marca 2002 roku w sprawie określenia taryf, wzorów wniosków o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Zacytowana ustawa miała uregulować kilka bardzo ważnych kwestii w tej dziedzinie. Przede wszystkim ustabilizować opłaty za usługi wodociągowe i kanalizacyjne, przyspieszyć rozwój usług wodociągowo – kanalizacyjnych dzięki stworzeniu warunków do zwiększenia inwestycji w sektorze wodociągowym, zatrzymanie postępującej dekapitalizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych i odciążenie budżetu gminnego przez stworzenie warunków stymulujących dopływ kapitału zewnętrznego. W przedstawionej propozycji jest jeszcze jedno nowum, a mianowicie chodzi o zmianę struktury taryfowej z dotychczas stosowanej w przedsiębiorstwie, jednoczłonowej na dwuczłonową stałą i zmienną. Tak jak wcześniej wspomniał Burmistrz, uchwałą z 4 października 2001 roku zostały wprowadzone obecnie stosowane ceny wody i ścieków. Wówczas przy ustalaniu ceny za wodę uwzględniono wszystkie koszty. Natomiast w przypadku

ścieków w elemencie amortyzacji przyjęto 50% wartości tej amortyzacji. Obecnie kalkulacja cenowa ma na celu doprowadzenie PWiK do sprawności ekonomicznej.

Z-ca Burmistrza przytoczył kilka opinii które pojawiły się w ostatnim czasie i spróbował je przeanalizować. W pewnym momencie z Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, który był zakładem budżetowym, powstała Spółka z o.o. Tym samym powstała możliwość wyizolowania wszystkich kosztów związanych z dostarczaniem wody i odbiorem ścieków w sposób bardzo przejrzysty i zgodny z ustawą o rachunkowości. Pierwszy tego etap dokonał się w październiku ubiegłego roku. Ta złożona obecnie propozycja ma jeden cel: stabilizację ekonomiczną zakładu. Obecnie kalkulacja objęto wszystkie koszty. Uwzględniono pełną amortyzację gdyż na inne ruch nie pozwala ustawa. Gdyby na dzień dzisiejszy byłby to zakład budżetowy to w kalkulacji musiałby być uwzględnione „umorzenie wartości środków trwałych” . Nie nazywałoby się to kalkulacją lecz umorzeniem ale koszty w kalkulacji byłyby takie same. Następnym składnikiem kalkulacji są opłaty za korzystanie ze środowiska. Te opłaty uwidaczniają się w ostatnim okresie i wiadomo, że nie obejdzie się bez ponoszenia tego typu opłat. Kolejny element to podatek od nieruchomości. W tym przypadku jest również wymóg obligatoryjny by został on umieszczony w kalkulacji.

Pewne elementy składowe tej kalkulacji, jej pewne wielkości też podlegają rotacji. Ogół kosztów dotyczących wody, podzielony przez ilość metrów kwadratowych uzyskuje się stawkę cenową. Przy czym element pt. ilość wody ustawicznie się zmniejsza co jest wynikiem stosowania w szerokim zakresie wodomierzy i oszczędności wody.

Z-ca Burmistrza poinformował, że na sali obrad obecna jest Pani Jadwiga Młynarczyk, Prezesa firmy „BALANS”, która dokonywała weryfikacji kosztów zgodnie z art. 24 wspomnianej ustawy. Poprosił również o zabranie głosu Przewodniczącego Rady Nadzorczej PWiK.

Marek Michalik – Przewodniczący Rady Nadzorczej PWiK

Stwierdził, że sprawa jest bardzo trudna. Rada Nadzorcza nad tym tematem pracuje już od kilku miesięcy. Włożono w tą sprawę nie tylko wiele pracy ale również emocji, gdyż każda podwyżka w zakresie spraw socjalnych dotyka każdego mieszkańca. W toczącej dyskusji należy mówić nie o wzroście taryf lecz o wyregulowaniu taryfy. Obecnie stosowane ceny w ogóle nie pokrywają kosztów eksploatacji.

W prasie i w kularach podnoszony był zarzut sensu przekształcenia. Jednak wydzielenie z budżetu miasta samodzielnego przedsiębiorstwa, którego właścicielem jest gmina jest słuszną decyzją. Ta decyzja uzmysłowiła faktyczne i realne koszty pozyskiwania wody, jej dostarczania a także odprowadzania ścieków. Półtora roku po utworzeniu przedsiębiorstwa, można stwierdzić, że wszystkie parametry jego funkcjonowania są parametrami mierzalnymi. Drugim pozytywnym skutkiem tego przekształcenia jest tzw. Usprawnienie zarządzania tym problemem społecznym jakim jest zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków. Pozostaje kwestia przejścia załogi z bytu ekonomicznego jakim jest zakład budżetowy w układ Spółki z o.o.. Nad trwają prace. Tutaj Zarząd nie jest pozbawiony pewnych sukcesów jak i strat moralnych.

Decyzja przekształceniowa niesie jednak za sobą pewne skutki ekonomiczne. Wspomniana kwestia amortyzacji musi być w ten czy inny sposób zauważona, gdyż trzeba pokryć z jakiegoś źródła koszty dekapitalizacji majątku. Nie ma więc nic mądrzejszego jak rachunkowe podejście do zagadnienia i uwzględnienie tej amortyzacji w bieżącej kalkulacji cen produktu. Osoby prowadzące gospodarkę

przedsiębiorstwa, wiedzą, że bardzo łatwo w perspektywie dłuższej stracić na nieuwzględnianiu amortyzacji w szacowaniu kosztów.

Następnymi ekonomicznymi skutkami przekształcenia przedsiębiorstwa to konieczność sprostania wymaganiom przyszłym odbiorców. Mianowicie woda musi być dobra bo rosną w stosunku do niej wymagania odbiorców jak i zmieniają się standardy dotyczące jej jakości. Należy pamiętać, że w 2010 roku wchodziły nowe normy na wodę: bardzo sanitarne, stawiające bardzo wysokie wymagania jakościowe. Przedsiębiorstwa muszą być przygotowane więc na wdrożenie tego typu technologii dla naszego zdrowia i oczekiwań.

Najistotniejszą sprawą są skutki społeczne podejmowanych decyzji cenowych. Przeciętnie na cele socjalno – bytowe mieszkańiec zużywa 3m<sup>3</sup> wody na miesiąc. W zakresie wody skutkuje to około 75 gr brutto ta podwyżka. W zakresie ścieków ta podwyżka jest wyższa i wynosi 3,50 zł. Razem dla tych którzy korzystają z obu mediów, tj. wody i odbioru ścieków, podwyżka skutkuje w skali miesięcznej na osobę rzędu 4, 25 zł brutto.

Omawiając źródła wzrostu cen wody należy pamiętać, że woda była kopalnią nie obłożoną żadnymi opłatami ani podatkami. Jednak państwo wprowadziło bardzo istotną dla ceny wody opłatę za pobór wody i opłatę za środowisko. Te opłaty są realizowane w 2002 roku i stanowią poważny sektor finansowy proponowanej podwyżki.

Na zmianę ceny ma wpływ również brak składowiska odpadów z oczyszczalni na terenie powiatu. Trzeba te odpady wywozić co stanowi spory koszt mimo pewnych inwestycji na poziomie przedsiębiorstwa ( np. nowa wirówka) jednak koszty wywozu osadów są istotne.

W okresie ostatniego półtora roku nastąpił również wzrost cen na energię elektryczną, która jest również ważnym kosztem i wielu innych.

Nowa taryfa mająca na celu doprowadzenie przedsiębiorstwa do równowagi ekonomicznej, ujmuje nową pozycję. Są nią przyszłe zadania inwestycyjne na poziomie przedsiębiorstwa. Nastąpi to poprzez przesunięcie z miasta do przedsiębiorstwa pewnych zadań inwestycyjnych jakie powinny być realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków.

Ostatnim kwestią omówioną przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, ważną dla miasta było jak najszybsze uregulowanie strat ekonomicznych przedsiębiorstwa, pozwoli być mu na tyle stabilnym i dobrym, by mogło być dla Rady narzędziem polityki ekonomicznej i wykonawczej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapewnił, iż dołożono wszelkich starań aby zaproponowaną wielkość taryf oprzeć o realne wskaźniki ekonomiczne i realne koszty. Rezerwy w kosztach istnieją zawsze, ale to przedsiębiorstwo zostało z nich już wyeksploatowane. Prosił Rade o zaakceptowanie proponowanych stawek.

Jadwiga Młynarczyk – Przedstawicielka firmy „BALANS”

Firma ta sporządzała na zlecenie Burmistrza opinię, co do zasadności wysokości kosztów przedstawionych w kalkulacji przedstawionej we wniosku. Stwierdzono, że koszty w porównaniu do lat poprzednich nie ulegają zwiększeniu. W przedstawionym wniosku koszty są stałe. W przedsiębiorstwie, rzeczywiście najwyższą pozycją kosztową są wynagrodzenia. Są one stałe i nie ulegają zmianie a zatrudnienie nie wzrasta. Te koszty stanowią ok. 40% ogólnych kosztów. Następną pozycją kosztową jest amortyzacja. Jest ona ustanowiona na najniższym poziomie ekonomicznym , czyli na poziomie podatkowym. Nie można więc mówić, że przedsiębiorstwo stosuje stawki wyższe, które by nie były ekonomicznie uzasadnione. Następne pozycje



kosztowe to opłaty z tytułu korzystania ze środowiska, podatek od nieruchomości i pozostałe koszty związane z zarządaniem i administrowaniem przedsiębiorstwem w granicach 10 –15%. W tej puli 100% kosztów są to mało istotne koszty. Wykonująca ekspertyzę Pani Jadwiga Młynarczyk stwierdziła, że kalkulacja jest sporządzona prawidłowo. Proponowana stawka cenowa jest na granicy zerowej ekonomicznej opłacalności działalności tego przedsiębiorstwa.

Zenon Witek – radny

Chciałby mieć pewność, że dokonana teraz podwyżka cen będzie ostatnią tak wysoką podwyżką. Dlaczego wcześniej nie wprowadzano podwyżek. Ustawa o której mówiono, w art. 32 poz. 3 zobowiązuje aby w terminie 9 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy, Rada Gminy ma obowiązek uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Radny zapytał dlaczego to nie zostało w terminie zrobione ? Ktoś powinien za to odpowiedzieć. Teraz z dnia na dzień dokonuje się podwyżki w wysokości 40% przy tak niskiej inflacji ogólnie w kraju.

Tadeusz Rokicki – Z-ca Burmistrza

W październiku 2001 roku zastosowano w kalkulacji cenowej tylko 50% kosztów amortyzacji dla urządzeń kanalizacyjnych. Powodów takiego działania Z-ca Burmistrza nie znał. Być może dlatego, że w październiku 2001 roku również przy wliczeniu 100% amortyzacji na urządzenia kanalizacyjne wzrost stawki musiałby wynosić 35%. Dlatego zastosowano taki manewr. Tak postanowiła Rada Miejska w Wołominie.

Ustawa zaczęła obowiązywać w styczniu bieżącego roku. Przedsiębiorstwo złożyło pierwszy wniosek w czerwcu. Ten wniosek został poddany weryfikacji i został zwrócony do przedsiębiorstwa. Teraz po wielu poprawkach został przedstawiony Radzie do uchwalenia.

Krzysztof Gawkowski – radny

Uważał, że skoro radni mają zdecydować o tym, że wzrośnie cena za odbiór ścieków o 40%, to powinni poznać opinie mieszkańców w tej sprawie. Chciał aby Przewodniczący Rady Nadzorczej zobowiązał się, że dotrze do mieszkańców i poinformuje ich o powodach tak dużej podwyżki.

Marek Michalik – Przewodniczący Rady Nadzorczej PWiK

Jego zdaniem nic nie stoi na przeszkodzie aby o sprawach ekonomicznych przedsiębiorstwa tj. o jego kosztach i jego funkcjonowaniu była informowana prasa. Trudno mu jednak jest komentować sprawy, które są podjęte poza PWiK Spółka z o.o w Wołominie, jego Zarządem i Rada Nadzorcza. Nie konsultowano ze społeczeństwem uchwał parlamentu dotyczących opłat środowiskowych, jakie one będą miały konsekwencje w przyszłości dla obywateli. Nie skomentowano w sposób społecznie właściwy decyzji podatkowych jakie były na poziomie parlamentu podejmowano.

Ale skoro radny podniósł tę kwestię to Pan Marek Michalik podzielał pogląd, że należy społeczeństwu w sposób logiczny przybliżyć te kwestie w jakich wywiadach czy dyskusjach na łamach prasy.

Tadeusz Zakrzewski – Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Regulację opłat za wodę i ścieki można rozpatrywać w kontekście społecznym i politycznym. Ustawa weszła w styczniu 2002 roku i obliguje PWiK do przedstawienia

regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w ciągu dwóch miesięcy. Z tego obowiązku Zarząd Przedsiębiorstwa wywiązał się. Pierwszy projekt regulaminu został przedstawiony Zarządowi Miejskiemu w kwietniu 2002 roku. Ten temat nie został przedstawiony Radzie Miejskiej. Prawdopodobnie powodem były zbliżające się wybory. Po roku czasu od uchwalenia poprzednich stawek za wodę i ścieki, PWiK przedstawiła wniosek o uchwalenie nowych taryf. Dokonane to zostało w uzasadnionym terminie. Sytuacja ekonomiczna przedsiębiorstwa jest znośna. Straty powstające w związku z niedoszacowaniem amortyzacji, niwelowane są poprzez prowadzenie działalności gospodarczej. Wykonywane są przyłącza, sieć wodociągowa i kanalizacyjną. Jednak w całości straty nie mogą być zniwelowane. Deficyt był planowany na poziomie 2 800 tys. zł. Zmniejszono go do wysokości 1 800 tys. zł.

Henryka Żabik – radna

W nawiązaniu do wypowiedzi radnego Zenona Witka, powiedziała, że zgadza się z tym, iż ktoś kiedyś podjął taką decyzję o niedoszacowaniu kosztów amortyzacji. Obecna Rada może podjąć podobną decyzję nie uchwalić proponowanej ceny. Ale czy ma do tego prawo. Jeżeli Burmistrz przedstawia wniosek taryfowy pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza, Radę Nadzorczą Spółki jak i firmę sprawdzając prawidłowość kalkulacji to radni mają możliwość przyjąć te taryfy albo ich nie przyjmować. Jednak zgodnie z ustawą Rada Gminy może podjąć uchwałę o zmniejszeniu tych taryf, ale wtedy musi równocześnie wskazać źródło pokrycia deficytu wodociągów. Nie regulowanie cen wody powoduje dalsze braki finansowe w przedsiębiorstwie. Zaproponowanie mniejszej stawki spowoduje braki w budżecie gminy.

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Wyjaśnił, że jeżeli został złożony wniosek w sprawie taryf opłat za wodę i odprowadzanie ścieków został złożony skutecznie i został przyjęty, to w terminie 45 dni od złożenia wniosku Rada jest zobowiązana do jego rozpatrzenia. Jeżeli w tym terminie Rada nie odniesie się do tego wniosku, to z tytułu zawitego terminu ustawowego po upływie 75 dni, stawki zaproponowane przez przedsiębiorstwo wchodzi z litery prawa. W treści uchwały jest proponowany termin wprowadzenia tych stawek z dniem 1 marca 2003 roku. Jest to spowodowane tym, by przedsiębiorstwo i mieszkańcy mogli się do tego przygotować i aby był czas na analizę tych wszystkich konsekwencji

Stefan Perzanowski – radny

Zapytał, czy propozycje cenowe były konsultowane z Radami Sołeckimi i Osiedlowymi ? Jeżeli tak to radny chciałby usłyszeć jakie są te opinie.

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Przypomniał, że na poprzedniej sesji gdy składał informację o przystąpieniu do przygotowywania tego wniosku o zmianie taryf, to Rada zobowiązała go do zaciągnięcia takich opinii. Takie opinie zostały uzyskane. Może je przedstawić Zastępca Burmistrza Jerzy Rokicki.

Tadeusz Rokicki – Z-ca Burmistrza

Poinformował, że wszystkie Rady Sołeckie i Osiedlowe otrzymały wnioski taryfowe. Brak jest opinii od Rady Osiedl nr 3, 8, oraz Rady Sołeckiej z Czarnej, z Nowych Lipin, z Lipinek, z Helenowa i z Leśnikowizny. Tylko Rady Sołeckie w Grabiu Nowym, Duczkach i w Grabiu Starym wyraziły opinie pozytywne o propozycji zwiększenia taryf. Pozostałe opinie są negatywne.

Mieczysław Romejko – radny

Obraz zasadności proponowanych podwyżek, po wysłuchaniu uzasadnień stał się dla radnego klarowny. Gdyby stawki były podnoszone wcześniej systematycznie to nie byłoby problemu i groźby zapaści finansowej PWiK. Ta firma musi być zaopatrzona w pewne środki aby mogła się bilansować i po to jest potrzebna ta 40% podwyżka. Dla radnego jest to jasne, ale jako mieszkaniec buntuje się, bo musi płacić więcej, firmy korzystające z usług PWiK muszą płacić więcej. A przecież mieszkańcy obciążani są również innymi podatkami o których dowiadują się po głosowaniu w sejmie. One również wzrastają i dlatego powstaje bunt na każde kolejne zmiany opłat.

W przypadku PWiK trzeba sobie uzmysłowić, że park maszynowy się dekapitalizuje i po to zostało przedsiębiorstwo przekształcono w spółkę aby mogło funkcjonować na zdrowych zasadach ekonomicznych. Skoro więc radni zostali przekonani to należy teraz przekonać mieszkańców, że taką decyzję należało podjąć.

Czesław Sitarz – radny

Wyjaśnił, że podobnych decyzji nie uniknie się w przyszłości, gdyż w ustawie jest zapisane, że stawki ustalane są na jeden rok. Trzeba jednak szczerze powiedzieć, że zaistniała sytuacja jest grzechem zaniedbania poprzedniej kadencji.

Radny zapytał, czy była robiona symulacja kwestii o ile zmniejszyłyby się wielkości co do kosztów 1m<sup>3</sup> wody i 1m<sup>3</sup> ścieków, jeżeli by naliczony podatek od nieruchomości i podatek gruntowy był naliczony a przez gminę, decyzja Rady zawieszony ? Czy kwestie dotyczące nowych opłat z tytułu korzystania ze środowiska są płacone w minimalnych stawkach czy płacone również są kary z tego tytułu ?

Tadeusz Zakrzewski – Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Udzielając odpowiedzi radnemu Czesławowi Sitrzowi powiedział, że opłaty za korzystanie ze środowiska są stałe i można je regulować jedynie wielkością m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków, zmniejszeniem ilości awarii. Stosowana technologia jednak nie pozwala na takie ruchy. Gmina płaci za tzw. HZT tzn. załadunek ścieków odprowadzanych później do Zalewu Zegrzyńskiego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska HZT wynosi 150, a gmina robi ok. 70-80, czyli połowę poniżej normy. Zainstalowany jest licznik, który mierzy dokładnie ścieki i nie można tutaj oszukać w tej kwestii Urzędu Marszałkowskiego.

Do płacenia podatków zobowiązał firmę ustawodawca i ich wielkość jest obligatoryjna. Gmina nie może zaniechać poboru podatku. Wprawdzie istnieje możliwość pomocy publicznej przedsiębiorstwom jakim jest Spółka z o. o. PWiK ale ona wynosi max. 100 tys. EURO w ciągu 3 lat. Z tej formy pomocy firma skorzystała. Umorzono podatek za 4 miesiące co stanowi łącznie 280 tys. zł. Reszta pozostała do wykorzystania w kolejnych latach.

Roman Waszczuk – radny

W celu obniżenia kosztów proponował, by Rada Nadzorcza w PWiK Spółka Z o.o. była radą społeczną, tak jak to jest w Miejskich Publicznych Zakładach Opieki Zdrowotnej.

Radny zapytał, czy gdyby Rada nie przyjęła taryf w proponowanej wysokości, to czy w przyszłorocznym budżecie są zagwarantowane środki na to by pomóc przedsiębiorstwu ?

Teresa Damińska – Skarbnik Gminy

Odpowiedziała, że w budżecie gminy nie ma zabezpieczonych środków finansowych by pomóc tej spółce.

Czesław Sitarz – radny

W imieniu Komisji Rady powołanej do opiniowania projektów uchwał poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczącej taryf opłat za wodę i odprowadzanie ścieków. Komisja również pozytywnie opiniuje regulamin funkcjonowania przedsiębiorstwa. Natomiast po wysłuchaniu Burmistrza i po analizie planu rozwoju gospodarczego przedsiębiorstwa, Komisja wnosi o podjęcie uchwał dotyczących przyjęcia taryf i regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Komisja wnioskuje aby kwestię planu rozwoju przedsiębiorstwa odłożyć na następną sesję. Zwracając się do radcy Prawnego radny zapytał, czy będzie to zgodne z przepisami.

Alicja Gawroska – Radca Prawny Urzędu

Odpowiedziała, że zgodnie z art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, taki plan powinien być załączony do wniosku o uchwalenie takiego planu. Wg. Radcy są trudności interpretacyjne, czy przed zatwierdzeniem taryf musi być uchwalony taki plan. Zdania są wśród prawników podzielone. Jednak zdaniem Pani Radcy taryfy mogą być zatwierdzone po uchwaleniu planu.

Marek Michalik – Przewodniczący Rady Nadzorczej PWiK

Rada Nadzorcza zdaje sobie sprawę, że przedstawiony Plan Modernizacji i Rozwoju PWiK jest „średniej” jakości. Co do tego Rada Nadzorcza ma pełną świadomość. Prosił jednak Radę Miejską o wzięcie pod uwagę tego, że PWiK jest bardzo młodym przedsiębiorstwem, mającym 1, 5 roku. Dysponuje określoną kadrą w zakresie intelektualnym i określonymi narzędziami. Na takie możliwości ten plan został sporządzony. Plan ten podlega corocznie weryfikacji i modernizacji. Plan ten oparty jest o te założenia ekonomiczne jakie można było wycisnąć z aktualnej sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa i kalkulowanych przyszłych taryf na 2003 rok. Przewodniczący Rady Nadzorczej prosił o przyjęcie tego planu, albowiem przez okres miesiąca czy dwóch niewiele się zmieni. Można by było to powierzyć wyspecjalizowanej firmie i jeszcze raz nabijając koszty. Do planu modernizacji i rozwoju przedsiębiorstwa powróci się za rok przy przedstawianiu nowych taryf. Rok to wystarczająco dużo czasu by własnymi siłami opracować bardzo dobry plan.

Krzysztof Gawkowski – radny

Chciał aby mu odczytano opinie Rad Osiedlowych i Sołeckich. Prosił o informacje co spowodowało zniwelowanie planowanego deficytu PWiK w wysokości 2,8 mln zł do deficytu w wysokości 1,8 mln.

Tadeusz Zakrzewski – Prezes PWiK

Zmniejszenie deficytu było możliwe poprzez zmniejszenie kosztów, prowadzenie działalności gospodarczej.

Czesław Sitarz – radny

Poinformował, że w rozporządzeniu z dnia 12 marca 2002 roku w § 7 ust. 3 „Przy zatwierdzaniu taryf, Rada Gminy nie może korygować kosztów o których mowa w ust. 2 bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy”. W związku z wnioskiem Burmistrza o odłożenie przyjęcia planu rozwoju i modernizacji bo mają być w nim wprowadzane jakieś zmiany, radny zapytał czy to będzie prawnie dopuszczone ?

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Nie wiedział jakie mają być wprowadzone w tym planie zmiany. Jednak prosił by została podjęta uchwała w sprawie taryf. Natomiast co do uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji Burmistrz prosił o uzupełnienie go i dostosowanie do obecnych potrzeb przedsiębiorstwa. Nie wszystkie aspekty zostały tam uwzględnione. Zaproponowany termin wprowadzenia nowych taryf od dnia 1 marca 2003 roku pozwala na to by na kolejnej sesji został przyjęty plan wieloletni. Będzie on wtedy spójny a zaproponowane stawki mogą korelować z planem zagospodarowania i że wszystkimi wnioskami, które będą wnioskami z dzisiejszej sesji i prac Komisji Rady oraz wnioskami które zostały skierowane do realizacji przez Prezesa PWiK.

Henryka Żabik – radna

Od pewnej rzeczywistości się nie ucieknie. Temat wody i tak wejdzie w życie, gdyż zgodnie z opinią Rady Nadzorczej i Ekspertów kalkulacja cenowa jest prawidłowa. Proponowane taryfy wejdą jedynie w terminie późniejszym. Jednak spowoduje to, że straty przedsiębiorstwa będą jeszcze większe. Drugim aspektem sprawy jest aspekt społeczny. Obojętnie jaka podwyżka będzie miała zawsze negatywny odbiór. Jeżeli będzie się czekać z podwyżką to nie będzie ona w granicach 40% lecz 60%.

Roman Waszczuk – radny

Uważał, że należy liczyć się z opinią publiczną. Zwracając się do Rady, wnioskował aby Rada zobowiązała Burmistrza do zmniejszenia liczebności Rad Nadzorczych i zmniejszenie ich wynagrodzeń. Skoro w Miejskich Samodzielnych Publicznych zakładach Opieki Zdrowotnej członkowie Rad Nadzorczych pełnią funkcję społecznie to i w spółkach funkcje te można pełnić społecznie. Radny odczytał opinię negatywną jaką Rada Osiedlowa nr 10 której jest przewodniczącym przesłała do Burmistrza.

Mieczysław Romejko – radny

Przypomniał, że Rada Nadzorcza jest organem opiniodawczym i doradczym Prezesa Spółki. Ci którzy zarządzają takimi przedsiębiorstwami wiedzą, że bardzo ważny jest profesjonalizm członków Rady Nadzorczej. Koszty wynagrodzenia tej rady choć wydają się duże, to jednak one się bilansują jeżeli Rada Nadzorcza pomaga Prezesowi w zarządzaniu Spółką.

Radny uważał, że jeżeli zostanie przygotowany profesjonalny wieloletni plan rozwoju i modernizacji PWiK i dopiero wtedy radnym uzmysłowi się jakie pieniądze trzeba będzie włożyć w Spółkę PWiK aby funkcjonowała ona w sposób co najmniej dobry.

Czesław Sitarz – radny

Jego zdaniem, w świetle wypowiedzi radnego Mieczysława Romejki radni powinni skupić się na trzech aktach tj. na nowych stawkach, regulaminem dostarczania wody oraz z planem rozwoju. Może się tak zdarzyć, że po wybudowaniu nowych sieci wodno-kanalizacyjnych ceny wody i ścieków będą jeszcze wyższe. Dlatego po wejściu w życie nowych taryf po 1 marca 2003 roku należy rozpocząć prace nad nowymi taryfami w roku 2004 łącznie z planem rozwoju.

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Tocząca się dyskusja rozszerza aspekt sprawy związany z nowymi taryfami. Burmistrz postulował aby na razie nie rozpatrywać planu wieloletniego. Korzystając z art 24 ppkt 5 „Rada Gminy może podjąć uchwałę o dopłacie do jednej wybranej lub wszystkich taryf, grup odbiorców usług. Dopłatę gmina przekazuje Przedsiębiorstwu Wodno – kanalizacyjnemu” Ustawa daje taką plenipotencję Radzie. Burmistrz zgodził się z opinią Skarbnika Gminy, że budżet przyszłoroczny jest bardzo trudny. Jednak rozumiejąc głosy społeczne które zostały wygłoszone na sali obrad, Burmistrz zobowiązał się do przedstawienia na następnej sesji zróżnicowanej dopłaty. Po temu miał Burmistrz jeszcze jeden powód. Proponowana uchwała w sprawie taryf cenowych nie uwzględnia podziału cen dostarczania wody dla gmin innych. Zaktualizowanie planu rozwoju, może doprowadzić do tego, że na następnej sesji Burmistrz będzie w stanie zaproponować Radzie źródło i stawki dotacyjne dla mieszkańców gminy i dla zmniejszenia uciążliwości taryfy, która będzie głosowana.

Stefan Perzanowski – radny

Proponował, aby omawiane uchwały odłożyć na następną sesję.

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Przypomniał, że wcześniej mówił o terminach i prosił aby to wziąć pod uwagę, gdyż jeżeli Rada nie określi terminu od kiedy wejdą nowe stawki to wejdą one w życie z mocy prawa. Jeżeli nie określi się tego pułapu to służbą finansowym gminy i przedsiębiorstwa będzie bardzo trudno zrobić jakąkolwiek symulację co do rozdzielenia tych taryf i możliwości wskazania środków na ich dofinansowanie. Choć jest to trudna i mało popularna decyzja to jednak Rada może podjąć jeszcze inną uchwałę a mianowicie w sprawie odwołania tych stawek. Jednak należy mieć świadomość skutków dla budżetu 2003 roku.

Paweł Królak – Przewodniczący Rady

Uważał, że długo rozmawia się już o nowych stawkach taryf i można było taką propozycję dopłat przygotować już na bieżącą sesję. Zapytał dlaczego tak się nie stało i dlaczego Rada ma najpierw uchwalić podwyżkę a dopiero potem zwalniać z opłat. Radny zapytał Burmistrza czy jest on przekonany, że ta podwyżka powinna być wprowadzona w takiej a nie innej wysokości.

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Aby był w pełni przekonany o zasadności podwyżki w takiej wysokości potrzebował miesiąca. Ekspertyza, do której wykonania Burmistrz był zobowiązany a mająca na celu stwierdzenie zasadności złożonego wniosku została radnym przekazana. Dopóki nie uchwalone zostaną nowe stawki taryf to nie będzie można określić możliwości gminy w sprawie wysokości dopłat.

Czesław Sitarz – radny

Postawił wniosek o zamknięcie dyskusji w sprawie taryf cenowych na wodę i ścieki.

Dyskusja została zamknięta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 2 osoby.

W imieniu grupy radnych radny Czesław Sitarz postawił wniosek aby Rada zobowiązała Burmistrza do tego, by w budżecie 2003 roku ustalił środki na złagodzenie skutków finansowych dla mieszkańców, podjętej przez Radę uchwały w zakresie zmian cen za odbiór ścieków

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Zobowiązał się do tego, że na następnej sesji zaproponuje źródło finansowania i wysokość dopłaty o którą wnioskował radny Czesław Sitarz. Natomiast to Rada zadecyduje jaka to będzie kwota.

Wniosek Radnego Czesława Sitarza został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednogłośnie za – 21 głosów

Uchwała w sprawie taryf została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw – 1 głos, wstrz. – 5 osób.

**Uchwała Nr III-21/2002** w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Wołomin

Marek Michalik – Przewodniczący Rady Nadzorczej PWiK

Powiedział, że regulamin został przygotowany w oparciu o nową ustawę. Jest to na tyle nowoczesne rozwiązanie, że nie pozbawia ono przedsiębiorstwa sankcji w postaci odłączenia wody przez rozwiązanie umowy. Jednak stawia na zasadach partnerskich przedsiębiorstwo i odbiorcę.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 1 osoba

Burmistrz Jerzy Mikulski wnioskował o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji PWiK Spółka z o.o. w Wołominie, w celu uzupełnienia go i rozszerzenia w świetle ekspertyzy oczyszczalni i sieci wodno kanalizacyjnej. Burmistrz chciałby również aby w ramach modernizacji i porządkowania stanu istniejącego w PWiK, plan ten zawierał wszystkie elementy które pozwolą na uwzględnienie przeprowadzonej dyskusji na sesji Rady jak i elementy finansowe o których była mowa.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednogłośnie za – 21głosów.

Czesław Sitarz – radny

Zwracając się do Prezesa i Rady Nadzorczej PWiK, prosił aby w nowopracowanym planie wieloletnim zajęto się zmianą dotyczącą zawierania umów. W świetle nowej ustawy, zarządcy lub właściciele budynków wielorodzinnych mają możliwość wypowiedzenia dotychczasowych umów i wtedy te umowy byłyby zawarte jako

umowy indywidualne z pokryciem różnicy między głównym wodociągiem a wodociągiem zbiorczym. W SBM w Wołominie ok. 80% zasobów mieszkaniowych jest opomiarowanych.

Pkt 10

**Uchwała Nr III-22/2002** w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości na 2003 rok

Komentarz do uchwały przedstawił Burmistrz Jerzy Mikulski. Poinformował, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady. Uchwała jest na kilka elementów. Element drugi związany z działalnością gospodarczą jest podzielony na trzy punkty. Pierwszy z nich dotyczy części budynków bezpośrednio związanych z działalnością gospodarczą, drugi dotyczy części tych budynków wykorzystywanych jako pomieszczenia socjalne. Trzeci dotyczy pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą w zakresie świadczeń zdrowotnych.

Czesław Sitarz – radny

Powiedział, że powołana przez Radę Komisja do opiniowania projektów uchwał pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały, wnosząc jednocześnie o rozpatrzenie przez Burmistrza i Radę wprowadzenia zapisy ppkt. b) w pkt. 2 uchwały dotyczącego zmniejszenia podatku od części pomieszczeń działalności gospodarczej, które są związane z częścią socjalną. Komisja również wniosowała o zmianę w pkt. 5 ppkt b)

- pozostałe grunty – z kwoty 0,30 zł./m<sup>2</sup> do kwoty 0,20 zł./m<sup>2</sup>

Teresa Damińska – Skarbnik Gminy

Poinformowała, że stawki podatku od nieruchomości w punktach 1,2, i 3 uchwały zostały ustalone wskaźnikiem 4 %, 2,80% i 2,85%. Wydaje się, że jest to wysoka podwyżka podatku, Jednak zgodnie z przepisem § 2 opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Dlatego po wyliczeniach uzyskany podatek ten wcale nie będzie większy niż w roku ubiegłym.

Henryka Żabik – radna

Zapytała jak ta nowa stawka podatku z pkt. 5 odniesie się do Spółdzielni Mieszkaniowej. To nie są grunty rolne. Tu jest podwyżka 300%.dla mieszkańców zamieszkujących budynki SBM w Wołominie a nie są oni wcale bogaci. A stanowią oni znaczną część mieszkańców Wołomina.

Czesław Sitarz – radny

W imieniu Komisji Rady wniosował o zmianę dotyczącą pkt 5 ppkt b z kwoty 0,30 zł na kwotę 0,20 zł. aby zmniejszyć wysokość tej podwyżki.

Teresa Damińska – Skarbnik Gminy.

Przyznała, że wszyscy właściciele działek zabudowanych o powierzchni do 100m<sup>2</sup> będą musieli zapłacić więcej. Jednak na terenie gminy jest większość działek o powierzchni ponad 2000 m<sup>2</sup>., 3000 m<sup>2</sup>, 5000m<sup>2</sup> a nawet do 1ha. Działki do 1 ha były opodatkowane podatkiem od nieruchomości. Teraz jeżeli to się przeliczy tą kwotą to i tak nie będzie tego podatku pobrane więcej.



Przegłosowano wniosek radnego Czesława Sitarza aby w pkt 5 ppkt b odczytanej uchwały w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości została zmieniona stawka podatku z kwoty 0,30 zł/m<sup>2</sup> na kwotę 0,20 zł/2

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 2 osoby.

Uchwała po wprowadzeniu wnioskowanych zmian została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 2 osoby.

**Uchwała Nr III-23/2002** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2003 rok.

Skarbnik Gminy Teresa Damięcka przedstawiła radnym porównanie wysokości podatku z 2002 roku do podatku na 2003 roku.

Czesław Sitarz – radny  
Poinformował, że Komisja Rady zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie za 21 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0.

**Uchwała Nr III-24/2002** w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2003 rok

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady.

Roman Waszczuk – radny  
Zapytał, jaka jest ściągalskość tego podatku.

Teresa Damięcka – Skarbnik Gminy  
Poinformowała, że na planowane 7 tys. zł. zebrano 4 tys. zł.

Henryka Żabik – radna  
Zastanawiał ją zapis § 7: Wszystkie psy za które wnoszona jest opłata podatkowa, oraz te których właściciele zostali zwolnieni z wnoszonych opłat, winny być zarejestrowane. Radna zapytała, co z psami za które nie jest wnoszona opłata ? Czy nie podlegają żadnej rejestracji ? Czyli dopuszcza się taką sytuację, że można psa nie rejestrować i wcale za niego nie płacić i nikt tego nie będzie tego dochodził. Czyli uchwała dopuszcza taki stan rzeczy a w przekonaniu radnej nie powinna.

Tadeusz Rokicki – Z-ca Burmistrza  
Każdy właściciel psa, który wpłaca podatek zostaje zarejestrowany i w latach następnych wnosi również opłatę. Są osoby które sobie życzą płacić podatek od psów. To są właśnie wszystkie zarejestrowane psy. Innym problemem są psy bezdomne. Największym problemem są psy z ras niebezpiecznych. Jest to problem ogólnopolski. Wszyscy posiadacze nie chcą ich rejestrować. Dzieje się tak z prostego powodu: jeżeli coś by się stało to właściciel odpowiada.

Co do psów bezdomnych to gmina jest zobowiązana do opieki nad nimi. Są podpisane stosowne umowy w sensie dopłaty do utrzymania schroniska i za wyłapywanie. Ten problem został umieszczony w przyjętym regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie. Do organów policyjnych należy egzekucja tego regulaminu.

Andrzej Żelezik – radny

Stwierdził, że bezpańskie psy stanowią rzeczywiste zagrożenie dla mieszkańców. Wprowadzie wpływy do gminy z tytułu podatku od psów jest niewielki ale schronisko w Wołominie jest umieszczone w okolicy gdzie mieszkają ludzie. Te umieszczone w tym schronisku psy bardzo hałasują i utrudniają życie okolicznym mieszkańcom. Radny uważał, że należałoby pomyśleć o tym aby to schronisko zostało przeniesienie tego schroniska z centrum miasta na jego obrzeża.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 4 osoby

**Uchwała Nr III-25/2002** w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych na rok 2003.

Radny Czesław Sitarz poinformował, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza

Tego typu uchwałę Radni kolejnych kadencji podejmują co roku. Zobowiązuje ona Burmistrza do nie stosowania stawek niższych za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy. Te stawki w praktyce są wyższe gdyż ustalane są w drodze konkursu ofert.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

Pkt 11

**Uchwała Nr III-26/2002** w sprawie udzielenia poręczenia kredytu zaciągniętego przez „Przedsiębiorstwo Komunalne” Sp. z o.o w Wołominie

Teresa Damińska – Skarbnik Gminy

Przedstawiła komentarz do treści odczytanej uchwały. Powiedziała, że jest to poręczenie kredytu a nawet przesunięcie poręczenia dla Przedsiębiorstwa Komunalnego spółka z o.o. Źródłem pokrycia poręczenia jest wskazany podatek dochodowy od osób fizyczny. Bank skorzysta z tego poręczenia w przypadku gdyby Przedsiębiorstwo Komunalne nie spłacało zaciągniętego kredytu.

Czesław Sitarz – radny

Poinformował, że Komisja Rady zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0 ( na sali obrad nieobecni radni: Andrzej Lipa i Marek Stroczkowski)

**Uchwała Nr III-27/2002** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2002 rok

Po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Gminy uchwała została pozytywnie zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Rady.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy. Treść uzasadnienia jest załączona do oryginału niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-28/2002** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2002 rok.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Gminy uchwała została pozytywnie zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Rady.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy. Treść uzasadnienia jest załączona do oryginału niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-29/2002** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2002 rok

Po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Gminy uchwała została pozytywnie zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Rady.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy. Treść uzasadnienia jest załączona do oryginału niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-30/2002** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2002 rok.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Gminy uchwała została pozytywnie zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Rady.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy. Treść uzasadnienia jest załączona do oryginału niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-31/2002** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2002 rok

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy. Treść uzasadnienia jest załączona do oryginału niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-32/2002** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2002 rok

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy. Treść uzasadnienia jest załączona do oryginału niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-33/2002** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2002 rok

Po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Gminy uchwała została pozytywnie zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Rady.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy. Treść uzasadnienia jest załączona do oryginału niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-34/2002** w sprawie zmiany uchwały Nr II-8/2002 z dnia 28 listopada 2002 roku Rady Miejskiej w Wołominie, dotyczącej przedłużenia linii kredytowej odnawialnej zaciągniętej przez Zarząd Miejski w Wołominie.

Treść uchwały skomentowała Skarbnik Gminy Teresa Damiecka. Do uchwały nr II-8/2002 z dnia 28 listopada 002 roku wkraść się błąd. W umowie kredytowej był zapis, że obowiązuje do 30 grudnia 2002 roku. Natomiast uchwała została podjęta o przedłużeniu linii kredytowej od dnia 1 stycznia 2003 roku. Brakowało by jednego dnia dla ciągłości umowy. Dlatego jest prośba Skarbnika o podjęcie uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

Jerzy Mikulski – Burmistrz

Wyjaśnił, że czuje się do skomentowania wszystkich tych przesunięć środków finansowych w budżecie 2002 roku. Stał się nakreślić sytuację finansową gminy. W roku 2003 zobowiązania jakie pozostają z roku 2002, zmuszają do tych wszystkich przesunięć które spowodują wywiązanie się gminy z aktualnych zobowiązań. Zwrócił uwagę radnych, że w 2003 roku zobowiązań samych kredytowych, chociażby ze wspomnianej już linii kredytowej na wysokość 3,5 mln. zł., jest jeszcze 1 750 tys. zł. zobowiązanie w postaci kredytu spłacalnego do WFOŚiGW. W sumie jest to 5 250 tys. zł. Niestety z tego tytułu jak i z tytułu możliwości gminy i rozkręconego programu inwestycyjnego który stworzył rozbieżności pomiędzy planem wieloletnim jaki był uchwalony a jego rzeczywistą realizacją spowoduje trudności finansowe na koniec 2002 roku na poziomie 4 mln. zł. Tak wygląda bilans samego miesiąca grudnia i konsekwencji działań w całym roku. W sumie jest to ponad 9 mln. które należy

zabezpieczyć do pokrycia w środkach roku 2003. Burmistrz przypomniał, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych kredyt można pokryć z nadwyżki budżetowej, z nowego kredytu bądź ze sprzedaży majątku gminy. Do tych 9 mln. 250 tys. zł. dochodzą jeszcze zobowiązania wynikające z procesów inwestycyjnych i tych wszystkich zobowiązań które przejdą najprawdopodobniej na rok 2003. Stan tych zobowiązań będzie na poziomie od 4 – 6 mln. zł w 2003 roku. Stąd ta potrzeba ekwilibrystyki posługiwania się budżetem i wykorzystania wszystkich jego podmiotów i wszystkich jego możliwości. Burmistrz dlatego poinformował Radę o tej trudnej sytuacji finansowej aby radni mieli jej pełną świadomość. Burmistrz ze swej strony przygotowuje dokładniejszą informację na następne posiedzenie Rady.

Pkt 12

**Uchwała Nr III-35/2002** w sprawie wyrażenia zgody na zakup środków trwałych w Miejskim Zakładzie Oczyszczania.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za -20 głosów, przeciw – 0, wstrz. - 0

**Uchwała Nr III-36/2002** w sprawie zmiany załącznika Nr 13 do uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 7 marca 2002 roku Nr XXXVI-18/2002

Teresa Damiecka – Skarbnik Gminy

Poinformowała, że jest to zmiana załącznika dot. środków specjalnych w oświacie. W pierwotnym planie zakładającym kwotę 800 tys. Zł. Jest to sprzedaż obiadów w szkołach. Zaplanowano większą ilość tych obiadów. Jednak nie wszyscy jedzą te obiady dlatego nie ma tej gotówki. Zostało to źle skalkulowane, dlatego zmniejsza się dochody i zmniejsza się wydatki tego załącznika.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw – 0, wstrz. – 0

**Uchwała Nr III-37/2002** w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w trybie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza

Skomentował treść odczytanej uchwały. Sprawa stawała już na sesji w poprzedniej kadencji. Historia tego jest taka, że firma RECTE nabyła nanieśienia na nieruchomości, która jest położona przy ul. Kościelnej 17. Firma która nabyła tą zabudowaną nieruchomość, wystąpiła do Zarządu poprzedniej kadencji o przeniesienie własności nieruchomości na rzecz tej firmy. Firma zleciła szacunek nieruchomości i z tego szacunku wynika, że ta nieruchomość jest warta 5424 zł czyli 67 zł./m<sup>2</sup> Rada odrzuciła tą propozycję firmy RECTE, stwierdzając, że jest to cena zbyt niska aby za taką cenę w tym miejscu własność na firmę przenosić. Firma RECTE złożyła do sądu wniosek przeciwko gminie, o przeniesienie własności tej nieruchomości. Zarząd poprzedniej kadencji, który analizował tą sprawę stwierdził, że byłby skłonny do wyrażenia zgody na przeniesienie własności tej nieruchomości jeżeli cena 1m<sup>2</sup> będzie wynosiła 180 zł. Obecnie sprawa jest w sądzie i sąd wezwał gminę do wypowiedzenia się, czy Rada wyraża zgodę na przeniesienie własności tej nieruchomości na firmę RECTE. Firma RECTE wyraża zgodę aby zapłacić za 1m<sup>2</sup> tego gruntu 180 zł. Rada może ale nie musi podjąć tego typu uchwałę jak odczytana

poprzednio. Z-ca Burmistrza sprawdził średnie ceny 1m<sup>2</sup> jakie notowane są przy sprzedaży terenów przy ul. Kościelnej. Są to ceny w wielkości od 180 –220 zł /m<sup>2</sup>. Zostało to skierowane na sesję gdyż proponowana cena nie odbiega od przeciętnej. Cena wolnorynkowa. Jest to tylko 80m<sup>2</sup> i negocjowanie z firmą RECTE czy to będzie 180 czy 200 zł, zdaniem Z-cy Burmistrza jest bezprzedmiotowe bo rozmawia się o kwocie 1500 zł. Jeżeli przegrana będzie sprawa w sądzie to koszty postępowania sądowego będą znacznie wyższe. Jeżeli Rada podejmie proponowaną uchwałę, to sprawa z sądu zostanie wycofana i umożliwi Burmistrzowi staniecie do aktu notarialnego przenoszącego własność tej nieruchomości za cenę wymienioną w uchwale.

Roman Waszczuk – radny

Rada Osiedlowa Nr 10 pozytywnie zaopiniowała wniosek właściciela firmy RECTE.

Czesław Sitarz - radny

Komisja Rady zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-1 osoba

Burmistrz wnioskował o wprowadzenia do porządku obrad uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Uchwały tej radni nie otrzymali wraz z porządkiem obrad. Radni mogą projekt tej uchwały wprowadzić do porządku obrad bądź nie. Jednak sprawa jest dość pilna.

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza

Wyjaśnił, że ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła zapis, który mówi o tym, że jeżeli Rada podejmie uchwałę o zatwierdzeniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy i podejmie do końca bieżącego roku uchwałę o przystąpieniu do zmian planu zagospodarowania przestrzennego, to obowiązujące obecnie w gminie plany zachowują ważność jeszcze przez okres jednego roku. Jeżeli Rada takiej uchwały nie podejmie, to od 1 stycznia 2003 roku wygasną w gminie wszystkie plany zagospodarowania przestrzennego i nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cokolwiek. Z-ca Burmistrza był przekonany, że tego typu uchwała została podjęta wcześniej. Tak jednak nie było. Dlatego wnosił o wprowadzenie tej uchwały do porządku obrad jednocześnie przepaszając radnych za zaistniałą sytuację.

Uchwała została wprowadzona do porządku obrad w wyniku głosowania jawnego  
Za -19 głosów, przeciw –0, wstrz. - 0

**Uchwała Nr III-38/2002** w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołomin.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw – 0, wstrz. 0

Pkt 13

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Królak odczytał wniosek radnego Romana Waszczuka. Treść wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Rada

postanowiła aby wniosek został przekazany celem rozpatrzenia możliwości ich realizacji Burmistrzowi Wołomina oraz komisjom problemowym Rady.

Przewodniczący Rady poinformował, że na jego ręce wpłynęło pismo od posła Artura Zawiszy w którym przedstawia raport z prac parlamentarnych w roku 2002. Pismo to jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Przewodniczący odczytał również prośbę Stowarzyszenia „Pomóż Dzieciom” z Dębinek o pomoc i wsparcie w różnej formie finansowej. Gdyby radni mieliby chęć pomocy tym dzieciom z Domu Dziecka pismo do wglądu w Biurze Rady.

Paweł Królak poinformował również, że do wglądu w Biurze Rady jest pismo Fundacji Kultury Fizycznej i Turystyki „Wola’ w sprawie VI Mistrzostw Dzielnic Warszawskich, Miast i Gmin Mazowieckich w Piłce Halowej Pięcioosobowej.

Przewodniczący Rady poinformował, że Wołomiński Klub Biznesu zaprasza Radnych i mieszkańców w dniu 21 grudnia na plac 1 Maja gdzie stanie choinka i w tym dniu odbędzie się jej uroczyste zaświecenie.

Do zaproszenia do wzięcia udziału w tych uroczystościach dołączył się również Burmistrz Jerzy Mikulski.

Burmistrz Jerzy Mikulski poinformował, że przekazał do Biura Rady odpowiedzi na wnioski Radnych zgłoszone na sesji w dniu 28 listopada 2003 roku. Pięć zgłoszonych postulatów zostało praktycznie zrealizowane. Burmistrz proponował aby taka praktyka była w przyszłości co do postulatów radnych, by nie musieli czekać do kolejnych sesji a w Biurze Rady znajdowali odpowiedź na swoje postulaty jeżeli w międzyczasie uda się zrealizować.

Kolejnym tematem który Burmistrz chciałby przedstawić Radzie a któremu poświęci dużo czasu, jest przygotowanie nowego schematu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wołominie. Jest to o tyle ważny element pracy Burmistrza, że przy wypełnianiu zadań i funkcji jakie przewidział Burmistrz dla tego nowego schematu, zmienia się nieco formuła dotychczas funkcjonującego urzędu. Powstaje wyodrębnienie funkcji typowo usługowych dla mieszkańców od funkcji planistyczno – gospodarczo – przestrzennych czyli związanych ze strategią miasta. Te elementy zostaną wyeksponowane przy reorganizowaniu jednostek organizacyjnych urzędu. To umożliwi, zdaniem Burmistrza, lepsze i skuteczne zarządzanie Urzędem jak również uzyskiwaniem lepszych efektów na zewnątrz.

Jeden z zastępców będzie nadzorował pion zajmujący się zarządzaniem strategicznym miasta, czyli tworzeniem wszystkich planów rozwoju, pozyskiwania środków na inwestycje, wydział urbanistyki i gospodarki gruntami. To są elementy których funkcja i działania pozwolą na to, że oprócz funkcji usługowej dla mieszkańców powstaną jednostki organizacyjne, które zapewnią realizację większości omawianych problemów. Brak planów długofalowych spowodował, że zakres inwestycji realizowanych przez urząd nieco się rozjechał. Skutkiem tego jest sytuacja jaka obecnie jest w budżecie. Brak właściwej koordynacji i konsekwencji w działaniu i planowaniu inwestycji długofalowych i ich realizacji w budżecie skutkuje taką sytuacją finansową o jakiej wspominał Burmistrz wcześniej.

Kolejny pion to pion eksploatacji, infrastruktury łącznie z oświatą, której ma być nadana wyższa ranga. Jest to znaczący element w budżecie gminy a środki finansowe jakie na ten cel są przeznaczane są znaczne.

Burmistrz zamierza powołać pełnomocników w których rolą będzie funkcjonowanie w zakresie skuteczniejszych kontaktów społecznych i zadbanie o rozwój komunalny i obsługę naszego komunalnego majątku.

Dla lepszego współdziałania z podmiotami gospodarczymi Burmistrz zamierza powołać struktury opiniodawcze reprezentujące poszczególne społeczności. Tu Burmistrz mówił o Forum Gospodarczym, o organizacjach pozarządowych które by miały wspólne forum do reprezentowania interesów na bazie Urzędu Burmistrza jak i Rady i do współpracy.

W pionie Skarbnika czyli w pionie realizacyjnym budżetu zostanie wyodrębniony zostanie referat zajmujący się zamówieniami publicznymi, rozliczeniem kredytów i zobowiązań wynikających z inwestycji. Obecnie konsekwencje długofalowych planów inwestycyjnych nie są należycie monitorowane. Do tego celu zostanie również powołane stanowisko ds. kontroli wewnętrznej czyli monitorowanie działań wewnętrznych urzędu. Celem działania tego stanowiska jest analiza zgodności z zakresem działań przewidzianych w strukturze organizacyjnej urzędu z celami i zadaniami jakie przypisuje mu ustawa o samorządzie gminnym.

W pionie Sekretarza Gminy będzie pion bieżącej obsługi mieszkańców i organizacji urzędu. Zaproponowana zmiana będzie zmierzała do powstania Biura Obsługi Mieszkańców czyli stworzenia organizacji takiej aby skuteczność działania tego urzędu i rozwiązywania podstawowych problemów usługowych była lepsza.

O tych zmianach Burmistrz wspominał, po to by zasygnalizować Radzie konieczność zabezpieczenia w tworzonym budżecie środków na zwiększenie obsady etatowej urzędu. Obecnie wynosi ona 105 osób. Burmistrz chciałby zatrudniać ok. 110 osób. To zapewni skuteczniejszą formę funkcjonowania urzędu. Pozwoli pracownikom, którzy do tej pory funkcjonowali w urzędzie, znaleźć swoje miejsce i mogli te funkcje w zakresie doświadczenia i wiedzy jaką zdobyli na rzecz naszych mieszkańców wykorzystać.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Królak zamknął sesję Rady Miejskiej w dniu 19 grudnia 2002 roku o godz. 18.50.

Wszystkie podjęte na sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz

Grażyna Płaneta

Henryka Żabik