

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **371,37 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 199,07 ha

grunty w posiadaniu - 172,30 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym przejęto nieodpłatnie do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 0,22 ha. Na skutek obrotu gruntami w 2016 r. powierzchnia mienia zwiększyła się o 0,23 ha.

- nieruchomości lokalowe

W odniesieniu do 54 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Gmina posiada na własność 319 lokali.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz głównych najemców 4 lokale mieszkalne z uwzględnieniem bonifikat za łączną kwotę 168 161,24 zł (sprzedaż lokali – 165 414,26 zł, grunty przy sprzedaży lokali – 2 746,98 zł). W 2016 r. dokonano zakupu 2 lokali użytkowych położonych na os. Niepodległości w Wołominie, ul. Mieszka I o łącznej powierzchni użytkowej 398,40 m² za kwotę 673 880,00 zł.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym gmina Wołomin była stroną 154 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu gminy Wołomin. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły 351 871,16 zł.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

Gmina posiada 22,05 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 5,35 ha, natomiast na osoby prawne 16,70 ha. W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 23,5 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,19 mln zł. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 30,74 ha gruntów przekazanych w trwałe zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pozostają na nie zmienionym poziomie i wynoszą **18,3 tys. zł**. W 2016

r. dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 43 175,58 zł

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 196,93 ha, z czego na około 148,57 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 1,43 ha, z czego 0,47 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,96 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych.

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2016 rok – 1 689 199,19 zł, w tym:

- opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	-	399 632,81 zł
- dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości	-	351 871,16 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	43 175,58 zł
- odpłatne nabycie nieruchomości	-	894 519,64 zł

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin w spółkach, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 102 456 100,00 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- *Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 098 600,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 1 808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1 975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw.r WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych. Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13 800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

- *Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 – 18 152 000,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 363 040 (trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 18 152 000 (osiemnaście milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

- *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 72 478 500,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 144 957 (sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 72 478 500 zł (siedemdziesiąt dwa miliony czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych).

- *Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10 677 000,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 21 354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

- **posiada udziały w 1 spółce**

- *Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.*

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.