

**Uchwała Nr X - 125/2011
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 30 listopada 2011 roku**

**w sprawie odmowy zmiany uchwały Rady Miejskiej z dnia 14 października 2011 roku
Nr VIII- 95/2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, ze zm.), po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa, uchwala się, co następuje:

§1

Odmawia się zmiany uchwały Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 roku Nr VIII- 95/2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, poprzez nie uwzględnienie wezwania wniesionego na podstawie art 101 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, ze zm.) w dniu 16 listopada 2011 roku przez Państwo : Barbarę Danutę Golian, Annę Mirosławę Piwowarską, Grażynę Roman -Zbrożczyk, Andrzeja Zdzisława Roman, Barbarę Golian, Marka Andrzeja Roman właścicieli działki Nr 84 obręb 05, położonej w Wołominie.

§2

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wezwania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wołominie.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz

Uzasadnienie do uchwały w sprawie odmowy uchylenia uchwały Rady Miejskiej z dnia 14 października 2011 roku Nr VIII- 95/2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin

W dniu 16 listopada 2011 roku przez Państwo : Barbara Danuta Golian, Anna Mirosława Piwowarska, Grażyna Roman -Zbrończyk, Andrzej Zdzisław Roman, Barbara Golian, Marek Andrzej Roman właściciele działki Nr 84 obręb 05, położonej w Wołominie przy ul. Krakowskiej, na podstawie art 101 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, ze zm.) wnieśli do Rady Miejskiej wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez dokonanie zmian uchwały Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 roku Nr VIII- 95/2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, stwierdzając, iż uchwała ta narusza ich uprawnienia w stosunku do w/w działki określając jej przeznaczenie jako leśne. Wnoszący wniosek swój motywują tym, że na przedmiotową działkę Decyzją Burmistrza Wołomina Nr 303/2007 zostały ustalone warunki zabudowy na 3 budynki jednorodzinne. Decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 1365p/09 zostało wydane pozwolenie na budowę i nieruchomość ta jest już częściowo zabudowana. Ponadto przeznaczenie działki w wypisie z rejestru gruntów ujęte jest jako budowlano – rolne.

Rada Miejska oceniając wezwanie zauważyła, co następuje:

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko musiał uzyskać pozytywną opinię i uzgodnienie m. in z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie. Opinia z dnia 27.07.2010 r. jak i uzgodnienie z dnia 28.07.2010 r. były negatywne m. in. z powodu niezachowania korytarzy ekologicznych (w tym przypadku: połączenie doliny rzeki Czarnej z obszarem Natura 2000 Białe Błota oraz połączenie ww. obszaru naturalnego z sąsiadującymi od zachodu lasami).

Ponadto na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.) w dniach od 8 września do 19 października 2010 r. był wyłożony do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 listopada 2010 r. (włącznie).

Wnioski i uwagi w postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było wnosić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 listopada 2010 roku (włącznie).

Wnioskodawcy pisma z dnia 16.11.2011 r. nie złożyli uwagi zgodnie z powyższą możliwością.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Ponadto poza procedurą, w dniach 25 sierpnia, 15 września i 29 września 2011 r. o godz.

18.00 w Miejskim Domu Kultury w Wołominie odbyły się spotkania dot. konsultacji społecznych poświęcone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin. Celem spotkań było wyjaśnienie wątpliwości i poszerzenie wiedzy na temat tego tak ważnego z punktu rozwoju miasta dokumentu. Podczas spotkań zostały przedstawione podstawowe informacje na temat Studium i jego skutków dla miasta oraz gminy Wołomin. Była możliwość zadawania pytań dotyczących Studium. Osoby zainteresowane mogły zgłosić chęć zabrania głosu i przedstawienia swojego stanowiska. Urząd Miejski przygotował również formularze, na których można zadać pytania dot. Studium oraz zgłosić się do wypowiedzi podczas kolejnego spotkania. Na jednym ze spotkań można było wziąć udział w dyskusji.

W konsultacjach wzięli udział burmistrzowie, pracownicy Urzędu - m in. Wydziału Organizacji i Komunikacji Społecznej oraz Wydziału Urbanistyki, główny projektant projektu zmiany studium- Pan Bartosz Roslan z firmy BPRW S. A., radni Rady Miejskiej w Wołominie, inwestorzy i inne osoby, które były zainteresowane tematem studium.

Wobec powyższego, Rada Miejska, po zapoznaniu się z materiałami, uznaje za niezasadne wezwanie do usunięcia naruszenia prawa oraz nie znajduje podstaw do zmiany uchwały z dnia 14 października 2011 roku Nr VIII-95/2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, w trybie innym niż przewiduje to art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz